

## KAUPPAKIRJA

Tällä kauppakirjalla myydään ja luovutetaan alla mainittu kiinteistö seuraavin ehdoin:

**Myyjä**

Outokumpu Oyj, y-tunnus 0215254-2  
Riihitontuntie 7 A  
02200 Espoo

**Ostajat**

XXXXXXXXXXXX (XXXXXXXXXXXX)  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXX Helsinki

**Kaupan kohde**

Helsingin kaupungin Laajasalon kylässä sijaitsevan Parcellen n:o 50 Rn:o 1:135 nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 91-412-1-135 määräala n. 1,1ha. sekä määräalalla sijaitseva mökki ja apurakennus. Määräala on merkitty (5. keltainen ) liitteenä olevaan karttaan.

**Kohteen osoite**

Villinki, 00850 Helsinki

**Pinta-ala**

Määräalan tarkistusmitattu pinta-ala on n. 1,1 hehtaaria. Pinta-alatieto ei ole ollut merkityksellinen kaupan muiden ehtojen määräytymisessä.

**Käyttötarkoitus**

Ostaja on tietoinen, että määräala on loma-asuntopaikka.

**Kauppahinta ja sen maksaminen**

Kauppahinta on

**kaksisataaseitsemänkymmentätuhatta (270.000)euroa.**

Koko kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa ja se kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

## **Omistus- ja hallintaoikeus**

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti.

## **Kaavoitus**

Ostaja on tutustunut alueen kaavoitustilanteeseen. Alueella on voimassa Helsingin yleiskaava 2002.

## **Ostajalle annetut tiedot**

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin, 11.12.2006 päivättyyn lainhuuto- ja rasiustodistukseen, 11.12.2006 päivättyyn kiinteistörekisteriotteeseen ja 27.09.2006 päivättyyn tonttikartaan.

## **Kaupan kohteeseen tutustuminen**

Ostaja on tehnyt katselmuksen paikan päällä 2.12.2006 ja tutustunut kaupan kohteesta laadittuun asiakirjaan 8.10.2006. Ostaja hyväksyy kaupan kohteen siinä kunnossa kuin se on kaupantekohetkellä.

Ostaja on tietoinen siitä, että yhteislaiturin käytöstä ja ylläpitokustannuksista on sovittava yhteisesti muiden jo myytyjen ja nyt myytävien määräalojen (kartta) ostajien kanssa. Nykyisen sähköliittymän sähkömittarin kulutuksen mukainen käyttömaksu jaetaan kuluttajien mukaan. Määräalojen lohkomisen jälkeen sähköliittymän tilaus mittarointia varten ostajan toimesta ja kustannuksella.

## **Rasitteet**

Kiinteistörekisterissä ja lainhuutoasiakirjassa mainitut rasitteet.

Nyt myytävän määräalan ostajilla on oikeus käyttää karttaliitteeseen viininpunaisella merkittyä aluetta. Ostaja on tietoinen alueella olevista kulkureiteistä, jotka on merkitty karttaliitteen mukaisesti. Kulkureiteistä, juomavesikaivosta, veneiden säilytyspaikkojen ja siihen liittyvien tarvikkeiden ja laiturin käytöstä tullaan erillisessä rasitetoimituksessa muodostamaan rasite. Kustannukset jaetaan määräalojen suhteessa omistajien kesken.

## **Vakuutukset**

Myyjä sitoutuu pitämään kiinteistöä koskevat vakuutukset voimassa viikon ajan tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.

**Maksut ja verot**

Myyjä ja ostaja vastaavat kaikista kaupan kohdetta koskevista maksuista ja kustannuksista omistusaikojensa mukaisesti. Myyjä vastaa yksin kulumassa olevan vuoden kiinteistöverosta. Ostaja hoitaa kustannuksellaan lohkomisen ja lainhuudon.

**Irtain omaisuus**

Tämän kaupan yhteydessä ei myydä mitään irtainta omaisuutta.

Kauppahintaan sisältyy seuraavat osakkeet:

Oy Villas Ab osakekirjat nr:o 159-161 3 kpl (a' 500€ yht. 1 500€)

*(Oy Villas Ab osakekirja on annettu 9 osakkeen osakekirjana, joten tähän kauppaan liittyvät osakkeet on "splitattava osakekirjasta N:o 156-164. Osakkeet voidaan luovuttaa vasta Oy Villas Ab:n tekemän "splittauksen jälkeen. Ostaja vakuuttaa ymmärtäneensä tämän.)*

Villinge Gård och Trafik Aktiebolag

osakekirjasta litt B Nr:o 349 5 kpl (a'5000€ yht. 25 000€)

*(Ostaja on tietoinen Villinge Gård och Trafik Aktiebolag:n osakkeita koskevasta lunastusoikeudesta. Villinge Gård och Trafik Aktiebolag osakkeet on annettu 10 osakkeen osakekirjoina, joten tähän kauppaan liittyvät osakkeet on "splitattava osakekirjasta litt B Nr:o 349. Osakkeet voidaan luovuttaa vasta Villinge Gård och Trafik Aktiebolag tekemän "splittauksen jälkeen. Ostaja vakuuttaa ymmärtäneensä tämän.*

*Osapuolet ovat sopineet, että mahdollisella lunastuksella ei ole vaikutusta kokonaiskauppahintaan ostajan ja myyjän välillä.)*

**Varainsiirtovero**

Ostaja vastaa tästä kiinteistökaupasta menevästä varainsiirtoverosta.

