



17.4.2009

Kaupunginhallitus
PL 1 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Khs dnro	2009-901/542
Stn dnro	
Saap./Anl.	17-04-2009

Kone- ja metallialan ja rakennusalan tilapäiset lisätilat, tarveselvitys
18.2.2009

LAUSUNTO TEKNIIKAN ALAN OPPILAITOKSEN KONE- JA METALLI-
ALAN SEKÄ RAKENNUSALAN VUOKRATILOJEN HANKKIMISESTA

Talous- ja suunnittelukeskus puoltaa opetuslautakunnan ehdotusta Tekniikan alan oppilaitoksen kone- ja metallialan sekä rakennusalan tilapäisten vuokratilojen vuokraamista Sveafastigheter-HGR Investment I Oy:ltä.

Helsingin tekniikan alan oppilaitokselle on myönnetty vuosille 2008-10 lähes 500 uutta opiskelijapaikkaa. Tiloja lisääntyvälle opiskelijamäärälle tarvitaan kiireesti. Kiinteistövirastolta tai muilta tahoilta ei ole löytynyt tarkoitukseen sopivia tiloja.

Sveafastigheter-HGR Investment I Oy:n tarjouksen mukainen vuokra on tilakeskuksen mukaan hyväksyttävällä tasolla.

Talous- ja suunnittelukeskus edellyttää vuokrattaville tiloille mahdollisimman tehokasta käyttöä.

TALOUS- JA SUUNNITTELUKESKUS


XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tuula Saxholm
vs. rahoitusjohtaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Anu Elina Turunen
suunnitteluinsinööri

LIIKEHUONEISTON VUOKRASOPIMUS (vaihtoehto D)

- 1 Vuokranantaja** Sveafastigheter-HGR Investment I Oy
Osoite: Mannerheimintie 8, 00100 HELSINKI
Y-tunnus: 2119479-9
- 2 Pankkitili** Pankkitili: Nordea 174530-39471
- 3 Vuokralainen** Helsingin kaupunki, opetusvirasto, käyttäjänä Helsingin Tekniikan alan oppilaitos
Osoite: PL 3000, 00099 Helsingin kaupunki
Y-tunnus: 0201256-6
- 4 Vuokrauskohde** Kiinteistö Oy Herttokaari nimisen yhtiön tiloja, osoitteessa Abraham Wetterintie 4, 00810 Helsinki, seuraavasti, Liite 1:

P krs	Koulutus- ja työtiloja	2.650 htm ²
P krs	Sosiaalitiloja	300 htm ²
1.krs	Aulatilaja	78 htm ²
2. krs	Koulutus- ja työtiloja	1.170 htm ²
2. krs parvi	Koulutus- ja työtiloja	230 htm ²
3.krs	Koulutus- ja toimistotiloja	670 htm ²
Yhteensä	Toimitiloja	5.098 htm ²

Autopaikkoja piha-alueella 12 kpl (kaavan mukaiset).
- 5 Vuokra-aika** Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi molemminpuolisella kahdentoista (12) kalenterikuukauden irtisanomisajalla. Ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 1.8.2013 ja tällöin irtisanottaessa sopimus voidaan irtisanoa aikaisintaan päättymään 31.7.2014. Vuokra-aika alkaa 1.8.2009, jolloin myös tilojen hallintaoikeus siirtyy vuokralaiselle.
- 6 Vuokra** Vuokra on 46.700 euroa kuukaudessa (alv 0 %).
- 7 Vuokravakuus** Vuokralainen ei ole velvollinen toimittamaan vuokravakuutta.
- 8 Maksuaika** Vuokranmaksukausi on kalenterikuukausi. Eräpäivä on kunkin kuukauden 3. päivä. Vuokra maksetaan kohdassa 2 mainitulle pankkitilille.
- 9 Indeksiehto** Em. vuokra (kappale 6) on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Vuokran perusteena on elinkustannusindeksin pisteluku maaliskuun 2009. Vuokra tarkistetaan vuosittain 1.1. elinkustannusindeksin edellisen marraskuun pisteluvun mukaan. Ensimmäinen tarkistus tehdään tammikuussa 2010 marraskuun 2009 pisteluvun mukaan.

- 10 Arvonlisävero** Vuokranantaja on hakeutunut vuokraustoiminnasta arvonlisäverovelvolliseksi. Edellä sovittuun vuokran määrään lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä arvonlisäverokanta on 22 %.

