

**AJEMAKAIVAMÄÄRÄYKSIÄ**



RAKENNUKSE ENNÄTÄÄN 4-KERROKSET JA ENNÄTÄÄN 14m KORKEASTA RAKENNUSTA VARTEN.

RAKENNUKSE ENNÄTÄÄN 3-KERROKSET JA ENNÄTÄÄN 11m KORKEASTA RAKENNUSTA VARTEN.

RAKENNUKSE ENNÄTÄÄN 2-KERROKSET JA ENNÄTÄÄN 8m KORKEASTA RAKENNUSTA VARTEN.

RAKENNUKSE ENNÄTÄÄN 1-KERROKSET JA ENNÄTÄÄN 5m KORKEASTA RAKENNUSTA VARTEN.

RAKENNUKSE ENNÄTÄÄN 1-KERROKSET JA ENNÄTÄÄN 5m KORKEASTA RAKENNUSTA VARTEN.

RAKENNUKSE ENNÄTÄÄN 1-KERROKSET JA ENNÄTÄÄN 5m KORKEASTA RAKENNUSTA VARTEN.

RAKENNUKSE ENNÄTÄÄN 1-KERROKSET JA ENNÄTÄÄN 5m KORKEASTA RAKENNUSTA VARTEN.

RAKENNUKSE ENNÄTÄÄN 1-KERROKSET JA ENNÄTÄÄN 5m KORKEASTA RAKENNUSTA VARTEN.

RAKENNUKSE ENNÄTÄÄN 1-KERROKSET JA ENNÄTÄÄN 5m KORKEASTA RAKENNUSTA VARTEN.

RAKENNUKSE ENNÄTÄÄN 1-KERROKSET JA ENNÄTÄÄN 5m KORKEASTA RAKENNUSTA VARTEN.

RAKENNUKSE ENNÄTÄÄN 1-KERROKSET JA ENNÄTÄÄN 5m KORKEASTA RAKENNUSTA VARTEN.

RAKENNUKSE ENNÄTÄÄN 1-KERROKSET JA ENNÄTÄÄN 5m KORKEASTA RAKENNUSTA VARTEN.

RAKENNUKSE ENNÄTÄÄN 1-KERROKSET JA ENNÄTÄÄN 5m KORKEASTA RAKENNUSTA VARTEN.

RAKENNUKSE ENNÄTÄÄN 1-KERROKSET JA ENNÄTÄÄN 5m KORKEASTA RAKENNUSTA VARTEN.

RAKENNUKSE ENNÄTÄÄN 1-KERROKSET JA ENNÄTÄÄN 5m KORKEASTA RAKENNUSTA VARTEN.

RAKENNUKSE ENNÄTÄÄN 1-KERROKSET JA ENNÄTÄÄN 5m KORKEASTA RAKENNUSTA VARTEN.

RAKENNUKSE ENNÄTÄÄN 1-KERROKSET JA ENNÄTÄÄN 5m KORKEASTA RAKENNUSTA VARTEN.

RAKENNUKSE ENNÄTÄÄN 1-KERROKSET JA ENNÄTÄÄN 5m KORKEASTA RAKENNUSTA VARTEN.

RAKENNUKSE ENNÄTÄÄN 1-KERROKSET JA ENNÄTÄÄN 5m KORKEASTA RAKENNUSTA VARTEN.



Helsingin kaupungin  
rakennusvalvontavirasto

10.12.2007

Helsingfors stads  
byggnadstillsynsverk

**POHJOISKAARI 15  
KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS**

ASEMPIIRUSTUS 1:500

1.11.2007

KIRSTI SIVÉN & ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY  
KORKEAVUORENKATU 25 A 5 00130 HELSINKI  
PUH. 09-6660160 FAX 09-656570

autoapaikkalaskelma:  
asuinkerroksissa 1-5 yht. 2705 kem2 (ks. laskelma)  
1ap/90kem2 (Lauttasaaren uusi ohje)=> 30ap  
1ap/95kem2 (esim. naapuritontilla)=> 28ap  
1ap/120kem2 (esim. Ruoholahdessa)=> 23ap  
1ap/huoneisto => enintään 21ap  
mikäli rakennuslupakomiteetta kerrassala laskettaisiin  
uudisrakentamisessa käytettävillä tavalla (ks. laskelma),  
tulisi 2190 kem2/90 => 24ap

asemapiirustuksessa luonnasteltu enimmäismäärän  
autoapaikat:  
12(kellarissa)+18(pihalla) = 30ap

voimassa olevan kaavan rakennusoikeus:

1/5 tontin pinta-alasta (2496m2) kaksikerroksisena  
asuinrakennuksena, eli:  
(2496m2/5)x2 = 998,4kem2

huoneistolaskelma:  
suunnitelman 21 huoneistossa yhteensä 1865 m2  
huoneistojen keskipinta-ala 88,8 m2