**Kunnan etuosto-oikeus**

Myyjä ja ostaja ilmoittavat, että he eivät ole keskenään eivätkä kolmannen kautta kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana tehneet muita kuin tämän kiinteistökaupan. Ostaja on tietoinen, että Helsingin kaupungilla on tämän kaupan osalta etuosto-oikeus.

Tämä kauppakirja on tehty kolmena samanasaisena kappaleena, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

**Espoossa 15.12.2006**

Outokumpu Oyj

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

valtakirjalla Taisto Kauppinen

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

-----  
XXXXXXXXXXXX

## Kaupanhahvistajan todistus

Julkisena kaupanhahvistajana todistan, että Taisto Kauppinen Outokumpu Oyj:n edustajana luovuttajana sekä xxxxxxxxxxxx luovutuksensaajan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Espoossa 15 päivänä joulukuuta 2006

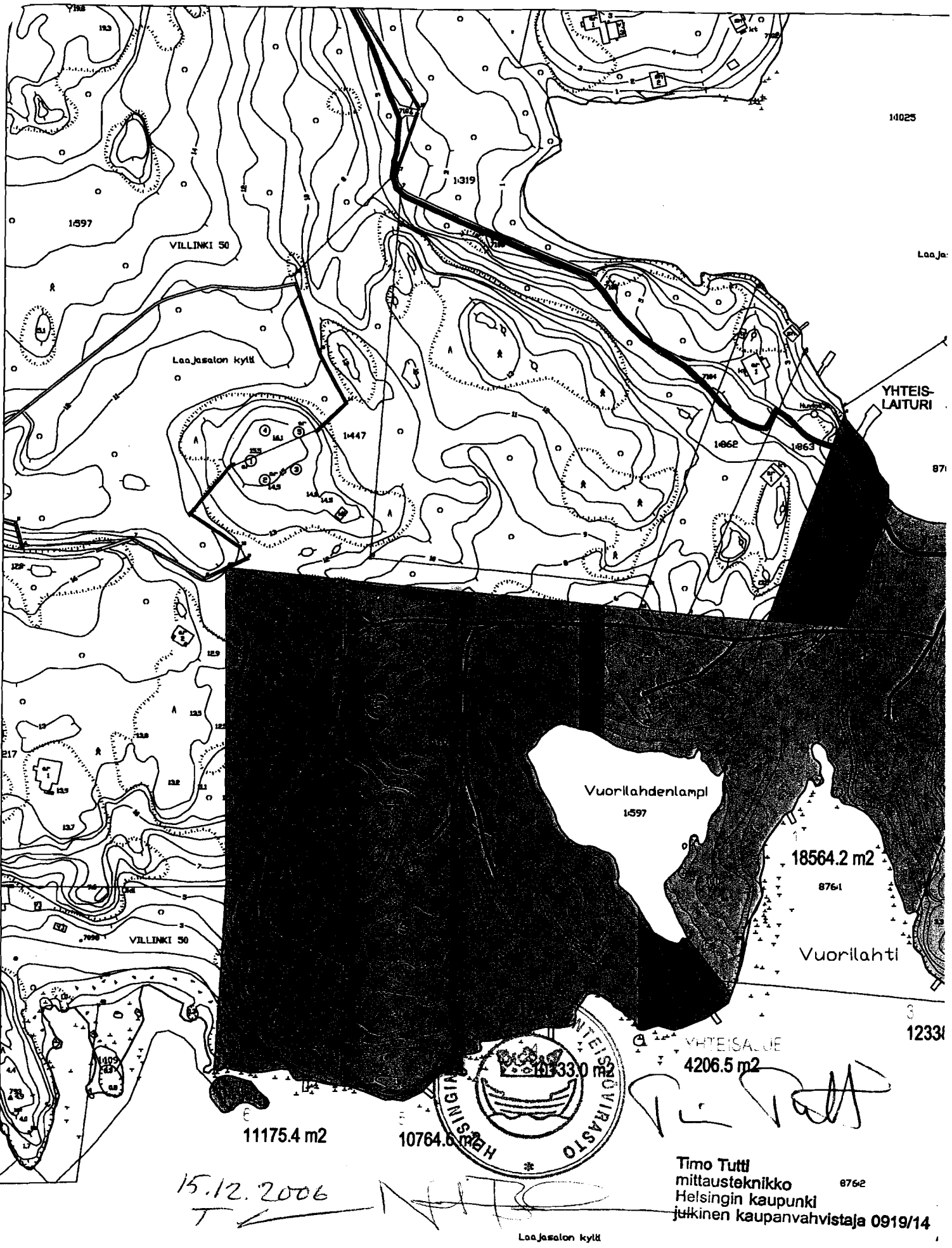
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX >  
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....

kaupanhahvistaja, tunnus

Timo Tutti  
 mittausteknikko  
 Helsingin kaupunki  
 julkinen kaupanhahvistaja 0919/14





14025

LaaJa

YHTEIS-  
LAITURI

871

Vuorilahdenlampi  
1597

18564.2 m<sup>2</sup>

8761

Vuorilahti

12331

YHTEISALUE  
4206.5 m<sup>2</sup>

11175.4 m<sup>2</sup>

10764.6 m<sup>2</sup>



*[Handwritten signature]*

Timo Tutti  
mittausteknikko  
Helsingin kaupunki  
julkinen kaupanvahvistaja 0919/14

8762

LaaJasalon kylä

15.12.2006