11 Käyttökustannukset

Vuokralainen vastaa vuokrattujen tilojen hoitovastikkeesta, joka muodostuu kiinteistön ylläpidosta, hoito- ja käyttökuluista, kuten kiinteistön hallinto, huolto, ulkoalueiden hoito, siivous, lämmitys, vesi ja jätevesi, sähkö, jätehuolto ja pienkorjaukset sekä kiinteistöverosta, -vakuutuksista ja maanvuokrasta todellisten kiinteistöasakeyhtiölle toteutuneiden kustannusten mukaan. Arvio hoitovastikkeesta on noin 3,0 €/m²/kk, eli vuokrattujen tilojen osalta yhteensä 15.300 €/kk. Hoitovastike budjetoidaan vuosittain, vuokralainen maksaa kuukausittain budjetin suuruista vastiketta ja tasaus tehdään toteutuneiden kustannusten perusteella seuraavan vuoden tammikuussa.

Lisäksi vuokralainen vastaa kaikista omaa toimintaa koskevista sopimuksista suoraan, kuten hallinnassaan olevien tilojen siivous-, turvallisuus- yms. sopimuksista ja niiden kustannuksista. Vuokralainen vastaa suoraan hallinnassaan olevien ulkoalueiden (liitteenä 1 olevan asemapiirroksen 11.2.09 mukainen alue) hoitamisesta ja puhtaanapidosta kustannuksellaan. Vuokralainen vastaa hallinnassaan olevien tilojen sähkökuluista, jotka veloitetaan pinta-alaperusteisesti vuokralaiselta. Arvio vuokralaisen tilojen sähkökuluista on 0,25 €/m²/kk, eli vuokrattujen tilojen osalta yhteensä 1.275 €/kk.

Hoitokuluihin eivät sisälly kiinteistön peruskorjaukset ja ne ovat vuokranantajan vastuulla.

12 Vuokrauskohteen kunto

Vuokralainen hyväksyy vuokrauskohteen sellaisenaan kun sovitut parannustyöt tiloihin on tehty vuokranantajan kustannuksella vuokraajan alkuun mennessä, liite 2 ja kun ao. viranomaiset ovat hyväksyneet tilat opetuskäyttöön.

Vuokrasopimuksen päättyessä kaikki vuokralaisen tai vuokranantajan vuokrauskohteeseen vuokrasopimuskauden aikana tekemät korjaukset, lisäykset ja muutokset jäävät vuokranantajan omaisuudeksi.

13 Mainokset

Vuokralainen saa kiinnittää vuokrauskohteeseen tavanomaisia liiketoimintaansa liittyviä valo- ja muita mainoksia, kilpiä ja teippauksia hankittuaan mahdollisesti tarvittavat luvat viranomaisilta ja kiinteistöyhtiöltä. Vuokrasopimuksen päättyessä vuokralainen poistattaa ne kustannuksellaan siten, että jäljet jäävät mahdollisimman vähäisiksi.

14 Käyttöhäiriöt Tilapäiset häiriöt ja katkot sähkön, lämmön, veden tms. jakelussa taikka kulkuteiden, viemäriverkoston, ilmanvaihtojärjestelmän tms. käytössä tai kiinteistöyhtiön tai vuokranantajan vuokrauskohteessa mahdollisesti teettämistä korjaustoimista johtuvat haitat eivät oikeuta vuokralaista purkamaan vuokrasopimusta eivätkä saamaan vuokranalennusta tai vahingonkorvausta, ellei syynä ole vuokranantajan tuottamus. Vuokranantaja ei vastaa vuokralaisen tai kolmannen omaisuudelle aiheutuneesta vahingosta, ellei se ole aiheutunut vuokranantajan tuottamuksesta.

15 Siirtokielto Vuokralaisella ei ole oikeutta ilman vuokranantajan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta siirtää tätä vuokrasopimusta. Vuokralaisella on kuitenkin oikeus tehdä alivuokraussopimuksia, ilmoittamalla tästä etukäteen vuokranantajalle. Alivuokraus ei vaikuta eikä vähennä tämän sopimuksen mukaisia vuokralaisen velvollisuuksia.

16 Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä vuokrasopimuksesta aiheutuvat tai siihen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.

17 Muut määräykset

Muilta osin sovelletaan liikehuoneiston vuokrauksesta annettua lakia.

18 Sopimuskappaleet

Tämä vuokrasopimus on laadittu kahtena samasanaisena kappaleena, yksi kummallekin osapuolelle. Sopimus astuu voimaan kun se on allekirjoitettu molemmin puoleisesti.

19 Sopimuksen voimaan astuminen

Tämän sopimuksen voimaan astuminen edellyttää Helsingin kaupunginhallituksen hyväksyntää. Sopimusta laadittaessa on lähtökohdana ollut asian käsittely kaupunginhallituksen kokouksessa 20.4.2009 mennessä.

Helsingissä, 8.4.2009

SVEAFASTIGHETER-HGR INVESTMENT I OY

HELSINGIN KAUPUNKI

Liite 1
Liite 2

Pohjakuivat 12.2.2009
Tilojen parannustöiden selostus 12.2.2009



KONE- JA METALLIALAN JA RAKENNUSALAN TILAPÄISET LISÄTILAT TARVESELVITYS

HELSINGIN TEKNIIKAN ALAN OPPILAITOS

TARVESELVITYS YHTEENVETO JA PÄÄTÖSEHDOTUS

Tunnistetiedot:

Hankkeen nimi: Helsingin tekniikan alan oppilaitos, kone- ja metalliosaston sekä rakennusosaston tilapäiset lisätilat

Kohde, laajuustiedot, sijoittuvat toiminnot, kustannukset, ajoitus:

Toiminnot:

Kone- ja metalliala, 5v:n tarve	
- nuorisosaaste	123
- aikuiset	12
Rakennusala, 5 v:n tarve	
- nuorisosaaste	105
yhteensä	240 opiskelijapaikkaa

Laajuustarve, vaihtoehdot:

	hym ²	htm ²
Kone- ja metalliala	2 517	3 200
Kone- ja metalliala sekä rakennusala	4 192	5 350
Rakennusala ilman yhteisiä tiloja	1 336	1 700

Toiminnan käynnistämiskustannukset:

Kone- ja metalliala	0,35 milj.€
Rakennusala	0,37 milj.€
Rakennusala ilman yhteisiä tiloja	0,01 milj.€

Lisäys käyttö- ja ylläpitokustannuksiin:

	Käyttökustannusten lisäys	Vuokra-arvio, max	Yhteensä
Kone- ja metalliala	550 000	576 000	1 126 000
Kone- ja metalli + Rak.ala	1 100 000	963 000	2 063 000
Rak ilman yhteisiä tiloja	550 000	306 000	856 000

Tavoiteaikataulu:

Tilat käytettävissä 1.8.2009.

Tarvepäättösesitys:

Tarveselvitystyöryhmä ehdottaa, että etsitään toimintaan sopivia kohteita ja vuokrataan tarvittavat opetustilat valmiiksi toimintaan soveltuvina siten, että tilat ovat käytettävissä 1.8.2009.

Allekirjoitukset:

Kaisa Nuikkinen, opetusvirasto

Antti Virtanen, Tekniikan alan oppilaitos

Sisälllys

1	JOHDANTO.....	4
1.1	Hankkeen nimi ja sisältö.....	4
1.2	Päätökset ja esitykset.....	4
1.3	Työryhmä	4
2	LÄHTÖTIEDOT	4
2.1	Opiskelijaennusteet	4
2.2	Vallilan ja Käpylän koulutusyksiköiden nykyiset tilat	5
3	TOIMINNALLISET TAVOITTEET	5
3.1	Sijainti.....	5
3.2	Laajuus.....	5
3.3	Tilankäyttö.....	5
3.4	Erityisvaatimukset.....	6
3.5	Ulkotilat	6
3.6	Toiminnan ja tilojen välinen yhteys	6
4	HENKILÖKUNTASUUNNITELMA	7
5	KUSTANNUKSET	7
5.1	Vuokrakustannukset.....	7
5.2	Toiminnan käynnistämiskustannukset	7
5.3	Toimintakustannukset.....	7
6	RAHOITUSSUUNNITELMA	8
7	TOTEUTUS- JA YLLÄPITOVASTUUT	8
8	TAVOITEAIKATAULU	8
9	VAIKUTUKSET TEKNIIKAN ALAN OPPILAITOKSEN TOIMINTAAN JA TILOIHIN.....	8

LIITTEET

- Liite 1 Helsingin tekniikan alan oppilaitoksen opiskelijamääräennuste 8.1.2009.
- Liite 2 Kone- ja metallialan yksilöidyt laiteluettelot.
- Liite 3 Rakennusalan yksilöidyt laiteluettelot.

1 JOHDANTO

1.1 Hankkeen nimi ja sisältö

Tämä tarveselvitys käsittelee tekniikan alan oppilaitoksen kone- ja metallialan sekä rakennusalan tilanpuutteen ratkaisemista tilapäisten tilojen vuokraamisella.

1.2 Päätökset ja esitykset

Opetuslautakunta on hyväksynyt 31.1.2008 Logistiikkakeskuksen tarveselvityksen. Hankkeeseen sisältyy kone- ja metallialan tilat. Investointiohjelmaan vuosiksi 2009–2013 on esitetty Logistiikkakeskuksen rakentamista vuosina 2013–2015 kooltaan 23.600 brm². Hyväksyttyyn talonrakennushankkeiden ja väestönsuojien rakentamishjelmaan sisältyy vuodelle 2009 0,20 miljoonaa euroa. Hankkeesta laaditaan uutta tarkennettua tarveselvitystä, jossa hankkeen koko on noin puolet edellisestä. Ammatillisen koulutuksen tilatarpeiden tyydyttämiseksi etsitään myös muita ratkaisuja.

Opetuslautakunta on omalta osaltaan 24.2.2009 hyväksynyt tarveselvityksen Nilsiäkatu 3 kiinteistön hankkimiseksi ja peruskorjattavaksi tarvittavilta osiltaan Tekniikan alan oppilaitoksen pysyvään käyttöön siten, että tilat ovat käytävissä syksyllä 2009. Nilsiäkatu 3 kiinteistön laskennallinen kapasiteettilisäys on 335 opiskelijapaikkaa.

Ammatillisen koulutuksen opiskelijapaikkoja on lisätty opetusministeriön päätöksellä. (Ks opiskelijaennuste LIITE 1.)

1.3 Työryhmä

Tarveselvityksen tekemiseen ovat osallistuneet

- Kaisa Nuikkinen, johtava arkkitehti, opetusvirasto, pj.
- Antti Virtanen, rehtori, Helsingin tekniikan alan oppilaitos

Lisäksi työhön ovat asiantuntijoina osallistuneet:

- Jorma Karjalainen, apulaisrehtori, Helsingin tekniikan alan oppilaitos, Vallilan koulutusyksikkö
- Pertti Laaksonen, osastonjohtaja, Helsingin tekniikan alan oppilaitos, Vallilan koulutusyksikkö
- Jorma Seppälä, osastonjohtaja, Helsingin tekniikan alan oppilaitos, Vallilan koulutusyksikkö

2 LÄHTÖTIEDOT

2.1 Opiskelijaennusteet

Vallilan ja Käpylän koulutusyksiköissä yhteenlaskettu nuorisooasteen opiskelijamäärän lisäys painotettuna keskiarvona ilmaistuna (PKA) vuosina 2008–2016 on 500 opiskelijaa.

Tilapäisiä lisätiloja mitoittavat opiskelijamäärät ovat:

kone- ja metalliala, nuorisooaste	123 opiskelijaa
kone- ja metalliala, aikuiset	12 opiskelijaa
rakennusala, nuorisooaste	105 opiskelijaa
yhteensä	240 opiskelijaa

2.2 Vallilan ja Käpylän koulutusyksiköiden nykyiset tilat

Vallilan koulutusyksikkö toimii osoitteissa Sturenkatu 18–20, Sturenkatu 22, Nilsiänkatu 6 sekä Tonttuvuorenkujalla. Yhteenlaskettu kapasiteetti on 1171 opiskelijapaikkaa. Opiskelijapaikkoja puuttuu 133–471 kapasiteetin ja opiskelijaennusteen suhteen mukaan määriteltynä vuosina 2008–2016.

Käpylän koulutusyksiköstä tarkastellaan Kullervonkatu 11–13 ja Onnentien tiloja. Kapasiteetti on 552. Opiskelijapaikkoja puuttuu 495–657 kapasiteetin ja opiskelijaennusteen suhteen mukaan määriteltynä vuosina 2008–2016.

