

3116 / OE
1 (3)**KAUPPAKIRJA**

Myyjä: Asunto Oy Helsingin Magnolia
Y-tunnus: 2026049-1
c/o NCC Rakennus Oy
PL 13, 00281 Helsinki

Ostaja: Suomen Osatontti Oy
Y-tunnus: 2064431-3
c/o Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Etera
Palkkatilanportti 1, 00240 Helsinki

Kaupan kohde: Helsingin kaupungin 39. kaupunginosan korttelin 157 tontti 1
(kiinteistötunnus 91-39-157-1).

Kauppahinta: Miljoona satakolmekymmentäkolmetuhatta kuusisataa (1 133 600) euroa.

Maksuehdot: Kauppahinta maksetaan kokonaan kaupantekotilaisuudessa.

KAUPAN MUUT EHDOT

1. Tontin omistusoikeus siirtyy ostajalle kun kauppahinta on maksettu.

Ostaja vuokraa tontin NCC Rakennus Oy:lle tai NCC Rakennus Oy:n perustamalle yhtiölle tämän kaupan yhteydessä allekirjoitettavalla maanvuokrasopimuksella.

Ostaja valtuuttaa tämän kauppakirjan allekirjoituksin NCC Rakennus Oy:n tai määräämänsä sopimaan ja perustamaan tontin rakentamishankkeen toteuttamiseksi tarvittavat rasitteet, tekemään sopimukset vesi-, viemäri-, sähkö- ym. verkkoihin liittymisestä sekä hakemaan tonteille rakennuslupaa haluamassaan laajuudessa.

Tonttien mahdollisesti olemassa olevat liittymät eivät siirry ostajalle tämän kaupan yhteydessä, vaan jäävät myyjän tai määräämänsä omistukseen ja hallintaan.
2. Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa myyjä kaupantekopäivään asti ja sen jälkeen ostaja. Kuluvana vuonna maksettavasta kiinteistöverosta vastaa myyjä.

K
JK

- 3. Myyjä vastaa kaupan kohteen hoito-, ylläpito- ja käyttökustannuksista kaupantekopäivään asti ja sen jälkeen niistä vastaa ostaja.
- 4. Lainhuudatuskustannuksista sekä varainsiirtoverosta vastaa ostaja.
- 5. Ostaja on tutustunut kaupan kohteen lainhuuto- ja rasiustodistukseen sekä kiinteistörekisteriotteeseen.

Myyjä tai määräämänsä vastaa tonttia rasittavan rasitesopimuksen (15.9.2006) mukaisista velvollisuuksista ja saa hyväkseen rasitesopimuksen mukaiset oikeudet.

- 6. Myyjän tiedon mukaan kaupan kohteen maaperä ei ole saastunut. Mikäli maaperä todettaisiin myöhemmin saastuneeksi, vasta myyjä ostajaan nähden maaperän puhdistamisesta viranomaisten vahvistamaan tasoon saakka.
- 7. Myyjä ja ostaja vakuuttavat, etteivät he kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana ole tehneet muita sellaisia kiinteistökauppoja, jotka olisi otettava huomioon etuostolain 5 §:ssä mainitussa tarkoituksessa.
- 8. Tällä kaupalla tai sen yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta.
- 9. Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron maksaa ostaja.

Tämä kauppakirja on tehty kolmena samansanaisena kappaleena, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Helsingissä 13. päivänä joulukuuta 2006

Asunto Oy Helsingin Magnolia
 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 Juha Korkiamäki
 /valtakirjalla

Suomen Osatontti Oy xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 Timo Sotavalta Timo Gebhard

JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistaja todistan, että tämän kauppakirjan allekirjoittajat, myyjän, Asunto Oy Helsingin Magnolian puolesta Juha Korkiamäki valtakirjalla sekä ostajan Suomen Osatontti Oy puolesta Timo Sotavalta ja Timo Gebhard,

joiden henkilöllisyyden olen todennut, ovat tänään yhtä aikaa saapuvilla ollen myöntäneet tämän kauppakirjan oikeaksi sekä sen omakätisesti allekirjoittaneet.

Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainittu

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

PETER OLIEMARK

Handwritten signature or initials in the bottom right corner.