

HAKEMUS

*diari*

30.11.2006

Helsingin kaupunki  
Kaupunginhallitus

KIINTEISTOVIROTTI

SAAP N:o 2006-9340/541

*2006-9340/541*

## TONTIN VARAUKSEN JATKAMINEN

Helsingin kaupunki on varannut Lindström Invest Oy:lle 10. kaupunginosasta (Sörnäinen) korttelin nro 10576 tontin nro 2 toimistotalon suunnittelua ja markkinointi varten.

Yhtiömme on jatkanut uudisrakennuksen markkinointia riittävän vuokrausasteen saamiseksi ennen rakentamispäätöksen tekoa. Hankkeen L2-tasoiset suunnitelmat valmistuivat tammikuussa. Kuluvan vuoden aikana olemme osallistuneet Kalasataman alueen yhteismarkkinointihankkeeseen yhteistyössä muiden alueella toimivien tahojen kanssa.

Uudisrakennushankkeen sopimusneuvotteluita on vaikeuttanut autopaikkanormi, jota nyt ollaan muuttamassa. AP-normin muutos yhdessä Kalasataman uudeksi metroaseman kanssa edesauttaa riittävän asiakaspohjan aikaansaamista ja rakentamispäätöksen tekemistä. Osa rakennuksen tiloista on varattu esisopimuksella.

Lindström Invest Oy pyytää, että kaupunginhallitus jatkaa tontin varausta markkinointityön jatkamista ja hankkeen käynnistämistä varten. Pyydämme, että varaus olisi voimassa 31.12.2007 saakka ja muutoin entisin ehdoin.

*JTu*

## LINDSTRÖM INVEST OY

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Jouni Puhakka  
toimitusjohtaja