



Klh Olaus

MAr

KIINTEISTÖVIRASTO

SAAP. 26-10-2007

Kv

Khs dnro	2007-1669/541
Stn dnro	
Saap./Anl.	29-06-2007

Ky/ARE

Helsingin kaupunginhallitukselle

Hotellitontin varaushankemus

Norgani Hotels ASA on norjalainen Oslon pörssissä v. 2005 noteerattu kiinteistösijoitusyhtiö, joka on erikoistunut hotelli-kiinteistöjen omistamiseen. Yhtiö on tällä hetkellä pohjoismaiden suurin hotelli-kiinteistöjen omistaja. Yhtiö omistaa 70 hotelli-kiinteistöä, joissa on n. 14.000 vuodetta. Yhtiöllä on hotelleja omistuksessaan kaikissa pohjoismaissa ja hotellien yhteen laskettu arvo on n. 1,2 MRD euroa.

Yhtiö osti v. 2006 Kapiteeli Oyj:n koko hotellisalkun 306 M€ kauppahinnalla. Yhtiöllä on Helsingissä omistuksessaan seuraavat hotellit: Hilton Helsinki Strand, Hilton Helsinki Kalastajatorppa, Scandic Continental, Scandic Grand Marina ja kongressikeskus Marina Congres Center.

Yhtiö on pitkäaikainen omistaja ja haluaa laajentaa toimintaansa kaikissa pohjoismaissa. Suomi on yhtiölle erittäin tärkeä markkina-alue, jossa se haluaa kasvattaa omistustaan.

Yhtiö on tutkinut aktiivisesti sekä Helsingissä, että pääkaupunkiseudulla toimivia hotelleja, kehitettäviä kohteita ja sopivia tonttialueita. Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kanssa käydyissä neuvotteluissa on tullut esille Mannerheimintien pohjoispäässä sijaitseva Ruskeasuon entinen varikkoalue (RUHA) mahdollisena uuden hotellin sijoituspaikkana.

Norgani esittää kohteliaimmin Helsingin kaupunginhallitukselle, että se varaisi yhtiölle tontin Ruskeasuolta uuden korkeatasoisen liikemieshotellin rakentamiseksi. Tontin rakennusoikeus olisi n. 12.000 k-m², hotellissa olisi n.

250 huonetta kokoustiloineen, hotellin operaattoriksi on tulossa uusia kansainvälisiä brändejä. Yhtiöllä on valmiudet kohteen välittömään toteuttamiseen. Helsingin länsipuolella on vähän hotelleja ja kysyntä alueella kasvaa jatkossa uuden toimitila- ja palvelurakentamisen seurauksena. Uusi palveluhotelli sijaitsee Mannerheimintien päässä eli Continental & Crown Plazan jälkeen tällä suunnalla ei ole hotelleja.


Norgani toivoo, että kaupunginhallitus suhtautuu tonttihakemukseen positiivisesti, jonka jälkeen kaupunki ja Norgani voisivat yhdessä määrittää kohteen toteuttamisen tekniset, toiminnalliset ja ympäristölliset lähtökohdat.

Hankkeen yhteyshenkilönä on Norgarin asiantuntija Seppo Lehto, 0400-402 649.

Helsingissä kesäkuun 29. päivänä 2007

Kunnioitavasti

Norgani Hotels ASA

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Eva Eriksson 
CEO

Norgani Finland Holding Oy
Eteläesplanadi 22 B
00130 Helsinki
Y-tunnus 1530970-5
Fax +358 (0)9 677 724