

Muistutus Anmärkning

HELSINGIN KAUPUNKI
KAUPUNGIN HALLITUS
Kirjaamo
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

1

Khs dnro	2007-2779/528
Stn dnro	
Saap./Anl.	18-02-2008

*5

17.2.2008

Asia: Muistutus asemakaavaehdotukseen Vartiokylä, Vartioharjun korttelin 7
45453/4 ja 12 sekä korttelin 45454/30 sekä puisto- ja katualueet (11714;
Varjakankuja, Vehkalahdenkuja, Varjakanmäki).

Vastustan asemakaavaehdotusta lisätonttien muodostamiseksi puistoon

Tonttitehokkuuden nostoa vanhoilla tonteilla 0,20 – 0,25 en periaatteessa vastusta, mutta mikäli kulku kyseisille tonteille tulisi kulkemaan kaavassa esitetyllä tavalla Varjakanmäen puiston kautta, en tule sitä hyväksymään. Perusteet olen esittänyt kirjallisesti jo aikaisemmin, eikä tilanne siitä ole muuttunut. Tiet tonteille tulisi johtaa kuten nykyinen asemakaava edellyttää. Valmisteltiinhan voimassa olevaa kaavaa useita vuosia ja silloin päädyttiin nykyiseen ratkaisuun, johon minäkin alueen omistajana osallistuin luovuttamalla maata Helsingin kaupungille puistoksi puistomanhinnalla, enkä suinkaan tonttimaaksi. Mikäli näin kuitenkin kävisi, tulisin vaatimaan kaupungilta vahingonkorvausta törkeästä tontinmyyjän harhauttamisesta. Silloin kävin neuvotteluja tien siirtämiseksi nykyisen puiston kautta, silloin se ei käynyt. En ymmärrä, mikä on muuttunut. Olen ratkaissut tieyhteyden tontilleni sopimalla rasiitteesta naapuritontin kautta ja se on ollut toimiva ratkaisu, eikä minulla ole tarkoitus muuttaa ajoyhteyttä.

Kaavassa tontilleni esitettävän kulkuyhteyden muuttaminen

Tie tontilleni kulkee tontin 12 kautta rasiitteena, eikä minulla ole tarkoitus sitä muuttaa. Rasite tonttiemme välillä säilyy. Rasitetta toisen tontin omistajan toimesta tietääkseni ei voi muuttaa ilman toisen osapuolen lupaa, eikä ymmärtääkseni myöskään kaupungin päätöksellä.

Mikäli kuitenkin tontin 12 omistaja luovuttaa liitteenä 1 olevassa piirustuksessa osoitetun alueen käyttöön, hyväksyn tontilleni johtavan tien siirron puiston laitaan. Tämä lupa koskee vain kulkua tontille 13.

