

SOPIMUS

1. JOHDANTO

Allekirjoittaneet

VR-Yhtymä Oy	(Y-tunnus 1003521-5),
Itella Oyj	(Y-tunnus 1531864-4),
Suomen Osuuskauppojen Keskuskunta	(Y-tunnus 0116323-1),
SanomaWSOY Oyj	(Y-tunnus 1524361-1),
Helsingin kaupunki	(Y-tunnus 0201256-6) ja
Suomen Valtio, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt	(Y-tunnus 1503388-4)

(jäljempänä yhdessä ”Myyjät”)

aikovat tämän sopimuksen allekirjoituspäivänä tehtävällä kauppakirjalla (jäljempänä ”Kauppakirja”) myydä

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselle	(Y-tunnus 0107638-1)
---	----------------------

(jäljempänä ”Ostaja”)

Elielin Pysäköinti Oy:n (Y-tunnus 1459907-7) (jäljempänä ”Yhtiö”) koko osakekannan. Tarkoituksenaan sopia em. kaupan perusteella mahdollisesti syntyvästä vastuuasioden käsittelystä ja niihin liittyvistä vastuusuhteistaan Myyjät ovat tehneet seuraavan sopimuksen:

2. KAUPPAKIRJAN KESKEISET EHDOT

2.1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta ja myydyt osakkeet jakaantuvat suhteessa seuraavasti:

VR-Yhtymä Oy 143 osaketta	[] euroa
Itella Oyj 125 osaketta	[] euroa
Suomen Osuuskauppojen Keskuskunta 100 osaketta	[] euroa
SanomaWSOY Oyj 50 osaketta	[] euroa
Helsingin kaupunki 8 osaketta	[] euroa
Suomen valtio, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt 24 osaketta	[] euroa
Yhteensä 450 osaketta	[] euroa

Kauppahintaa voidaan tarkistaa Kauppakirjan kohdan 2.2. sanotuilla perusteilla.

2.2. Vastuu vakuutusten rikkomisesta

Mikäli Kaupantekopäivän jälkeen tulee esille sellaisia seikkoja, jotka poikkeavat Myyjien Kauppakirjassa antamista Vakuutuksista, tai jos Myyjä tai Myyjät muutoin rikkovat Kauppakirjan mukaisia velvoitteitaan, ovat Myyjät velvollisia korvaamaan Ostajalle tai Yhtiölle aiheutuneet välittömät kulut tai vahingot, jotka ovat aiheutuneet poikkeaman tai sopimusrikkomuksen takia Kauppakirjan kohdassa 7. sanotuilla perusteilla.

Myyjät vastaavat Vahinkojen korvaamisesta tällä Kauppakirjalla myytyjen Osakkeiden lukumäärien mukaisessa suhteessa. Myyjien vastuun perusteet ja rajoitukset on esitetty Kauppakirjan kohdissa 6 ja 7.

3. OSTAJAN VAATIMUSTEN KÄSITTELY

Mikäli Ostaja tai Yhtiö Kauppakirjan tai muulla perusteella esittävät Myyjiin kohdistuvia vaatimuksia, käsitellään ja päätetään Myyjien yhteisestä kannanotosta näihin vaatimuksiin tässä sopimuksessa sanotulla tavalla.

Mikäli Kauppakirjassa Myyjille osoitettujen ilmoitusten vastaanottajaksi ilmoitettu Asianajotoimisto Project Law Oy tai joku Myyjistä saa tietoonsa Ostajan tai Yhtiön em. perusteella esittämän kirjallisen vaatimuksen tai ilmoituksen, että tällainen vaatimus tullaan myöhemmin esittämään, on ilmoituksen saaja viipymättä velvollinen kirjallisesti ilmoittamaan asiasta kaikille Myyjille.

Saatuun ilmoituksen Ostajan tai Yhtiön esittämästä vaatimuksesta sopivat Myyjät asian käsittelyn edellyttämistä menettelytavoista ja siitä, minkä laatuksia Kauppakirjan tulkintaan, vaatimuksen taloudellisiin ja teknisiin perusteisiin yms. liittyviä selvityksiä on hankittava Myyjien lukuun tarkoitukseen kerätä riittävät tiedot Myyjien yhteistä päätöksentekoa varten asiassa.

4. PÄÄTÖKSENTEKO VAATIMUSTEN JOHDOSTA

Sen jälkeen, kun Myyjät ovat vastaanottaneet Ostajan tai Yhtiön vaatimuksen, kokoontuvat Myyjien nimeämät edustajat viimeistään 60 vrk kuluessa tai asian laadun sitä vaatiessa jo aikaisemmin, päättämään yhteisestä kannanotosta vaatimuksen johdosta. Kokoontuminen voidaan toimittaa myös puhelimitse tai, mikäli asian laatu ja laajuus eivät edellytä laajempaa käsittelyä, sähköpostin välityksellä.

Myyjien tavoitteena on, että riittävien selvitysten pohjalta Myyjät tekevät kaikista Ostajan tai Yhtiön vaatimuksista yksimielisen päätöksen, joka ilmoitetaan sovittavassa järjestyksessä kirjallisesti Ostajalle tai Yhtiölle.

