

Helsingin kiinteistölautakunta
Kiinteistövirasto
PL 2200
00099 Helsingin kaupunki

KIINTEISTÖVIRASTO

SAAP. 31-12-2008

KV 2008-2344/541

Pyyntö suunnitteluvarauksen jatkamiselle hankkeelle "Lifestyle Lanterna"

Oy Alfred A. Palmberg Ab:lla on suunnitteluvaraus tontille 45199/2, joka umpeutuu 31.12.2008. Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varmalla on voimassa oleva vuokrasopimus tontille 45199/3.

Oy Alfred A. Palmberg Ab on laatinut sisutusalaa kauppakeskukselle, markkinointinimeltään "Lifestyle Lanterna", suunnitelmat joissa tontille 45199/2 kohdistetaan 20.000 kem2 laajuista kaupan uudisrakentamista ja tontille 45199/3 10.000 kem2 laajuista kaupan lisärakentamista ja saneeraamista. Tätä palveleva, alueen asemakaavamuutos on valmistunut.

Tontin 45199/2 uudisrakentamisen käynnistyminen oli suunniteltu alkavan syksyllä 2008 ja tontilla 45199/3 tapahtuvan lisä- ja saneerausrakentaminen alkavan kesällä 2009. Koko kauppakeskus oli suunniteltu olevan valmis keväällä 2010. Vallitsevan taloustilanteen myötä käynnissä olevien vuokrausneuvotteluihin on syntynyt lisääjän tarvetta.

Pyydämme suunnitteluvaraukselle jatkoa vuodelle, 31.12.2009 asti, samoin ehdoin kun nyt umpeutuvalla suunnitteluvarauksella.

Helsingissä 23.12.2008

Oy Alfred A. Palmberg Ab

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Pauli Mäkelä