Vallilan ja Käpylän koulutusyksiköissä yhteenlaskettu kapasiteettivajaus vuosina 2008–2016 on 628–1128 opiskelijapaikkaa.

Nilsiänkatu 3 tilojen vuokraamisen jälkeen kapasiteettivaje suunnitelluille toiminnoille on edelleen 293–793.

3 TOIMINNALLISET TAVOITTEET

3.1 Sijainti

Liikenneyhteydet on oltava hyvät. Tontilla on oltava tilaa toiminnan edellyttämille pysäköinti- ja jätehuollolle. Rakennusalan tilojen olisi sijaittava Vallilan koulutusyksikön läheisyydessä.

3.2 Laajuus

Tavoitteelliset huonetilaohjelmat on laadittu Opetushallituksen tilantarpeen tunnuslukujen pohjalta. Laskennassa on otettu huomioon työssäoppimisjaksot 15 %:n vähennyksenä.

Kone- ja metallialan sekä rakennusalan yhteenlaskettu laskennallinen tilantarve on 4 192 h², 5 350 h².

Kone- ja metallialan erillisten tilojen laskennallinen tilantarve on 2 517 h², 3 200 h².

Laskennallista tilantarvetta vähentävät ulkopuolelta tuntiveloituksella vuokratavat liikuntatilat. Samoin tilantarve pienenee, jos ruokailu pystytään järjestämään esimerkiksi samassa kiinteistössä sijaitsevan lounasruokalan kanssa neuvotellen.

Mikäli rakennusalan tilat löytyvät Vallilan toimipisteen läheltä, tilat tarvitaan vain ammatillisten aineiden opettamiseen (työsalit, ammattiteoria, opettajien tilat, sosiaalitilat). Tarve on tällöin 1 336 h², 1700 h².

3.3 Tilankäyttö

Kone- ja metalli- sekä rakennusalan opetus soveltuu teollisuusrakennuksen tilakonseptiin. Rakennuksesta tulee löytyä halli-, toimisto- ja sosiaalitilaa sekä teoriaopetustiloja tai ne tulee olla rakennettavissa. Oppilaitoksen tiloille on oltava/järjestettävä oma kutsuva ja turvallinen sisäänkäynti. Rakennuksen muiden mahdollisten toimijoiden tulee olla oppilaitostoiminnan kannalta soveltuvia.

3.4

Erityisvaatimukset

Liitteinä (LIITE 2 ja 3) on kone- ja metallialan sekä rakennusalan yksilöidyt laiteluettelot.

Teknisiä vaatimuksia:

- lattian kantavuus 1000-1500 kg/m²
- toiminnan edellyttämä korkeus
- riittävä määrä hätä-seis -kytkimiä
- pistorasioita 220/380 10 metrin välein
- paineilma
- varautuminen kulunvalvontaan, laitteet tulevat opevista
- valmiudet langattoman verkon asentamiseksi, laitteet tulevat opevista
- hitsaamon palosuojaus pelastuslaitoksen ja rakennusvalvonnan ohjeiden mukaan
- teorialuokkien ja toimistotilojen riittävä äänieristys työtiloista (esim.2+2 kipsilevyä, villa välissä)
- riittävä vaimennus työtiloissa
- kameravalvontaan valmius sisätiloissa

Lisäksi noudatetaan seuraavia vaatimuksia:

- opetustoimen työsuojelu
- rakennusvalvonta
- ympäristökeskus (tilojen opetuskäyttöönottolupa)

Tilat varustetaan

- opiskelija- ja henkilökuntamäärän edellyttämällä määrällä pukukaappeja (300 mm)
- hitsaamo varustetaan 21 hitsauskopilla

3.5

Ulkotilat

Pysäköintipaikkoja tarvitaan vähintään kaavan edellyttämä määrä. Pihalle tarvitaan tilaa kannelliselle sekajätelavalle ja metallijätelavalle.

Ulkoalueiden hoito ja vartiointi sisällytetään vuokrasopimukseen.

3.6

Toiminnan ja tilojen välinen yhteys

Suunnittelun lähtökohtina toimivat Opetushallituksen ja Helsingin kaupungin asettamat fyysistä, psyykkistä ja sosiaalista hyvinvointia tukevan koulurakennuksen laatuksiteerit.

Tilojen tulee täyttää Kaupunginhallituksen 14.11.2005 hyväksymän Helsingin kaupungin esteettömyyssuunnitelman 2005- 2010, jonka mukaan uudis- ja korjausrakentaminen on esteetöntä ja korkeatasoista sekä noudattaa kaupungin hyväksymiä suunnittelu- ja rakennusohjeita. Liikuntarajoitteiden ohella otetaan huomioon myös aistivammainen tarpeet. Tilojen tulee olla selkeitä ja taserojen, materiaalien, värisuunnittelun, valaistuksen ja akustiikan tulee soveltua myös aisti- ja liikuntarajoitteisille lapsille ja aikuisille.

Liikennevirrat sisällä ja ulkona ovat hallittuja: liikennevirrat on minimoitu ja reitit selkeitä. Näköyhteys eri tilojen välillä on tärkeä ja luontevaa liikkumista tulee voida tapahtua kaikkialla: tilat eivät saa muodostaa katvealueita, joita aikuinen ei voi valvoa.

Rakennuksissa on hyvät fyysiset työskentelyolosuhteet (rakennuksen sisäilmasto, akustiikka, valaistus, puhtaus (siivottavuus), sähkö- ja paloturvallisuus, kalusteiden, varusteiden ja laitteiden käytettävyys (ergonomia ja turvallisuus).

Tilojen sijoittelulla ehkäistään melua ja lasiseinin ja sisäikkunoin estetään äänen kulkeutumista.

4 HENKILÖKUNTASUUNNITELMA

Tiloissa tulee toimimaan noin 18–29 opetushenkilökuntaan kuuluvaa henkilöä vaihtoehdosta riippuen. Tilojen käyttöönotto ei sinänsä lisää henkilökuntamäärää, koska tiloilla korvataan nykyistä tilaresurssien puutetta. Opiskelijamäärän lisääntyminen edellyttää opetushenkilökunnan lisäystä 4 henkilöllä ja muun henkilökunnan lisäystä 2 henkilöllä.

5 KUSTANNUKSET

5.1 Vuokratkustannukset

Hyväksyttävien vuokratkustannusten ei tule ylittää uusien koulurakennusten nykyistä hintatasoa, vuokratkustannusten hoitokuluineen tulisi jäädä alle 15 €/m²/kk alv=0 %.

Eri vaihtoehtoisissa hyväksyttävä ylin vuokrataso/v (alv=0 %) olisi:

Kone- ja metalliala	576 000
Kone- ja metalliala sekä rakennusala	963 000
Rakennusala ilman yhteisiä tiloja lähellä Vallilaa	306 000

5.2 Toiminnan käynnistämiskustannukset

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. opetusta palvelevien taloteknisten asennusten lisäykset, ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet.

Kone- ja metallialan tiloissa toiminnan käynnistämiskustannusten arvioidaan olevan 0,35 milj. € (Alv 0 %).

Rakennusalan tiloissa toiminnan käynnistämiskustannusten arvioidaan olevan 370 000 € tai 80 000 € kohteessa lähellä Vallilaa (Alv 0 %).

5.3 Toimintakustannukset

Helsingin tekniikan alan oppilaitos on arvioinut itse varsinaisen toiminnan kulut. Arvio perustuu oppilasmäärän kasvamiseen 135 opiskelijalla ja henkilökunnan määrän kasvamiseen 10 henkilöllä. Vuotuiset toimintakustannukset muodostuvat materiaali-, henkilöstö-, opiskelijaruokailu- ja sähkökuluista sekä kiinteistövirastolle maksettavasta pääoma- ja ylläpitovuokrasta.

Toimintakustannusten lisäys ilman vuokratkuluja on n. 1,1 milj. €.

6 RAHOITUSSUUNNITELMA

Talonrakennushankkeiden ja väestönsuojien rakentamishjelmaan vuosiksi 2009–2013 ei ole esitetty rahoitusta kone- ja metallialan tai rakennusalan tilapäisten alan tilojen hankkimiseksi.

7 TOTEUTUS- JA YLLÄPITOVASTUUT

Toteutus- ja ylläpitovastuut jäävät rakennuksen omistajalle.

8 TAVOITEAIKATAULU

Tavoitteena on tilojen käyttöönotto 1.8.2009. Koneet ja laitteet tulee voida siirtää vuokratiloihin kesäkuun 2009 alussa.

