

# Muistutus Anmärkning

Kaj MSA  
Kaupungintalo / Kaupunginhallitus  
Kirjaamo  
PL 1  
00099 Helsinki

Khs dnro	2007-2479/523
Stn dn	
Saap. / ml.	15-02-2008
KH	

Asia:  
Varjakanmäen asemakaavan muutos

## Esitän kaupunginhallitukselle

- kaavamuutoksen hyväksymistä
- tai sen pikaista purkamista kokonaan.

## Joku selvyys asiaan pitää saada.

Pieni Varjakanmäen asemakaavan muutosprosessi on kestänyt uskomattomasti jo kuusi (6) vuotta. Asemakaavan muutosprosessin kesto on ollut kohtuuton – se on estänyt tiivistämISRakentamisen sekä uudisrakentamisen ao. alueella

Kohtuuttoman pitkä kaavamuutoksen käsittelyaika on käytännössä merkinnyt muutosalueeksi rajatuille tonteille pitkäaikaista "rakennuskieltoa". Miksi? Vartiokylän / Vartioharjun pientaloalueiden yleisesti hyväksytyjä kaavamuutosperiaatteita noudattaen on muualla alueella sallittu poikkeuksetta AO-tonttien tehokkuusluvun nosto arvosta  $e = 0,20$  arvoon  $e = 0,25$ . Kaavamuutoksen alaisuuteen rajatuilla tonteilla kaavamuutosprosessin kesto on estänyt tiivistämISRakentamisen jo kuusi (6) vuotta. Tilanne ei ole ollut kaavamuutosalueen asukkaita kohtaan tasapuolinen.

Myös kaupungin omistaman alueen tontittaminen ja sitä kautta uudisrakentaminen on estynyt. Samoin kaupungin vaikeahoitoisen "joutoalueen" liittäminen tontteihin on estynyt tilanteen jatkuttua epämääräisenä. Näin jatkuen vuotuista verorahaa tai muuta rahaa ei "kilahda" kaupungin pussiin niin kauan kuin epäoikeudenmukainen tilanne jatkuu.

Kaavamuutosta on vastustettu kovin yleisillä periaatteilla – lähinnä liikenteen lisääntymisellä kaupungin kadulla eli sillä kuka saa kulkea kenenkin talon ohitse sekä vähäkäyttöisen puistoalueen pienenemisellä.

## Esitän kaupunginhallitukselle

- kaavamuutoksen hyväksymistä kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksen / esityksen mukaisesti
- tai kaavamuutoksen pikaista purkamista kokonaan. Tällöin kaupungin tiivistämISRakentaminen voisi käynnistyä edes niillä tonteilla, joilla se muutoin olisi mahdollista.

Helsingissä 14. päivänä helmikuuta 2008

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX