

**HELSINGIN KAUPUNKI
KIINTEISTÖLAUTAKUNTA**
PL 2200 (Katariinankatu 1)
00099 Helsingin kaupunki

2007-531/541

TONTIN VARAUSHAKEMUS

Helsingin Kaupungin Salmisaaren kaupunginosan tontin 20 - 20048 - 9 varaushakemus tontille rakennettavan toimistotalon suunnittelua varten.

Helsingin Kaupungin Kiinteistöviraston tonttiosaston kanssa käytyihin keskusteluihin perustuen YIT Rakennus Oy hakee Helsingin Kaupungilta varauspäätöstä otsikossa mainitulle tontille uudisrakennuksen suunnittelun käynnistämistä varten pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella ja osto-optiolla. Tontin osoite Energiakatu 6 Helsinki ja rakennusoikeus 9700 k-m².

Varaushakemuksen kohteena olevalle tontille rakennettavan kiinteistön tilojen vuokrauksesta on neuvoteltu Omena Hotellit Oy:n (n. 4.750 m²) ja Regus Oy:n (n. 1.600 m²) kanssa.

Omena Hotellit Oy ja Regus Oy ovat vahvistaneet hakevansa yhteistyössä YIT Rakennus Oy:n kanssa suunnitteluratkaisua joka mahdollistaa yrityksen toiminnan sijoittamisen kohteeseen. (kts. hakemuksen liitteet)

Kun ko. yritysten kanssa on päädytty tyydyttaviin suunnitelmaratkaisuihin ja lopulliset vuokrasopimukset on allekirjoitettu, yhteensä noin 4500 m² vuokrattavasta pinta-alasta, niin ko. vuokrausaste riittää kohteen rakentamisen aloituspäätökseen.

YIT Rakennus Oy:llä on rakenteilla Helsingin kaupungilta vuokratulle tontille Salmisaaren toimitilakorttelien alueen pilottihankkeena Koy Salmisaarenranta 9 niminen kiinteistö joka valmistuu kesällä 2007.

Rakenteilla olevan Kiinteistö Oy Salmisaarenranta 9 nimisen kiinteistön tiloista on jo vuokrattu noin 60 %, ja yhteistyösopimuksen allekirjoittaneiden yritysten toiminnan siirtyminen ei aikataulullisesti sovi rakenteilla olevaan kiinteistöön, joten aiesopimukseen ja muihin alustaviin vuokrausneuvotteluihin sekä markkinointilanteen kohtuullisen positiivisiin tulevaisuuden näkymiin perustuen YIT Rakennus Oy hakee yllä mainitun tontin varausta kohteen suunnittelun käynnistämistä varten.

Kohteen rakentaminen voisi käynnistyä vuoden 2008 alkupuolella ja kohde valmis vuoden 2009 loppuun mennessä.

Helsingissä 02.05.2007
YIT Rakennus Oy
Toimitilapalvelut Paakaupunkiseutu
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tapio Salo

Liitteet: 2 kpl

JTu