

Helsingin Kiinteistölautakunta
PL 2214
00099 Helsingin Kaupunki

KIINTEISTÖLAUTAKUNTA

5446

7/2006

Kv 3006-2461/541

TON TIN VARAUSHAKEMUS

Hakija: Planmeca Oy
Asentajankatu 6
00880 Helsinki

Haemme kunnioittavasti Helsingin Herttoniemen rannassa Reginankuja 3:ssa korttelissa 4325711 sijaitsevan tontin no. 1 **varausta** tarkoituksena rakentaa tontille Itä-Helsingin aluetta palveleva korkeatasoinen hotelli.

Hakijan tausta:

Planmeca Group on menestyvä suomalainen terveydenhoitoalan yhtiöryhmä, jonka toiminta jakautuu kuuteen liiketoiminta-alueeseen. Ydirluiketoiminnasta vastaa hammaslaaketieteen laitevalmistaja, emoyhtiö Planmeca Oy.

Yhtiöryhmään kuuluvat myös mammografialaitteita valmistava Planmed Oy, Paraisilla toirriiva hammaslaaketieteen käsi-instrumentteja valmistava LM-Instruments Oy, norjalainen potilashallintaohjelriistojavalmistava Opus Systemer AS sekä kanadalainen hammashoidon hoito- ja sterilointikaapistojen valmistaja Triangle Furniture Systems Inc. Planmeca Groupin vahvuuksia ovat edistykselliset, asiakaslähtöiset tuoteratkaisut sekä maailmanlaajuinen asiantuntijaverkosto.

Viiden valmistavan yksikön lisäksi Planimeca Groupiin kuuluu kotimaassa toimiva täyden palvelun hammastarvikeliike Plandent Oy. Plandent ja sen tytär-, osakkuus- ja sisaryritykset muodostavat Plandent-liiketoimintaryhmän, joka myy Planmeca Groupin tuotteiden ohella myös muiden johtavien valmistajien tuotteita kymmenessä Euroopan maassa.

Planmeca Groupissa on henkilöstöä yli 2000. Vuoden 2006 liikevaihtoennuste on noin 470 miljoonaa euroa. Vakavaraisen yritysryhmän omavaraisuusaste on yli 50 %. Planmeca Groupin pääomistaja Heikki Kyöstilä on Planmeca Oy:n, Plandent Oy:n sekä Planmed Oy:n toimitusjohtaja. Yritysryhmän emoyhtiö Planmeca Oy on perustettu vuonna 1971.

PLANMECA OY

Asentajankatu 6
FI-00880 Helsinki, FINLAND
tel. +358 20 7795 500
fax. +358 20 7795 555

Bank: Nordea Bank Finland Plc.
Account (EUR): FI6321221800062512
Account (USD): FI4221226200000350
Swift-code (BIC): NDEAFIHH

Business ID: 0112773-2
VAT nurnber: FI01127732
Domicile: Helsinki

e-mail: sales@planmeca.com
www.planmeca.com

Hakemuksen perusteet:

Itä-Helsingin alueelta puuttuvat yrityksille ja yksityisille henkilöille tarvittavat majoitustilat palveluineen.

Alueella toimii satoja yrityksiä, joilla on jatkuva tarve yhtiöiden Helsingin ulkopuolisten toimipisteiden oman henkilökunnan **että** vieraiden majoittamiseen alueella. Planmeca Oy:llä itsellään on myös merkittävä tarve majoittaa kansainvälistä asiakaskuntaa **että** koti- ja ulkomaisten tytäryhtiöiden henkilökuntaa lukuisista eri maista. Hotellin läheisyys tehostaa alueella sijaitsevien yhtiöiden toimintaa ilman turhaa liikennettä Helsingin keskustaan ja takaisin. Lisäksi hotelli tulisi muiltakin osin kehittämään ja tukemaan alueella sijaitsevien yritysten palvelun tarjontaa sekä pitkäjänteisyyttä toimia alueella.

Eritoten Helsingin Herttoniemen alueelle syntynyt yritysten keskittymä ja alueen yleinen kehittyminen on luonut tarpeen hotellitoiminnalle, puhumattakaan itse Herttoniemen rannan rakentamisen kautta syntyntä luonnollista tarvetta alueen kehittämiseen.

Planmeca Oy:n tarkoituksena on rakentaa korkeatasoinen hotelli. Alustavan suunnitelman mukaisesti tontille rakennettavaan hotelliin tulisi noin 150 hotellihuonetta sekä time share laatuun kuuluvia huoneistoja keittomahdollisuuksineen.

Rakentaminen alkaisi niin pian kuin mahdollista jo vuoden 2007 aikana ja rakennus valmistuisi vuoden 2008 aikana.

Rakennuksen koko kerrosala olisi 7000 km²:ä.

Kireän aikataulun vuoksi pyydämme kunnioittavasti **tämän** hakemuksen pikaista käsittelyä.

Vastaamme mielellämme lisäkysymyksiin tai tulemme esittelemään hotelliprojektiammetarpeen vaatiessa.

Helsingissä **9.päivänä** joulukuuta 2006.

Kunnioittavasti,

Planmeca Oy
XXXXXXXXXXXXXX
Heikki Kyöstilä

Toimitusjohtaja