

20-03-2007

Jätti.....  
Liitt..... Valtak.....

## HELSINGIN HALLINTO-OIKEUDELLE

## ASIA:VALITUS

Me allekirjoittaneet pyydämme, että Helsingin hallinto-oikeus kumooa Helsingin kaupunginvaltuuston 14.2.2007 pöytäkirjan 37. pykälän mukaisen päätöksen Kallion vesialueen (Eläintarhanlahti, ravintolapaviljonki) asemakaavan muuttamisesta (nro 11562).

## Perustelut:

1. Helsingin yleiskaavassa 2002 Eläintarhanlahti on vesialuetta, jota yleiskaavan mukaan saa käyttää veneilyyn ja virkistykseen. Myös voimassa olevassa asemakaavassa (nro 446/1893 ja nro 2310/1943) alue on merkitty vesialueeksi. Vesilaissa säädettyjen käytön yleisten rajoitusten mukaan vesistöissä ei saa ryhtyä toimenpiteeseen, joka melkoisesti vähentää luonnon kauneutta, ympäristön viihtyisyyttä, kulttuuriarvoja ja soveltuvuutta virkistyskäyttöön.
2. Alueesta tehty historiallinen selvitys osoittaa, että rakennelmat lahden rannoilla ovat olleet pienveneille tarkoitettuja venelaitureita ja venevajoja ja ainakin yksi pyykkilaituri.
3. Kaupunginvaltuusto on kuntalain yleisten säännösten vastaisesti ylittänyt toimivaltansa hyväksyessään asemakaavan muuttamisen ja vesialueen varaamisen yksityisoikeudellisen Helsingin Työväenyhdistyksen ravintolatoiminnan täydentämiseen. Helsingin Työväenyhdistyksen omassa kiinteistössä on neljä toimivaa anniskeluravintolaa ja yksi terassi. Kaiken kaikkiaan postinumeroiden 53 ja 51 eli Hakaniemi-Kallio alueella on Tuotevalvontakeskuksen antaman tiedon mukaan noin 22 000 eritasoista anniskelupaikkaa.
4. Päätöksen mukainen varattu vesiala on 1677 neliometriä, todellisuudessa se on kirjaimellisesti vain veteen piirretty viiva. Valtuuston hyväksymän päätöksen mukaan paviljongin rakennelmien – ravintola, terassi, laiturit – vaatima ala on yhteensä 826 neliometriä. Mittasuhteet huomioon ottaen liitteenä oleva havainnekuva on harhaanjohtava.
5. Kaupunginvaltuuston päätös ei ota lainkaan huomioon Kaupunginmuseon, Museoviraston ja Uudenmaan ympäristökeskuksen asiantuntijoiden lausuntoja, joissa korostetaan oloissamme harvinaisen yhtenäistä rakennustaiteellista jugend- arkkitehtuuria ja alueen kulttuurihistoriallista arvoa. Lausunnot eivät puolla ravintolapaviljongin rakentamista. Myös asukasyhdistysten, yksityisten asukkaiden ja asunto-osakeyhtiöiden paviljonkia vastustavat, perustellut kannanotot on täydellisesti sivuutettu.
6. Ravintolan 200 asiakaspaikkaa, henkilöstö, tavara- ja huoltokuljetukset lisäävät huomattavasti liikennettä lähes ympärivuorokautisesti. Hanketta varten on varattu vain kaksi autopaikkaa HTY:n tontilta tai yleisestä pysäköintilaitoksesta, jota ei ole.
7. Eläintarhanlahden rantaa kiertää suosittu ulkoilureitti ja viheralue, jonka viereen sijoittuu alueen ainoa leikkipuisto. Ravintolapaviljonki toimintoineen estää ulkoilureitin sujuvan käytön ja uhkaa leikkipuiston olemassaoloa.
8. Asemakaavan muutos, joka rikkoo maisemakulttuurin kannalta merkittävän alueen ja sallii veden päälle sisälahdelle rakennettavan ravintolan, ei ole yleiskaavan tarkoittamaa virkistystoimintaa eikä se lisää alueen sosiaalista kontrollia.

Helsingissä 20.pnä maaliskuuta 2007

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX FM

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXX

Helsinki

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Helsinki

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

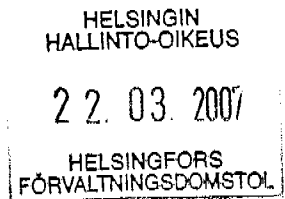
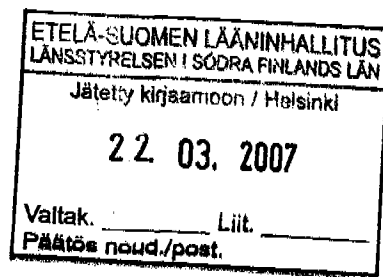
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

museonjohtaja emerita

Helsinki

01875/07/4103



Helsingin hallinto-oikeudelle

Helsingin kaupunginvaltuuston 14.2.2007 tekemää asemakaavan muuttamispäätöstä  
(Eläintarhanlahti, ravintolapaviljonki, n:o 11562) koskeva kunnallisvalitus

**Allekirjoittaneet yhdistykset ja yksityiset vaativat, että otsikossa mainittu  
Helsingin kaupunginvaltuuston päätös on lainvastaisena kumottava.**

Perusteluina vaatimuksellemme esitämme seuraavaa:

Kyseinen kaavamuutosalue on Helsingin voimassa olevassa tuoreessa oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa 2002 merkitty vesialueeksi ja siihen rajoittuva ranta kaupunkipuiston alueeksi, johon liittyy erityisiä kulttuuriarvoja. Yleiskaava ei sisällä minkäänlaista mainintaa veden päälle rakentamisesta, joten asemakaava on käsityksemme mukaan em. yleiskaavan vastainen kaikkien tähän kohtaan kohdistuvien yleiskaavan merkintöjen osalta. (MRL 39 ja 54§ 1.mom)

Päätös on myös Maankäyttö- ja rakennuslaissa asemakaavalle asetettujen sisältövaatimusten vastainen, sillä niiden 54§:n 2. momentissa edellytetään, että *"Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää."* Nyt puheena oleva asemakaava toteutuessaan hävittäisi juuri niitä rakennetun ympäristön ja luonnonympäristön erityisiä arvoja, joita yleiskaava 2002 edellyttää tällä kohdin varjeltaviksi.

Asemakaava myös aiheuttaa MRL 54.3 §:n vastaisesti lähistöllä asuvien ja alueella liikkuvien elinympäristön merkityksellistä heikkenemistä, kun ravintolarakennus katkaisee ja siten pilaa yhtenäisen rantamaiseman ja ravintolan huoltoliikenne katkaisee puistoalueen.

Katsomme, että tällä asemakaavakysymyksellä on erityinen merkitys myös oikeusvaikutuksisen yleiskaavan tulkintaa koskevana ennakkotapauksena yleiskaavassa todettujen sekä siihen varjeltavina merkittyjen kulttuuri- ja luontoarvojen kohdalla.

Toteamme lisäksi, että ko asemakaavan muutosehdotus sai asiakäsittelyssä vastustavat kannanotot

- asuinalueen kuudelta asunto-osakeyhtiöltä
- kolmelta yhdistykseltä, joista Siltasaariseura ry:n kannanotossa on 534 allekirjoittajaa
- Kaupunginmuseon johtokunnalta ( 27.9.2006 )
- Museovirastolta ( 29.9.2006 )
- Uudenmaan ympäristökeskukselta ( 29.9.2006 )

Kuten näistä käy ilmi, on aiottu ravintolapaviljonki ympäristöönsä sopimaton sekä valtakunnallista että alueellista kulttuuriympäristöjen asiantuntemusta edustavien tahojen, kuten myös paikallista, po ympäristön käyttäjien käsitystä edustavien osallistujatahojen mielestä.

Helsingissä 20. 3. 2007

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

~~Siltasaariseura ry, Jarno Peltonen, puheenjohtaja~~

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

~~Merihaka-seura ry, Timo Puska, puheenjohtaja~~

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

~~Kruununhaan asukasyhdistys ry, Veli-Heikki Klemetti, puheenjohtaja~~

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

~~Kuldsaarelaiset/Brändöborna ry rf, Heikki Kukkonen, puheenjohtaja~~

sekä oheisen liitteen yhteisöt ja yksityiset

Siltasaariseura ry

01943/07/4103

Helsingin hallinto-oikeus  
Ratapihantie 9  
00520 HELSINKI

Helsinki 26.3.2007

HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS	
26 -03- 2007	
Jätti.....	.....
Liitt.....	Valtak.....

VALITUS KAAVAMUUTOKSESTA nro 11562

Päätös, johon haetaan muutosta

Kallion vesialueen (Eläintarhanlahti, ravintolapaviljonki) asemakaavan muuttaminen (nro 11562),  
Hyväksytty Helsingin kaupunginvaltuuston kokouksessa 14.2.2007

Vaaditut muutokset päätökseen

Vaadimme, että ravintolapaviljonkia koskeva päätös kumotaan ja palautetaan uudelleen valmisteltavaksi kaupunkisuunnitteluvirastoon. Uudessa valmistelussa vaadimme otettavaksi huomioon kaupunginmuseon johtokunnan, museoviraston ja Uudenmaan ympäristökeskuksen esittämät kriittiset huomautukset.

Vaadimme myös, että ravintolapaviljonkia koskeva asemakaavan muutos käsitellään yhdessä Eläintarhanlahden ja Kaisaniemenlahden asemakaavanmuutosta koskevan suunnitelman (Asemakaava, Kslk 2004-751) kanssa.

