

HELSINGIN KAUPUNKI
KIINTEISTÖLAUTAKUNTA
 PL 2200 (Katariinankatu 1)
 00099 Helsingin kaupunki

Helsingin Kaupungin Sörnäisten kaupunginosan tonttien 91-10-575-3 ja 91-10-576-1 tonttien varaushakemus tonteille rakennettavien kiinteistöjen suunnittelua varten.

YIT Rakennus Oy on 29.11.2006 allekirjoitetulla kauppakirjalla ostanut Kymppihedelmät Oy:ltä (Satotukun Kiinteistöt Oy) tonttien 91-10-272-24 ja 91-10-272-25 vuokraoikeudet sekä tonteilla sijaitsevat rakennukset.

Tehdyn kaupan jälkeen kaupungilta hakemamme varaus em. tonteille kasvattaa jo YIT:n hallinnassa olevaa tonttivarausta, tontti 91-10-575-27, ja näin alueelle voidaan suunnitella kunnollinen Business Park toimistokokonaisuus, joka on ollut kaupungin ja alueelle aiemmin myönnettyjen tonttivarauksen haltijoiden lähtökohtana alueen kaavoitusta laadittaessa.

YIT Rakennus Oy on 2000 luvun alussa toteuttanut Kalasataman alueelle Toimistokortteli Hermannin ja on osapuolena sopimuksessa kaupungin ja alueen yritysten välisessä sopimuksessa, jolla on joudutettu vuoden vaihteessa käyttöön otettavan Kalasataman metroaseman tuloa alueelle, sekä on osallisena alueen yhteismarkkinoinnissa, jota aktiivisesti viedään eteenpäin koko Kalastarnan alueen rakentamisen jouduttamiseksi.

YIT Rakennus on käynnistämässä alkuvuodesta 2007 tontille 10-91-575-27 alueen ensimmäistä uuden asemakaavan mukaista rakentamista.

Tonttien 91-10-272-24 ja 91-10-272-25 vuokrasopimukset päättyvät 31.12.2010.

Kauppakirja vuokrasopimusten siirrosta ja tonteilla olevista rakennuksista on tehty ehdollisena, eli ostajalla on oikeus purkaa kauppa mikäli Helsingin kaupungin hallitus ei kuuden kuukauden kuluessa kaupantekohetkestä (29.1.2006) laskettuna ole tehnyt ns. varauspäätöstä voimassa olevan asemakaavan mukaisten tonttien 91-10-575-3 ja 91-10-576-1 luovuttamisesta (kaupalla tai pitkäaikaisella vuokrasopimuksella) YIT Rakennus Oy:lle.

YIT Rakennus Oy hakee suunnittelun käynnistämistä varten em. tonteille varauspäätöstä tai päätöstä jatkaa nykyisiä tonttien 91-10-272-24 ja 91-10-272-25 maanvuokrasopimuksia 31.12.2010 jälkeen pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella tai kaupalla koskemaan uuden kaavan mukaisia tontteja 91-10-575-3 ja 91-10-576-1.

Helsingissä 12.12.2006
 YIT Rakennus Oy
 Toimitilapalvelut Pääkaupunkiseutu
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
 Matti Schultz

JTY