



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 28156** Korttelin numero.
- 10 Ohjeellisen tontin numero.
- 3400 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- +31.8** Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Maanalainen tila.
- Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för flervåningshus.
- Kvartersområde för bilplatser.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Högsta höjd för byggnads vattentak.
- Byggnadsyta.
- Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
- Underjordiskt utrymme.
- Körrepp till underjordiskt utrymme.

- 32dBa** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dBA.
- Betecningningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 32 dBA mot denna sida av byggnadsytan.
- Del av område som skall planteras med buskar.
- Del av område som skall planteras med träd och buskar.
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
- Sifferna inom parentesen anger de kvarter och riktgivande tomter vilkas bilplatser får förläggas till området.
- På AK-kvartersområdena:
  - får utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan byggas utanför bostaden belägna bastuutrymmen och i första våningen av trapphus 15 m2 aulautrymme.
  - skall bostädernas genomsnittliga lägenhetsyta vara minst 75 m2.
  - skall utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan byggas för invånarnas bruk tillräckliga förvaringsutrymmen och minst följande utrymmen för gemensamma bruk:
    - tvättstuga och torkrum minst 28 m2.
    - klubblokal minst 29 m2.
    - verkstad minst 16 m2.
  - får utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan byggas underjordiska parkeringsutrymme.
  - skall bilplatser placeras under marknivån.
  - skall byggnadens fasadytor huvudsakligen vara murade och rappade.
- Minimiantal bilplatser:
  - bostäder 1 bp/100 m2 vy.
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.
- På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena utarbetas en separat tomtindelning.



HELSINKI  
HELSINGFORS

28. kaupunginosa Oulunkylä  
Patola

Kortteli 28156 tontit 1 ja 2  
Puistoalue

Asemakaavan muutos 1:1000

28 stadsdelen Äggelby  
Dammen

Kvarter 28156 tomter 1 och 2  
Parkområde

Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMKAAVAOSASTO		HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN	
KSLK	PIIRUSTUS	<b>11841</b>	
STPLN	RITNING		
NÄHTÄVÄNÄ	PÄIVÄYS	6.11.2008	
TILL PÅSEENDE	DATUM		
MUUTETTU	LAATINUT	Markku Hietala	
ÄNDRAD	UPPGJORD AV		
	PIIRTÄNYT	Farag El Harouny	
	RITAD AV		
HYVÄKSYTTY			
GODKÄND			
TULLUT VOIMAAN			
TRÄTT I KRAFT			
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ		ANNELI LAHTI	
STADSPLANECHEF			