

VVO Rakennuttaja Oy

Leankatu 3, PL 18,
00241 Helsinki
Puhelin 020508 311, faksi 020508 3671

19.12.06

1 (1)

2006-2514/541

Helsingin kaupungin kiinteistövirasto
Tuomas Kivelä
Katariinankatu 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

VVO:N ASUNTOTUOTANTO HELSINGIN ALPPIKYLÄSSÄ KORTTELI 41304, TONTTI 2, RAKENNUSOIKEUS 4800 *kem*²

Helsingin kaupunki kaipaa vaihtoehtoja markkinoilta puuttuvan atriumtalotyypin kehittämiseksi ja on laatinut tähän sopivan kaavan Alppikytaan. W O haluaa olla mukana hankkeessa toteuttamassa uudenlaista ja edullista pientalorakentamista Helsinkiin.

Olemme valmiit järjestämään kutsukilpailun suunnittelijan ja suunnitteluratkaisun valitsemiseksi.

Myyntihinnan ja rakennuskustannusten osalta ehdotamme uudenlaista menettelyä, jossa sovellettaisiin kaupungin aiemmin tontinluovutuskilpailuissa käyttämiä periaatteita suunnittelukutsukilpailuun ja sen pohjalta tehtävään toteutukseen.

Hankkeeseen voisi sisältyä myös muita teemoja, mm. asiakasvalintoihin ja käytettävään rakennustekniikkaan liittyen.

Kilpailun tuloksena saatavia suunnitteluratkaisuja voitaisiin mahdollisesti toteuttaa myös muille Helsingin alueille.

Em. viitaten ehdotamme, että kaupunki varaa W O Rakennuttaja Oy:lle Alppikylästä tontin 41304/2.

Asiaa hoitaa W O Rakennuttaja Oy:ssä allekirjoittanut, puh. 040-755 3924, ja hankekehityspäällikkö Tero Vanhanen, puh. 050-360 2276.

Kunnioittavasti

VVO RAKENNUSTAJA OY
xx

Jari Mäkimattila
alue- ja hankeyksikön johtaja

2006-2513/541

VVO Rakennuttaja Oy

Leankatu 3, PL 18,
00241 Helsinki
Puhelin 020508 311, faksi 020508 3671

19.12.06

1 (1)

Helsingin kaupungin kiinteistövirasto
Tuomas Kivelä
Katariinankatu 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

VVO:N ASUNTOTUOTANTO HELSINGISSÄ

W O pyrkii rakennuttamaan asiakaslähtöisesti ja kestävästi suunniteltuja ja ulkonäöltään ilmeikkäitä asuinympäristöjä. Tällä hetkellä tavoitteemme on lisätä erityisesti kerrostalotuotantoa pääkaupungissa sekä vanhoilla että uusilla alueilla.

Kohteiden hallinta- ja rahoitusmuodot voivat olla erilaisia; kysymykseen tulevat:

- vapaarahoitteiset vuokratalot ja myös korkotukivuokratalot
- asumisoikeustalot VVO:n omalle yhtiölle
- omistusasuntokohteet, omatonttiset ja myös Hitas

Em. viitaten esitämme, että kaupunki varaa VVO:lle tontteja k o h teiden toteuttamista varten.

Asiaa hoitaa W O Rakennuttaja Oy:ssä allekirjoittanut, puh.
040-755 3924

Kunnioitavasti

W O RAKENNUTTAJA OY

XX
XX

Jari Mäkimattila
alue- ja hankeyksikön johtaja