

3.9.2008

Kiinteistövirasto
Tonttiosasto

SADEVESIVIEMÄRIN SIIRTO MALMIN ORMUSPELLOSSA TONTILTA 38277/1

Asemakaavan muutos nro 11465 aiheuttaa sadevesiviemärin siirron Malmin Ormuspellossa. Tontilla 38277/1 sijaitsee vuonna 1987 rakennettu sadevesiviemäri NS 600. Sadevesiviemäri siirretään Pikitehtaankujalle ja -kadulle. Siirtopituus on yhteensä 115 metriä. Koska sadevesiviemärin siirrossa on kysymys asemakaavan muutoksen edellyttämästä tontin rakentamiskelpoiseksi saattamisesta, tulee siirron suunnittelu ja toteutus kustantaa tontin omistajahallintokunnan rahoituksella (Khn päätös § 805, 5.5.1997). Koska viemäri on alle 30 vuotta vanha, Kiinteistövirasto vastaa myös putkimateriaali-kustannuksista.

Sadevesiviemärin siirron kustannusarvion on laskenut Ormuspellon alueen suunnitelmat laatinut suunnittelutoimisto Ramboll. Kiinteistövirastoa tullaan laskuttamaan Rambollin laskeman kustannusarvion mukaisesti. Siirto on osa Ormuspellon laajaa kokonaishintaurakkaa, minkä vuoksi tarkka toteutumakustannuserittely ei ole mahdollista. Kustannusarviossa ei ole mukana esirakentamista, koska koko alueen esirakentaminen maksetaan erillisellä rahoituksella.

Kustannusarvio (alv 0) on seuraava:

Rakentamiskustannukset	74 942 €
Yleiskustannukset	8 993 €
Toteutuskustannus yhteensä	83 935 €

Helsingin Vesi esittää, että kiinteistövirasto tilaa tontin 38277/1 rakentamiskelpoiseksi saattamisesta aiheutuvan sadevesiviemärin siirron suunnittelu- ja rakentamistyöt Helsingin Vedeltä.

Sini Lehtonen
alueinsinööri

Liitteet

Ote HKV:n piirustuksesta nro XX
Ote asemakaavan muutoksesta nro 11465

n yleisasempiirustus 1/2
ro 29203/23

UUSI JADEVESIVIAMÄRI
HYLÄTTÄVÄ JADEVESIVIAMÄRI

