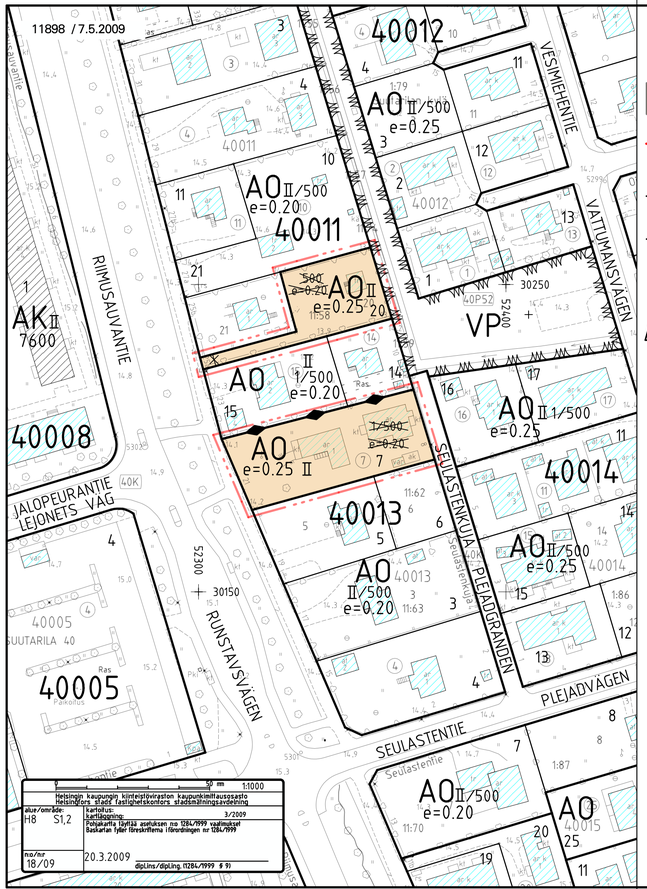

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER	
AO	Erillispientalojen korttelialue.	Kvartersområde för fristående småhus.	
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.	
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	
	Kahden korttelin välinen raja.	Gräns mellan två kvarter.	
~~500~~	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.	
40013	Korttelin numero.	Kvartersnummer.	
7	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.	
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.	
	Tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m2 kohti. Kuitenkin, jos tontin pinta-ala on 600-799 m2, saa rakentaa kaksi asuntoa.	På tomt får byggas en bostad per varje 400 m2 tomtyta. Om tomtens yta är 600-799 m2 får dock byggas två bostäder.	
	Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi tontille saa rakentaa erillisiä talous- ja autosuojatiloja enintään 25 k-m2/asunto sekä kuistitilaa, kasvihuonetta tms. enintään 10 % asemakaavaan merkitystä asuntokerrosalasta.	Utöver den i detaljplanen angivna våningsytan får på tomt byggas separata ekonomiutrymmen och garage högst 25 m2 vy/bostad och farstuutrymme, växthus el.dyl. högst 10 % av den i detaljplanen angivna bostadsvåningsytan.	
	Asemakaavaan merkitystä kerrosalasta saa enintään 70 % rakentaa yhteen kerrokseen.	Av den i detaljplanen angivna våningsytan får högst 70 % byggas i en våning.	
	Rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajoista on 4 m, ellei rakennusrajoin toisin määrätä. Tontin rajan osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen vähimmäisetäisyys tontinrajasta on kuitenkin 2 m. Talousrakennuksen saa kuitenkin rakentaa naapurin suostumuksella tontin rajaan kiinni.	Byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns är 4 m såvida inte med gräns för byggnadsområde annat anges. Vid sådan del av tomtgräns där bredden av angränsande tomt är högst 6 m, är dock byggnaders minimiavstånd från tomtgräns 2 m. Ekonomibyggnaden får dock byggas intill tomtgräns med grannens tillåtelse.	
	Rakennusten enimmäiskorkeudet: - 2-kerroksinen asuinrakennus 7 m - 1-kerroksinen asuinrakennus 5 m - autosuoja ja talousrakennus 3 m.	Byggnadernas maximihöjder: - 2-vånings bostadsbyggnad 7 m - 1-vånings bostadsbyggnad 5 m - garage och ekonomibyggnad 3 m.	
	Tontit on aidattava lauta- tai pensaaidalla katu- ja puistoalueisiin rajoittuvilta osiltaan.	Tomterna ska inhägnas med brädstaket eller häckar mot gatu- och parkområden.	
	Autopaikkojen vähimmäismäärät:	Minimiantalet bilplatserna:	
	Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi: 1 ap/100 k-m2 ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.	Om antalet bostäder på tomt är högst två: 1 bp/100 m2 vy och därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil.	
	Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi: 1 ap/80 k-m2, kuitenkin vähintään 1,25 ap/asunto.	Om antalet bostäder på tomt är större än två: 1 bp/80 m2 vy, dock minst 1,25 bp/bostad.	
	Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä eikä pysäköimiseen, on istutettava.	Obebyggda tomtdelar, som ej användas som väg eller för bilparkering, ska planteras.	
	Tällä asemakaava-alueella kortelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.	På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.	

HELSINKI
HELSINGFORS

40. kaupunginosa Suutarila
Siltamäki

Kortteli 40011 tontti 20
Kortteli 40013 tontti 7

Asemakaavan muutos 1:1000

40 stadsdelen Skomakarböle
Brobacka

Kvarteret 40011 tomten 20
Kvarteret 40013 tomten 7

Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK *STPLN*		PIIRUSTUS *RITNING*	11898
NÄHTÄVÄNÄ *TILL PÅSEENDE*		PÄIVÄYS *DATUM*	7.5.2009
MUUTETTU *ÄNDRAD*		LAATINUT *UPPGJORD AV*	NINA NYNÄS-LUNDQVIST
		PIIRTÄNYT *RITAD AV*	MIRJAMI TRAN MINH
HYVÄKSYTTY *GODKÄND*			
TULLUT VOIMAAN *TRÄTT I KRAFT*		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ *STADSPLANECHEF*	ANNELI LAHTI