9 VAIKUTUKSET TEKNIIKAN ALAN OPPILAITOKSEN TOIMINTAAN JA TILOIHIN

Opetuslautakunnan hyväksymään logistiikkakeskuksen tarveselvitykseen sisältyy Vallilan koulutusyksikön kone- ja metallialan koulutuksen siirtäminen logistiikkakeskuksen yhteyteen. Nyt etsittävät väliaikaiset tilat tarvitaan kone- ja metallialan opetukselle kunnes logistiikkakeskus valmistuu.

Tarkoituksena on etsiä rakennusosaston oppilasmäärän lisäyksestä johtuen osalle rakennusosastoa pysyvät tilat 130 opiskelijalle. Tavoitteena on löytää tilat mahdollisimman läheltä Vallilan tiloja. Siihen asti, viimeistään syksystä 2009 lähtien tarvitaan tilapäistilaa rakennusalan opiskelijoille.

[illegible]

VALLILIAN KOULUTUSYKSIKKÖ		2008		2009			2010			2011			2012			2013			2014			2015		2016				
		keväät	syksy	PKA	keväät	syksy	PKA	keväät	syksy	PKA	keväät	syksy	PKA	keväät	syksy	PKA	keväät	syksy	PKA	keväät	syksy	PKA	keväät	syksy				
Tutkinto																												
	Sähköalan perustutkinto	414	475	439	450	516	478	484	502	492	480	498	487,5	476	506	489	484	502	492	480	498	488	476	500	486	476	500	486
	Kone ja metallialan perustutkinto	82	98	89	90	128	106	122	125	123	119	124	121	117	128	122	122	125	123	119	124	121	117	128	117	128	122	122
	Talotekniikan perustutkinto	140	164	150	180	208	192	202	210	205	204	209	206	202	213	207	207	210	208	204	209	206	202	213	207	202	213	207
	Rakennusalan perustutkinto	215	244	227	260	293	274	287	300	292	295	305	299	287	300	292	295	305	299	295	305	299	295	305	299	295	305	299
	Maanmittausalan perustutkinto	38	46	41	40	64	50	57	61	59	54	60	57	52	64	57	57	61	59	54	60	57	52	64	57	52	64	57
	Puualan perustutkinto	135	152	142	160	183	170	177	180	178	174	179	176	172	183	177	177	180	178	174	179	176	172	183	177	172	183	177
	Sisustus- ja verhoilualan perustutkinto	76	90	82	85	121	100	114	118	116	111	119	114	109	123	115	114	120	117	111	119	114	109	123	115	109	123	115
	Pintakäsittelyalan perustutkinto	41	45	43	40	63	50	57	60	58	54	59	56	52	63	57	57	60	58	54	59	56	52	63	57	52	63	57
	Suunnitteluassistentin perustutkinto	74	87	79	75	105	88	92	102	96	89	101	94	87	105	95	92	101	96	89	101	94	87	105	95	87	105	95
	Mamu-opiskelijat	10	14	12	14	32	22	31	31	31	28	30	29	26	34	29	31	31	31	28	30	29	26	34	29	26	34	29
	Yhteensä	1225	1415	1304	1394	1713	1527	1623	1689	1651	1608	1684	1640	1580	1719	1638	1636	1695	1661	1608	1684	1640	1588	1718	1642	1588	1718	1642

[illegible]

Koneluettelo, kone- ja metalliala
Kettunen

LIITE 2/2

[illegible]

Koneluettelo, kone- ja metalliala
Launonen/Peuralahti/Kontturi

LIITE 2/3

[illegible]

Koneluettelo, kone- ja metalliala

Hokkanen

LIITE 2/4[illegible]

Laaksonen

LIITE 2/5

[illegible]

