



NCC Property Development Oy

Hannu Havanka

Helsingin kaupunki
Kiinteistövirasto (kirjaamo)
Katariinankatu 1

00170 HELSINKI

TONTINVARAUSHAKEMUS

1 (2)

29.6.2007

KIINTEISTÖVIRASTO

SAAP. 29.06.2007

KV 2007-1361/541

Tonttivarauksemme Kiinteistölautakunta 8.12.2004, 664§, kv 2000-181

**PYYNTÖ JATKAA NCC PROPERTY DEVELOPMENT OY:N TONTTIVARAUSTA
VALLILAN KAUPUNGINOSASSA**

1. Tontin varauspyyntö NCC Property Development Oy pyytää, että sille 8.12.2004 tehtyä ja 21.8.2006 jatkettua tonttivarasta Vallilan kortteliin 22403 suunnitellulle tontille nro 1 jatkettaisiin edelleen 31.12.2008 asti. Alueen asemakaava ei ole vielä lainvoimainen.
2. Hankkeen tausta NCC on tehnyt asiasta aloitteen sekä laajan ja pitkäjänteisen kehitystyön kyseiseen alueeseen jo vuodesta 1999 lähtien. Suunnitelmaa on edelleen kehitetty 8.12.2004 varauspäätöksestä lähtien siten, että suunnittelu on tehty kaupunkisuunnitteluviraston ohjauksessa ja sen ohjeiden mukaisesti. Nykyinen suunnitelma käsittää 15. kerroksisen toimistotalon, joka päällystetään vihreällä patinoidulla kuparilla. Rakennus sijaitsee Vallilan konepaja-alueen kärjessä Keski-Pasilan puolella. Kohde on suunniteltu siten, että se synkronoituu tulevan Keski-Pasilan kanssa. Asemakaavan mukainen kerrosala on 13 000 kerrosneliömetriä. Arkkitehtisuunnittelusta vastaa Mikko Komonen Arkkitehtitoimisto Heikkinen-Komonen Oy:stä.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt alueen asemakaavan 13.12.2006. Kaupunginvaltuuston päätöksestä on tehty valitus Helsingin hallinto-oikeuteen, jossa se on edelleen käsittelyssä.
3. Käyttäjätilanne NCC on jatkanut neuvotteluita käyttäjien kanssa. Asemakaavan keskeneräisyys on vaikuttanut omalta osaltaan käyttäjien kiinnittymiseen hankkeeseen. NCC käy kuitenkin parhaillaan neuvotteluita asiakasyritysten kanssa ja uskomme voivamme julkistaa varauksen ehtona olevan pääkäyttäjän asemakaavan tultua lainvoimaiseksi.

Käyttäjäasiakkaat ovat valmiita sitoutumaan, kun hankkeen rakentamisaikataulu voidaan kiinnittää asemakaavan tultua lainvoimaiseksi.

JTu



NCC Property Development Oy

Hannu Havanka

TONTINVARAUSHAKEMUS

2 (2)

29.6.2007

4. Hankkeen jatko

NCC Property Development Oy on valmis vuokraamaan ko. tontin rakennusluvan hakemista ja rakennustöiden valmistelua varten, kun asemakaava on saavuttanut lainvoiman. NCC haluaisi saada kyseiseen tonttiin osto-option. Tontin osto edesauttaa sekä käyttäjä- että sijoittaja-asiakkaiden sitoutumista hankkeeseen.

NCC jatkaa kohteen käyttäjämarkkinointia ja -neuvotteluja tavoitteenaan aloittaa rakennustyöt mahdollisimman pian, kun asemakaavan on tullut lainvoimaiseksi ja hankkeelle on myönnetty rakennuslupa.

Kunnioittavasti

NCC PROPERTY DEVELOPMENT OY

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

 Jorma Ahokas
toimitusjohtaja

LIITTEET

Illustraatiokuvia hankkeesta

Tiedoksi

Virastopäällikkö Matti Rytkölä, kiinteistövirasto
Osastopäällikkö Mikael Nordqvist, kiinteistövirasto



