

3109/06
1 (2)**KAUPPAKIRJA**

Myyjä: NCC Rakennus Oy
Y-tunnus: 1765514-2
PL 13, 00281 Helsinki

Ostaja: Suomen Osatontti Oy
Y-tunnus: 2064431-3
c/o Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Etera
Palkkatilanportti 1, 00240 Helsinki

Kaupan kohde: Helsingin kaupungin 21. (Hermannin) kaupunginosan korttelissa 18 sijaitseva tontti nro 3 (91-21-18-3).

Kauppahinta: Kauppahinta on 3 766 880 euroa.

Maksuehdot: Kauppahinta maksetaan kokonaan kaupantekotilaisuudessa.

KAUPAN MUUT EHDOT

1. Tontin omistusoikeus siirtyy ostajalle kun kauppahinta on maksettu.

Ostaja vuokraa tontin myyjälle tämän kaupan yhteydessä allekirjoitettavalla maanvuokrasopimuksella.

Ostaja valtuuttaa tämän kauppakirjan allekirjoituksin myyjän tai määräämänsä sopimaan ja perustamaan tontin rakentamishankkeen toteuttamiseksi tarvittavat rasitteet, tekemään sopimukset vesi-, viemäri-, sähkö- ym. verkkoihin liittymisestä sekä hakemaan tonteille rakennuslupaa haluamassaan laajuudessa.

Tonttien olemassa olevat liittymät eivät siirry ostajalle tämän kaupan yhteydessä, vaan jäävät myyjän tai myyjän perustaman yhtiön omistukseen ja hallintaan.
2. Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa myyjä kaupantekopäivään asti ja sen jälkeen ostaja. Kuluvana vuonna maksettavasta kiinteistöverosta vastaa myyjä.
3. Myyjä vastaa kaupan kohteen hoito-, ylläpito- ja käyttökustannuksista kaupantekopäivään asti ja sen jälkeen niistä vastaa ostaja.

J
JL

4. Lainhuudatuskustannuksista sekä varainsiirtoverosta vastaa ostaja.
5. Ostaja on tutustunut kaupan kohteen lainhuuto- ja rasitustodistukseen sekä kiinteistörekisteriotteeseen.
6. Kaupan kohteen maaperä on saastunut. Myyjä vastaa ostajaan nähden maaperän puhdistamisesta viranomaisten vahvistamaan tasoon saakka.
7. Myyjä ja ostaja vakuuttavat, etteivät he kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana ole tehneet muita sellaisia kiinteistökauppoja, jotka olisi otettava huomioon etuustolain 5 §:ssä mainitussa tarkoituksessa.
8. Tällä kaupalla tai sen yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta.
9. Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron maksaa ostaja.

Tämä kauppakirja on tehty kolmena samansanaisena kappaleena, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Helsingissä 13. päivänä joulukuuta 2006

~~NCC Rakennus Oy~~

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Juha Korkiamäki
valtakirjalla

Suomen Osatontti Oy XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

~~Timo Sotavalta~~

Timo Gebhard

JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistaja todistan, että tämän kauppakirjan allekirjoittajat, myyjän, NCC Rakennus Oy:n puolesta Juha Korkiamäki valtakirjalla sekä ostajan Suomen Osatontti Oy puolesta Timo Sotavalta ja Timo Gebhard, joiden henkilöllisyyden olen todennut, ovat tänään yhtä aikaa saapuvilla ollen myöntäneet tämän kauppakirjan oikeaksi sekä sen omakätisesti allekirjoittaneet.

Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Paikka ja aika edellä mainittu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX