



HELSINGIN KAUPUNKI
Rahoitusjohtaja Korhonen

Khs dnro	2008-779/241
Stn dnr	
Saap./Anl.	19-03-2008

AVUSTUSHAKEMUS

Helsinki Educational Development Company Oy (Helsingin Kansainvälinen koulu) on saanut avustusta koulukiinteistön tontinvuokraan ja koulukiinteistön rakentamisesta johtuviin lainakustannuksiin. Kaupunginhallitus on päättänyt 19.6.2006 (§ 1562) tästä avustuksesta vuosille 2007 ja 2008.

874

Koulurakennuksen omistaa Helsinki Educational Development Company Oy, joka on Helsingin Kansainvälisen Koulun Vanhempainyhdistys ry:n täysin omistama keskinäinen kiinteistöyhtiö. Kansainvälinen koulu maksaa vuokraa tiloista kiinteistöyhtiölle.

Helsinki Educational Development Company Oy:n vuonna 1995 kiinteistöä varten nostaman lainan lyhennykset ovat alkaneet vuonna 2002 ja päättyvät vuonna 2016. Lainan korko on sidottu Sampo-Prime viitekorkoon. Luoton määrä on tällä hetkellä 1.942.041,99 euroa. Lainan korkokustannukset ovat olleet 105.666,35 euroa ajanjaksolla 26.1.2007 – 25.1.2008. Korkokustannukset ja tontinvuokra olivat yhteensä 181.084,48 €. Avustus tontinvuokraan ja korkoon oli 170.000,00 euroa vuodelle 2007. Kiinteistöyhtiölle jäi maksettavaksi korkoa 11.084,48 € vuodelta 2007. Vuoden 2008 korkokustannukseksi on arvioitu 96.145,00 €. Mikäli korkotaso ei nouse merkittävästi nykyisestä niin maksettavat korot vastaavat vuodelle 2008 myönnettyä korkoavustuspäätöstä.

Tontinvuokra on ollut 75.418,13 euroa vuonna 2007 ja se on sidottu elinkustannusindeksiin.

Suurin osa koulun kustannuksista on kiinteitä ja suurimmat erät ovat henkilöstökulut ja vuokrat. Muutokset oppilasmäärissä vaikuttavat merkittävästi oppilasmaksutuottoihin ja valtiontukeen. Helsingin Kansainvälisen koulun oppilasmäärä on tällä hetkellä 297 oppilasta ja oppilasmäärä on ollut vakaa kahtena viime vuotena. Koulun taloutta onkin saatu vakautettua viime vuosina kulujen karsimisella ja oppilasmäärän kasvulla. Oppilasmäärän kasvu on mahdollistanut ylimääräisten lainanlyhennysten tekemisen korkotason noususta aiheutuvien korkokustannusten tasapainottamiseksi. Ylimääräisiä lainanlyhennyksiä on tehty vuonna 2007 ja 2008 yhteensä 250.000,00 €. Koulurakennuksen ylläpitokustannukset ovat nousseet yleisen kustannustason noustessa ja rakennuksen ikääntyessä. Helsingin Kaupungilta saadut avustukset tontinvuokraan ja koulurakennuksen korkomenoihin ovat edelleen merkittävä lisä Helsingin Kansainvälisen koulun toimintaedellytysten turvaamiseksi.



Anomme jatkoa kaupunginhallituksen 19.6.2006 (§1562) tekemälle päätökselle myöntää avustusta Helsinki Educational Development Company Oy:lle vuosille 2007 ja 2008 (Helsingin Kansainvälinen koulu). Avustusta anotaan vuosille 2009 ja 2010.

Korkokustannukset laskevat lainapääoman lyhennysten myötä. Mahdolliset viitekoron nostot puolestaan kasvattavat korkokustannuksia. Prime-korko, johon laina on sidottu, on tällä hetkellä 4,25 % ja koulun maksama lainakorko on 4,75 %. Mikäli rahoitusmarkkinoilla ei tapahdu merkittäviä koronousuja, niin korkokustannusten pitäisi laskea tulevina vuosina lainapääoman alentuessa. Vuodelle 2009 arvioidaan korkokustannuksia 90.000 euroa ja vuodelle 2010 arvioidaan korkokustannuksia 82.000 euroa.

Helsinki Educational Development Company Oy (Helsingin Kansainvälinen koulu) anoo avustusta tontinvuokraan ja koulukiinteistön rakentamisesta johtuvan lainan korkokustannuksiin 168.000 euroa vuodelle 2009 (korkojakso 26.1.2009 – 25.1.2010) ja 162.000,00 euroa vuodelle 2010 (korkojakso 26.1.2010 – 25.1.2011). Lopullisia korvauksia haetaan toteutuneiden kustannusten perusteella.

Helsingissä 11. maaliskuuta 2008

Kunnioittaen

Helsinki Educational Development Company Oy:n puolesta

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Lars Forsell
Business Manager