



HELSINKI HELSINGFORS

41. kaupunginosa
Suurmetsä, Puistola
Kortteli 41086 tontti 10
Katualue

Asemakaavan muutos 1:500

41 stadsdelen
Stoskog, Parkstad
Kvarter 41086 tomt 10
Gatuområde

Detaljplaneändring 1:500

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK
STPLN
NÄHTÄVÄNÄ
TILL PÅSEENDE
MUUTETTU
ÄNDRAD

HYVÄKSYTTY
GODKÄND
SAANUT LAINVOIMAN
VUNNIT LAGA KRAFT

PIIRUSTUS
RITNING
PÄIVÄYS
DATUM
LAATINUT
UPPGJORD AV
PIRTÄNYT
RITAD AV

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ
DETALJPLANECHIEF

11616

9.11.2006

Nina Nynäs-Lundqvist

Elisabet Hautamäki

ANNELI LAHTI

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A0

Erillispientalojen korttelialue.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

41086

Korttelin numero.

12 Ohjeellisen tontin numero.

KIVIRINNE

Kadun nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m2 kohti. Kuitenkin, jos tontin pinta-ala on 600-799 m2, saa rakentaa kaksi asuntoa.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringsstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

På tomt får byggas en bostad per varje 400 m2 tomtyta. Om tomtens yta är 600-799 m2 får dock byggas två bostäder.

Asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa asuntojen ulkopuolisia talous- ja autosuojatiloja enintään 25 k-m2/asunto kuitenkin enintään 30 % asemakaavassa sallitusta asuntokerrosalasta sekä kuistitilaa, kasvihuonetta tms. enintään 10 % asemakaavassa sallitusta asuntokerrosalasta.

Asemakaavakartassa sallitusta kerrosalasta saa enintään 70 % rakentaa yhteen kerrokseen.

Rakennuksissa on oltava harja- tai taitekatto.

Asuinrakennuksesta erillään olevan autosuojan ja talousrakennuksen saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle, vähintään 0,5 m etäisyydelle katualueen rajasta ja naapurin suostumuksella tontin rajasta.

Tontit on rajattava katuihin rajoittuvilta sivuiltaan pensasaidalla. Ajoaukon leveys saa olla enintään 3 m.

Rakennusten enimmäiskorkeudet:

- 2-kerroksinen asuinrakennus 7 m
- 1-kerroksinen asuinrakennus 4 m
- autosuoja- ja talousrakennusrakennus 3 m.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi: 1 ap/100 k-m2 ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.

Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi: 1 ap/80 k-m2, kuitenkin vähintään 1,25 ap/asunto.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkiapaikkoina, kulkuteinä eikä vaadittuun määrään autopaikkoja, on istutettava. Rakennustyötä suoritettaessa on erityisesti pidettävä huolta siitä, että puita ja pensaita ei vahingoiteta. Poistetu puun tilalle on istutettava uusi.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

Utöver den detaljplanekartan angivna våningsytan får byggas utom bostäderna belägna ekonomitrymmen och garage högst 25 m2 vy/bostad dock högst 30 % av den bostadsvåningsyta som anges i detaljplanen och farstutrymme, växthus el.dyl. högst 10 % av den bostadsvåningsyta som anges i detaljplanen.

Av den i detaljplanekartan angivna våningsytan får högst 70 % byggas i en våning.

Byggnaderna skall ha ås- eller brutet tak.

Separat garage och ekonomibyggnad får byggas utanför byggnadsyta, minst 0,5 m från gatuområdesgräns och med grannens tillstånd från tomtgränsen.

Tomterna skall till den del de gränsar mot gata förses med buskhäck. Öppningen för in- och utfart får vara högst 3 m bredd.

Byggnadernas maximihöjder:

- 2-vånings bostadsbyggnad 7 m
- 1-vånings bostadsbyggnad 4 m
- garage och ekonomibyggnad 3 m.

Minimiantalet bilplatserna:

Om antalet bostäder på tomt är högst två: 1 bp/100 m2 vy och därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil.

Om antalet bostäder på tomt är större än två: 1 bp/80 m2 vy, dock minst 1,25 bp/bostad.

Obebyggda tomtdelar, som ej användas som lekplatser, väg eller erforderliga bilplatser, skall planteras. När byggnadsarbete utförs skall speciellt sörjas för, att träd och buskar inte skadas. Träd, som avlägsnats, skall ersättas av nytt exemplar.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.