Mikäli Myyjät eivät 14 vrk kuluessa siitä, kun niiden edustajat ovat kokoontuneet päättämään asiasta, ole saavuttaneet yksimielisyyttä Ostajalle tai Yhtiölle esitettävästä kannanotosta, kokoontuvat Myyjien edustajat uudelleen päättämään asiasta.

Mikäli yksimielisyyttä ei ole saavutettu, päätetään yhteisestä kannanotosta Ostajan tai Yhtiön vaatimukseen tarvittaessa äänestysmenettelyllä. Äänestystä varten tehtävään nimetty taho tai henkilö valmistelee päätösesitykset, joihin Myyjät voivat ottaa kantaa.

Kannanottoa koskevassa äänestysmenettelyssä kullakin Myyjällä on yhtä monta ääntä kuin se on myynyt edellä kohdassa 2. sanotulla tavalla Yhtiön osakkeita. Mikäli äänestyksessä Myyjät, jotka edustavat vähintään 2/3 äänistä ja myydyistä osakkeista, kannattavat osin tai kokonaan Ostajan tai Yhtiön esittämän vaatimuksen hyväksymistä, sitoo tämä kannanotto ja päätös tämän sopimuksen perusteella kaikkia Myyjiä.

Mikäli Ostajan tai Yhtiön vaatimuksien hyväksymistä on kannattanut vähemmän kuin 2/3 äänistä ja myydyistä osakkeista, muodostuu Myyjien Yhteiseksi kannanotoksi vaatimusten kiistäminen.

5. KORVAUSTEN JA KUSTANNUSTEN KATTAMINEN

Mikäli edellä sanotun menettelyn jälkeen Myyjien yhteiseksi kannanotoksi muodostunut Ostajan tai Yhtiön vaatimusten hyväksynnän kokonaan tai osittain, vastaavat Myyjät Kauppakirjan mukaisesti myytyjen osakkeiden suhteessa maksettavista korvauksista. Samassa suhteessa jakaantuvat myös asian selvitykseen ja hoitoon liittyvät, ulkopuolisille asiamiehille ja asiantuntijoille maksettavat kustannukset.

Mikäli edellä sanotulle menettelyllä Myyjien yhteiseksi kannanotoksi on muodostunut vaatimusten kiistäminen, nimeävät Myyjät yhteisesti edustajan, joka hoitaa asiaa Myyjien yhteiseen lukuun suhteessa Ostajaan tai Yhtiöön. Asian hoidosta ja mahdollisesta oikeudenkäynnistä syntyvät kustannukset ja sen perusteella mahdollisesti maksettava korvaus tai takaisinsaavat oikeudenkäyntikulut yms. jakaantuvat Myyjien kesken myytyjen osakkeiden suhteessa.

6. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISU JA SOVELLETTAVA LAKI

Kaikki tästä Kauppakirjasta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan välimiesmenettelyssä Helsingissä Keskuskauppakamarin välityslautakunnan välimiesmenettelyä koskevien sääntöjen mukaisesti. Välimiesoikeus koostuu kolmesta (3) jäsenestä, joista yhden (1) nimittää Ostaja, yhden (1) yhteisesti Myyjät ja yhden (1) jäsenen, joka toimii puheenjohtajana, kaksi näin nimettyä jäsentä. Mikäli Osapuolet eivät pääse yksimielisyyteen jäsenen tai puheenjohtajan nimittämisestä kolmenkymmenen (30) päivänä kuluessa, välimiehen nimittää edellä mainittu välityslautakunta. Välimiesmenettely käydään suomen kielellä ja menettelyssä sovelletaan Suomen lakia.

7. MUUT EHDOT

7.1. Ilmoitukset

Kaikki ilmoitukset ja muut tähän Sopimukseen liittyvät tiedonannot tulee toimittaa kirjallisesti ja ne tulee lähettää kirjeenä, lähetillä, telefaksina tai sähköpostitse kyseessä olevalle Osapuolelle alla ilmoitettuun osoitteeseen tai telefaksinumeroon taikka sähköpostiosoitteeseen.

VR-Yhtymä Oy:lle

Katuosoite: _____

 Telefax: _____
 Sähköposti: _____
 Vastaanottaja: _____

Itella Oyj:lle

Katuosoite: _____

 Telefax: _____
 Sähköposti: _____
 Vastaanottaja: _____

Suomen Osuuskauppojen Keskuskunnalle

Katuosoite: _____

 Telefax: _____
 Sähköposti: _____
 Vastaanottaja: _____

SanomaWSOY Oyj:lle

Katuosoite: _____

 Telefax: _____
 Sähköposti: _____
 Vastaanottaja: _____

Helsingin kaupungille

Katuosoite: _____

 Telefax: _____
 Sähköposti: _____
 Vastaanottaja: _____

Suomen Valtiolle, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt

Katuosoite: _____

 Telefax: _____
 Sähköposti: _____
 Vastaanottaja: _____

8. SOPIMUSKAPPALEET

Tämä Sopimus on laadittu kuutena (6) kappaleena, yksi (1) kullekin Myyjälle.

Helsinki, ____ . ____ kuuta 2008

VR-YHTYMÄ OY

ITELLA OYJ

_____]

_____]

SUOMEN OSUUSKAUPPOJEN
KESKUSKUNTA

SANOMAWSOY OYJ

_____]

_____]

HELSINGIN KAUPUNKI

SUOMEN VALTIO /
SENAATTI-KIINTEISTÖT

_____]

_____]