Perusteet

Kaupunkisuunnitteluvirasto katsoo ravintolapaviljongin soveltuvan Säästöpankinrantaan, koska alueella on aikaisemminkin ollut vedenpäällisiä rakennuksia. Perusteluissa ei kuitenkaan viitata mitä vedenpäällisiä rakennuksia on ollut. Kyseiset rakennukset ovat kuitenkin olleet luistelukoppeja, jotka 1930-luvulla hinattiin paikalle ennen jäiden tuloa ja siirrettiin taas keväällä rannalle. Sitä paitsi luistelukopit sijaitsivat Kaisaniemen rannassa, eivät Säästöpankinrannassa. Näihin koppeihin vetoaminen ravintolapaviljonkia puoltavana seikkana on siis epäasiallista ja harhaanjohtavaa. ("Eläintarhalahden ja Kaisaniemenlahti, kulttuurihistoriallinen selvitys rantojen rakentumisesta ja kehityksestä", ksv 18.5.2006 / Keskusta-projekti/ arkkitehti Kajsa Lybeck)

Jo 1976 Säästöpankinranta on katsottu alueeksi, jolla ranta-alue tulisi kokonaan rauhoittaa muutoksilta ja jolle ei pitäisi rakentaa mitään uutta. Ei ole mitään perusteita tämän periaatteen muuttamiselle (Kaupunginvaltuuston 23.6.1976 hyväksymä kantakaupungin yleiskaava, liitekarta 4, virkistys).

Kaupunkisuunnitteluviraston kanta, että ravintolapaviljonki on pieni ja matala, on mielipide, ei kiistaton tosiasia. Paviljongin pinta-ala, 405 neliometriä ja siihen liittyvät 244 neliömetrin terassi ja laiturit, ei viittaa pieneen ja huomaamattomaan rakennelmaan. Suunnitelmien mukaan paviljongin lattiatason korkeus on +1,4 metriä merenpinnan keskikorkeudesta ja

rakennuksen korkeus 6,3 metriä. Paalurakenteen vuoksi paviljonki ei reagoi lahdella suuriin merenpinnan korkeuden vaihteluihin, vaan seisoo välillä kaksikin metriä merenpinnan yläpuolella, mikä saa sen näyttämään entistäkin korkeammalta. Toisaalta huolena on lattiakorkeuden riittämättömyys tulvaolosuhteissa, mistä myös Uudenmaan ympäristölautakunta on huomauttanut. Tammikuussa 2005 Helsingin merenpinta nousi 1,51 metriä ja Helsingin Sanomien mukaan Helsingissä on nyt valittu rantarakentamisen korkeudeksi kolme metriä meren keskimääräisestä pinnasta (HS 26.3.2007, s. A8).

30.11.2006 kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksessa on todettu, että paviljonkia on pienennetty alkuperäisistä suunnitelmista. Myöhemmät havainnekuvat ovat kuitenkin identtisiä tätä aiempien kanssa. Paviljongin kuvat asemakaavanmuutosehdotuksissa 11562/18.5.2006 ja 11562/30.11.2006 eroavat toisistaan vain mittakaavan suhteen. Jälkimmäisessä kartassa paviljongin pohjakuva on pienempänä, mutta siihen merkitty pinta-ala on edelleen 405 neliometriä. Kolmiulotteisista tietokoneella tehdyistä havainnekuvista puuttuvat sisäänkäyntisillat, terassi ja asiakasvenelaituri. Tämän perusteella näyttää, että asiasta on annettu kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle virheellistä tietoa.

Ravintolapaviljongin suunnittelu on irrotettu Eläintarhanlahden ja Kaisaniemenlahden asemakaavanmuutosta koskevasta laajemmasta suunnitelmasta, minkä jälkeen se on edennyt nopeasti huolimatta paviljonkia vastustavasta laajasta kansalaismielipiteestä. Paviljongin käsittely irrallisena muun Eläintarhanlahden suunnitelmista vaikeuttaa alueen kokonaisuuden hahmottamista. Asian esittelyssä on myös jätetty huomioimatta museoviraston, kaupunginmuseon ja Uudenmaan ympäristölautakunnan alueen historiallisiin arvoihin perustuvat vastalauseet. Kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja kaupunginvaltuustolle esitetyssä havainnemateriaalissa ja hanketta varten tehdyssä historiallisessa selvityksessä on ollut selviä virheitä ja harhaanjohtavia yksityiskohtia. Näillä perusteilla katsomme, että ravintolapaviljongin rakentamisen mahdollistava kaavamuutos on tehty väärin perustein ja olisi kumottava.

As. ~~Oy~~ Teppo puolesta  
XX  
XX

Risto Vierkens  
As. Oy Tepon hallituksen jäsen

Yhteyshenkilö:

Rauno Korhonen,  
As. Oy Tepon hallituksen puheenjohtaja