

Helsingin kaupunginhallitukselle/kiinteistölautakunnalle^{KV} 2007-1390/541

Helsingin kaupunginhallituksen käsitellessä 11.6.2007 mm. S-Asunnot Oy:n tytäryhtiön Suomen Ässäkodit Oy:n tontinvaraushakemusta päätettiin pyytää lisäselvityksiä S-Asunnot Oy:n muissa pääkaupunkiseudun kunnissa sekä siitä voidaanko S-Asunnot Oy:ltä edellyttää asunto-ohjelmassa 2004-2008 olevaa varausta erityisryhmien asuntojen tuottamiseen.

Pyydämme kiinteistölautakuntaa ja kaupunginhallitusta vielä harkitsemaan voitaisiinko Suomen Ässäkodit Oy:lle varata Alppikylästä tontit 4130614 ja 5, joita alun perin suunniteltiin käyttöömmme. Perusteluna tälle on se, että rakennuttamalla vierekkäiset tontit yhtenä projektina pääsisimme edullisempiin urakkasopimuksiin kuin rakennuttamalla meille nyt esitetty, kaukana toisistaan olevat tontit. Toinen perustelu on, että vierekkäisillä tonteilla olevissa kohteissa toimintamallimme toteuttaminen mahdollistuisi paremmin. Asukastilat voisivat palvella molempien talojen asukkaita ja kohteeseen voitaisiin palkata yksi työntekijä.

Vastaamme pyydettyyn selvitykseen seuraavassa.

A. Erityisryhmien asunnot tai muut tilat

S-Asunnot Oy on valmis rakennuttamaan ryhmäkoteja vuokratilojensa yhteyteen, kuten Pohjois-Haagan Ässäkodeissa on jo tehty tai esimerkiksi päiväkoteja kuten on tehty Viikin Ässäkotien yhteyteen.

S-Asunnot Oy:n taloissa asuu sängen runsaasti erilaisten erityisryhmien edustajia ja olemme valmiita jatkamaan heidän huomioimistaan asunto-osoituksissa.

B. Selvitys S-Asunnot Oy:n (ja sen tytäryhtiöiden) kohteista Helsingissä ja muissa paakaupunkiseudun kaupungeissa**1. Helsinki*****Malmin Ässäkodit***

- valmistui v. 2003
- 149 asuntoa

Pohjois-Haagan Ässäkotien

- valmistui v. 2006
- 104 asuntoa
- 13 ryhmäkotipaikkaa vammaisille nuorille ja aikuisille

Viikin Ässäkodit

- valmistui kesäkuussa 2007
- 134 asuntoa
- kahden ryhmän päiväkotit Helsingin kaupungin käyttöön

Helsingissä on yhteensä 387 asuntoa ja 13 ryhmäkotipaikkaa sekä päiväkotit. Asukkaista 19.6.2007 tilanteessa 107 henkilöllä on asunnottomuustausta.

Muuralan Ässakodit

- rakennuslupa vuonna 2005
- naapurien valitus rakennusluvasta, Helsingin hallinto-oikeuden hylkäävä päätös 18.1.2007, edelleenvalitus tehty Korkeimpaan hallinto-oikeuteen helmikuusta 2007
- rakentaminen alkaa v. 2008
- 32 asuntoa

Saunalahden Ässakodit

- Espoon kiinteistölautakunta on luovuttanut 18.2.2007 kaksi tonttia Saunalahdesta, rakennusoikeus yhteensä 6900 kem²
- suunnittelu alkanut, rakentaminen alkaa v. 2008
- n. 130 asuntoa

Holmanpuiston Ässakodit

- sovittu Espoon viranomaisten kanssa ja jätetty v. 2006 hakemus kolmesta tontista, yhteensä 5400 kem²
- kaava vielä vahvistamatta, tontinluovutuspäätös odottaa sitä
- n. 110 asuntoa
- rakentaminen alkaa v. 2009

Espoossa tullaan lähivuosina rakentamaan n. 270 asuntoa.

Vantaa***Koivukylän Ässäkodit***

- Vantaan kaupunki on osoittanut tontin, jonka kaavamuutos on vireillä, 3900 kem²
- 81 asuntoa