Kaikki työstökoneet, kone- ja metalliala
Kaikki työstökoneet

LIITE 2/6

	Kone/laite	sähköteho kW	Vannesaha	Työstökeskus	Hiomakone	Manuaalisorvi	NC-sorvi	Jyrsinkone	Porakone	paino/kg
1	DMTG	11				x				1500
2	Tos Sn 40C	6,6				x				1500
3	Colchester	7,5				x				1400
4	AFM Tug 40	5,5				x				1400
5	TOS	6,6				x				1300
6	Colchester Master 2500	7,5				x				1500
7	Laguna	3,7						x		2000
8	TOS	5,5						x		2000
9	Värnåmo	13						x		2000
10	Mazak	8					x			2500
11	Quoser	25		x						7500
12	Tape-Drill	12		x						3000
13	Takisawa	17,5		x						3000
14	Harrison M390	5				x				1400
15	TOS SN 40	5,5				x				1500
16	AFM TUG-40	5,5				x				1500
17	TosSN30	5,5				x				1300
18	TOS SN 400	10				x				1700
19	DMTG	10				x				1500
20	Takisawa TC-2	7,5					x			2500
21	Nakamura TMC-20	7,5					x			2500
22	Värnåmo U2	5,5						x		2000
23	Värnåmo U2	5,5						x		2000
24	Lagun	5,5						x		2000
25	ERLO TCA 45	5,5							x	2000
26	JAFA	5,5						x		2000
27	Penkkiporakone	3							x	100
28	Konesaha Macc Special 300 S	1,1	x							400
	Konesaha Macc Special 300 S	1,1	x							400
29	Tasohiomak. Okamoto tyyppi ACC-630DK	7,5			x					3000
30	Pylväsporakone SerrMac Rag13-16/18	0,4							x	90
31	Penkkihiomakone Koneteollisuus KT-0	1			x					60
32	Jyrsinkone Jafi Jarolin FWD 32	7,1						x		2260
33	Sorvi Pinoco S-90/200	5				x				1600
34	Sorvi Harrison M300	2,2							x	1100
35	Pylväsporakone Arboga BS 32A1	0,75							x	105
36	Pylväsporakone VEB BS 32A1	3,2							x	1030
37	Jyrsinkone Jafi Jarolin FWD 32	7,1						x		2260
38	Sorvi TOS SN40C	6,6				x				1620
39	Sorvi TOS SN40C	6,6				x				1620
40	Sorvi TOS SN40C	6,6				x				1620
41	Sorvi TUM 35	3,5				x				1300
42	Sorvi TUM 35	3,5				x				1300
43	Sorvi TUM 35	3,5				x				1300
44	Sorvi TUM 35	3,5				x				1300
45	Jyrsinkone Jafi Jarolin FWD 32	7,1						x		2260
46	Jyrsinkone Jafi Jarolin FWD 32	7,1						x		2260

47	Pyiväsporakone SerrMac Rag13-16/18	0,4							x	90
48	Pyiväsporakone SerrMac Rag13-16/18	0,4							x	90
49	Jaguar Num plus 6	6,6					x			1400
50	Alpha 400 7,5KW x 13	7,5					x			1300
51	Alpha 600	7,5					x			1400
52	Jyrsin kone/	7						x		2300
53	Jyrsin kone	7						x		2300
54	Jyrsin kone	7						x		2300
55	Jyrsin kone	4						x		2300
56	Sorvi	8,4				x				1200
57	Sorvi	5,5				x				1000
58	Sorvi	5,5				x				1000
59	Sorvi	5,5				x				1000
60	Sorvi	5,5				x				1000
61	Sorvi	5,5				x				1000
62	Sorvi	5,5				x				1000
63	Sorvi	6,6				x				1400
	yht	396,25	2	3	3	28	6	15	8	103565

RAKENNUSALA, LAITTEET

LIITE 3

Tekniikan alan oppilaitos
Rakennusosasto
Jorma Seppänen

9.2.2009

Puu- ja palikkakoneet

Taso 1	S-Teho	Virta A	Jännite	
Taso 2				
Kaappasaha DeWalt	3,105kW	13,5A	230V	
Pöytähiomakone	800W	3,48A	230V	
Taso 2 Väestönsuoja				
Betonimylly ESKO	500W	2,4A	230V	
Sekoitin	1100W	4,78A	230V	
Taso 3				
Työmaa sirkkeli	5,22kW	10,3A	400V ~3	
Kaappasaha (Makita)	1430W	6,5A	230V	
Kaappasaha (DeWalt)	1,5kW	5,85A	230V	
Sirkkeli	9,5kW	13,5A	400V ~3	
Taso 4				
Vannesaha	?	?	380V	
Hiomakone	3kW	11.8A	400V	
Pystyporakone	0,37kW	*0,6A	*660V	(Tähti)
		^1,1A	380V	(kolmio)
Höylä	3kW	5.0A	380V	
Smirkkeli	1kW	2,2A	380V ~3	
Kaappasaha (DeWalt)	3,105kW	13,5A	230V	