

VARAUSSOPIMUS

NO ED 3423

Allekirjoittanut Skanska Talonrakennus Oy, Y-tunnus 1772433-9 (jaljempana rakennuttaja), joka on tullut varasijalle tontinluovutuskilpailussa "Arabianrannan tontinluovutuskilpailu, tontti 23124/20, kilpailuohjelma 26.10.2004", ja Helsingin kaupungin kiinteistövirasto (jaljempana kaupunki), (kiinteistölautakunnan päätökset 25.5.2004 / 301 § ja 28.12.2005 / 811 §), ovat tänään tehneet seuraavan sopimuksen asemakaavan muutosehdotuksen nro 11499 mukaisen 23. kaupunginosan (Toukola) korttelin nro 23124 suunnitellun tontin nro 38 ostamisesta, suunnittelusta ja rakentamisesta:

- 1 Rakennuttaja sitoutuu ostamaan tontin Helsingin kaupunginhallituksen 15.11.2004 (1397 §) ja 13.2.2006 (222 §) sekä kiinteistölautakunnan 26.10.2004 (550 §) päättämien ehtojen, kun tonttia koskeva rakennuslupa on tullut lainvoimaiseksi.

Rakennuttaja sitoutuu kuitenkin tekemään edellisestä riippumatta kaupan viimeistään 31.12.2006 mennessä tai kiinteistölautakunnan erikseen päättämään määräaikaan mennessä.

Kiinteistölautakunta tekee erikseen esityksen kaupunginhallitukselle tontin myymisestä.

Tontin kauppahinta on 700 euroa asemakaavan mukaiselta asuntokerrosneliömetriltä. Mikäli kohteen lopullinen rakennusoikeuden asuntokerrosneliömetrimäärä lainvoimaisessa rakennusluvassa ylittää asemakaavaan merkityn asuntorakennusoikeuden määrän, kauppahinta on ylityksen osalta myöskin 700 euroa kerrosneliömetriltä.

Näin muodostuvan hinnan lisäksi ostajien tulee maksaa kauppahinnalle laskettu kolmen prosentin vuotuinen korko syyskuun 1. päivästä 2005 alkaen kaupantekopäivään saakka.

Muutoin noudatetaan kaupungin kiinteistökaupoissa noudatettavia tavanomaisia ehtoja sekä kiinteistölautakunnan määräämiä mahdollisia lisäehtoja.

- 2 Rakennuttaja sitoutuu kustannuksellaan suunnittelemaan ja rakennuttamaan tontin täysin valmiiksi edellä mainitun kilpailuohjelman ja kilpailun voittaneen suunnitelmansa "Kaislat" mukaisesti.
- 3 Ennen rakennusluvan hakemista suunnitelmat tulee esittää tontinluovutuskilpailun arvosteluryhmälle.
- 4 Tontin rakentaminen tulee aloittaa 31.3.2007 mennessä ellei kiinteistölautakunta aseta myöhempää määräaika. Tontin tulee olla valmiiksi rakennettu kahden vuoden kuluessa rakentamisen aloittamisesta.

- 5 Mikäli rakennuttaja ei suorita kohdissa 1 – 4 mainittuja osto-, suunnittelu-, rakentamis- tai muuta kilpailuohjelmassa mainittua velvoitetta, rakennuttaja sitoutuu suorittamaan kaupungille mahdollisen vahingonkorvauksen lisäksi sopimussakkoa kaksisataaviisikymmentätuhatta (250.000) euroa.
- 6 Tämän sopimuksen ja kilpailun ehtojen noudattamisen vakuudeksi rakennuttaja on antanut kaupungille rakentamisen loppuun saattamiseen asti voimassa olevan, kiinteistöviraston hyväksymän, Sarripo Parikki Oyj:n antaman, enimmäismaaraltaan kahdensadanviiderikymmentätuhannen(250.000) euron suuruisen, omavelkaisen pankkitakauksen nro 401-10-00121784-6.
- 7 Tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat annetaan Helsingin käräjäoikeuden ratkaistaviksi.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Helsingissä toukokuun 24. päivänä 2006

Helsingin kaupungin kiinteistövirasto

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Matti Rytköla
 virastopäällikkö

Skanska Talonrakennus Oy

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Seppo Batameri
 valtakirjalla