

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue

Tontin rakennettava kerrosalasta saa käyttää tontilla tapahtuvalle toiminnalle välttämättömiin toimisto- ja vastaavien tiloihin enintään 35 %

Tontilla tapahtuvaan toimintaan liittyviä tutkimus- ja opetustiloja saa tontin rakennetusta kerrosalasta olla enintään 10 % edellä mainittujen toimistotilojen lisäksi

Ellei asemakaavamerkinnoin ole osoitettu pienempää rakennusalaa saa tontin pinta-alasta käyttää enintään 3/4 maanpäälliseen rakentamiseen

Tontille saa rakentaa enintään kaksi kellarikerrosta

Ellei asemakaavamerkinnoin ole toisin osoitettu saa tontin kerrosalasta käyttää myymälätiloja varten enintään 150 m²

Kadun viereinen rakennus saadaan rakentaa enintään 20 metrin pituudelta tontin katurajasta tai kadunpuoleisesta ulkoisesta rakennusrajasta kiinni naapuritontin rajoon ellei asemakaavamerkinnoin ole osoitettu lyhyempiä mittoja

Rakennettaessa 20 metriä etäällä kadunpuoleisesta ulkoisesta rakennusrajasta, tulee rakennuksen olla naapuritontin rajasta etäisyydellä, joka on vähintään yhtä suuri kuin puolet rakennuksen korkeudesta, kuitenkin vähintään 6 metriä, ellei asemakaavamerkinnoin ole toisin osoitettu

Rakennus voidaan kuitenkin rakentaa kiinni naapuritontin rajoon, jos se rakennetaan yhteen naapuritontilla ennustettujen tai samanaikaisesti rakennettavan rakennuksen kanssa, ellei asemakaavamerkinnoin ole toisin osoitettu

Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten korttelialue

ET

T- ja ET-korttelialueella

- tontille saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain sitä henkilökuntaa varten, jonka läsnäolo kiinteistön hoidon kannalta on välttämätöntä
- tontille ei saa sijoittaa sellaista laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varattun korttelialueen rajalla 55 dB A-suodattimella mitattuna
- tontilla ei saa suorittaa sellaista uudisrakennuksen rakentamista katsottavaa toimiperidettä, joka laitoksen toiminnan laatu muuttamalla aiheuttaisi ilman epäpuhtauden olennaisen lisääntymisen viereisellä tai vastapäisellä asuinrakennusten korttelialueella

YS

Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue

Korttelialueelle saa rakentaa asuntola- ja kuntoutustiloja sekä näihin liittyviä teollisuus- ja varastotiloihin verrattavia tiloja. Asuntola- ja kuntoutustilojen sekä tontilla tapahtuvaan toimintaan liittyvien toimistotilojen yhteenlaskettu osuus saa olla rakennetusta kerrosalasta enintään 60 %

KL

Liikerrakennusten korttelialue

YHO

Hallinto-, virasto- ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

Tontin pinta-alasta saa käyttää enintään 3/4 maanpäälliseen rakentamiseen

10 830

3030+540

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa tontille sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä ja jossa edellinen luku osoittaa neliömetreinä rakennusalalle sallitun maanpäällisen kerrosalan ja jälkimmäinen luku neliömetreinä kellarikerroksina sallitun kerrosalan, joka ei kuitenkaan saa sisältää työhuoneiksi laskettavaa kerrosalaa

Rakennusala

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton loikkauskohdan ylin korkeusasema

Mappinnon liikimääräinen korkeusasema

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

Kadun nimi

Tontin numero

Korttelin numero

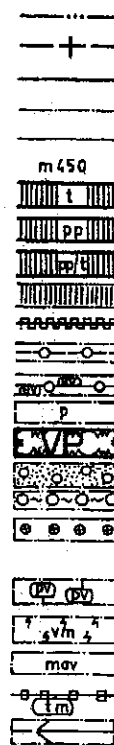
Kaupunginosan numero

TEOLLISUUS

20

691

22



- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Tontin raja
- Tontille sallittu myymäläkerrosala neliömetreinä
- Jalankululle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, jota ei saa käyttää varastointiin
- Pysäköintipaikka
- Puista
- Istutettava alue, jossa on oltava puita ja pensaita
- Istutettava puurivi, jonka paikka on ohjeellinen
- Alueen osa, jossa on kaupunkikuvallisesti arvokas puu tai puusto, joka on säilytettävä
- Alueen osa, jossa ennen rakennusluvun myöntämistä tulee esittää pohjarakennussuunnitelma, jolla turvataan pohjaveden pinnan säilyminen ennallaan
- Muuntaman rakennusala
- Maanalaisten viestinsuojajien varten varattu alue
- Merkintä osoittaa rajan, jossa tulee olla tukimuuri
- Katualueen osa, johon saa rakentaa yksityisen ajoluiskan

Tonttien autopaikkamääräykset:

- T-korttelialueella: vähintään 1 autopaikka/350 m² maanpäällistä kerrosalaa kahti ja 1 autopaikka/150 m² myymäläkerrosalaa kahti
- ET-korttelialueella: 1 autopaikka/500 m² kerrosalaa
- YS-korttelialueella: 1 autopaikka/350 m² kerrosalaa
- KL-korttelialueella: 1 autopaikka/250 m² kerrosalaa
- YHO-korttelialueella: 1 autopaikka/350 m² kerrosalaa

Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirasto
16.10.2007
Helsingfors stads byggnadsvalmyndighet

KAKA Valinta (22)	KORTTELIN/ALA 22707	TONTTI/OSA 56	VIESTINSUOJAJEN MERKINTÄ 22-3413-09-5
RAKENNUSTYÖMÄNTÖ SÄÄNTÖ	PIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	PIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	MAKSU 1/1
KORJUSOIKUTUKSEN JA OIKUTUKSEN KIINTEISTO OY HELSINGIN MÄKELÄNKATU 56	MAKSELÄNKATU 56	ASEMAPIIRROS	MITTAALAJA 1:500
00010 Helsinki	SEKILAJA ARK	TYO N:o 16	PERUSTE 00 01
Ark Lab	Arkkitehtuuritoimisto Ark Lab Oy Meehelinkatu 25, 00100 Helsinki p/f 09 454 8816 gsm 044 554 8816	PAIVAS 16.10.2007	SANNUK TT
			TEOSTO esäma