

TA-YHTYMA OY
Sinikalliontie 14
02630 Espoo
p. (09) 5491911
f. (09) 54919320

2006-2956/541
8.11.2006

Helsingin kaupungin kiinteistölautakunta
Katariinankatu 1
PL 2200
00099 Helsingin kaupunki

TONTINVARAUSANOMUS

TA-Yhtymä Oy konserniin kuuluvat TA-Asumisoikeus Oy, jonka omistuksessa ovat asumisoikeusasunnot ja Taova Oy, joka omistaa osaomistusasuntoja. Myös edellä mainitut tytäryhtiöt ovat nimetty yleishyödyllisiksi rakennuttajayhtiöiksi.

TA-Yhtymä Oy:n konsernin omistuksessa on noin 6 000 asuntoa eri puolilla maata. Noin puolet asuntokannasta on paakaupunkiseudulla. Helsingin kaupungissa on asumisoikeusasuntoja 344 kpl, vuokra-asuntoja 61 kpl ja osaomistusasuntoja 55 kpl eli yhteensä asuntoja 460 kpl. Viimeksi kesällä valmistui 26 asunnon asumisoikeuskohde Kivikkoon.

Pyrimme jatkuvasti laajentamaan ja kehittämään kohtuuhintaista asumisoikeus- ja vuokra-asuntotarjontaa paakaupunkiseudulla. Olemassa olevan asuntokannan käyttöaste on korkea, viimeisen tilaston mukaan 99,4 %. Näin ollen haluaisimme rakentaa lisää asumisoikeus- ja vuokra-asuntoja Helsingin kaupunkiin. Olemme laajentaneet toimintaamme myös vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen tuotantoon. Ensimmäiset kohteet ovat valmistuneet nyt syksyllä Lahteen ja Jyväskylään.

Tavoitteenamme on rakentaa pienehköjä vuokra-asuntoja kerrostalotuotantona ja isommat asunnot rivi- ja paritaloasuntoina.

Pyydämme kunnioittavasti, että kiinteistölautakunta varaisi TA-Asumisoikeus Oy:lle tontin tai useamman tontin käsittävän kokonaisuuden asumisoikeusasuntojen rakentamista varten.

Pyydämme myös tonttia vuokratuotantoa varten. Ensisijaisesti haluaisimme rakentaa arava- ja korkotukikohteita, mutta olemme myös valmiita panostamaan vapaarahoitteiseen vuokratuotantoon.

TA-Yhtymä Oy:n osakkeenomistajina on useita eläkeläisten etuja ajavia yhteisöjä ja yhdistyksiä, joista maittakoon Eläkeliitto ry, Hyvän vanhenemisen tukisäätiö, Vitalia Säätiö ja Rokuan Terveys- ja kuntouttamissäätiö. Edellä mainittujen yhteisöjen taholta on voimakkaasti toivottu palvelutalojen tuotannon aloittamista erityisesti Helsingin kaupunkiin. Toivomme, että myös palvelutalokäyttöön soveltuva tonttialue voitaisiin varata TA-Yhtymä Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Etusijalla pidämme vapaarahoitteisesti toteutettavaa hanketta.

TA-Yhtymä Oy/TA-Asumisoikeus Oy

Aulis Raappana

TKO

TA_YHTYMÄ OY
Sinikalliontie 14
02630 Espoo

Helsingin kaupunginhallitus
Tonttiasiamies Tuomas Kivelä

Tontinvarauspyyntö

Pyydämme kunnioittavasti, että Helsingin kaupunginhallitus varaisi TA-Asumisoikeus Oy:lle tontin asuinrakennusten rakentamista varten uudesta asuinkorttelista ~~29146~~ ²⁹¹⁵⁵ Poutuntien varrelta Pohjois-Haagan kaupunginosasta.

Tarkoituksenamme on rakennuttaa alueelle uudisrakennuksia, jotka sopeutuvat alueella olevaan rakennuskantaan ja erityisesti viereisellä tontilla sijaitsevan Steiner-koulun tyyliin. Arvioimme hankkeen palvelevan erityisesti nuorten perheiden asunnonhankintaa.

Kohteen rahoitusmuotona voisi olla joka aravalainoitus- tai korkotukilainoitus.

Haluamme tuoda helsinkiläiseen asuntotarjontaan monipuolisuutta ottamalla rakennusten ja asuntojen suunnittelussa huomioon steineriläisen ajattelun piirteitä.

Edellä sanotun toteuttamiseksi olemme pyytäneet kohteen suunnittelijaksi Arkkitehtuuritoimisto Maarit ja Aarni Holttisen Tampereelta. Oheisena liitteenä suunnittelijoiden näkemyksiä kyseisen tontin suunnittelun lähtökohdista ja referenssiluettelo toimiston suunnittelemista kohteista..

Toivomme, että hakemuksemme otettaisiin käsiteltäväksi ja saisimme mahdollisuuden jatkaa asuntorakennuttamistamme Helsingissa. Yhtiömme viimeinen hanke valmistui viime kesänä.

TA-Asumisoikeus OY on TA-Yhtymä Oy:n konserniin kuuluva yhtiö joka omistaa yli 4172 asumisoikeusasuntoa. Helsingissa näistä on 344 asuntoa 14 kohteessa.. Tavoitteenamme on lisätä asumisoikeusasuntojen tarjontaa edelleen Helsingin alueella.

Espoossa 12.3.2007

TA-Asumisoikeus Oy

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Aulis Raappana
hallituksen puheenjohtaja

Liitteet: Arkkitehtuuritoimisto Maarit ja Aarni Holttisen kirje ja referenssiluettelo

ARKKITEHTUURITOMISTO
MAARIT JA AARNI HOLTTINEN
KORKINMÄENKATU 14
33820 TAMPERE
P 03-3560302
F 03-3560502
holttinen@yritys.soon.fi

Toimitusjohtaja Aulis Raappana
TA-Yhtymä Oy / Taova Oy

Viite: Pohjois-Haagan korttelin 291 40 arkkitehtisuunnittelu

Olemme kiinnostuneita viitteen asuinrakennuskohteen suunnittelusta samaan henkeen kuin naapuritontin Marjatta-koulu. Toimistossamme tulisi suunnittelua johtamaan Marjatta-koulun suuriritellut Maarit Holttinen. Tavoittemme olisi käyttää rakentamisessa mahdollisuuksien mukaan myös ekologisia ja kestävän kehityksen mukaisia ratkaisuja, varjella alueen luontoarvoja sekä kiinnittää huomiota lasten toimintamahdollisuuksiin piha-alueilla.

Toimistomme on perustettu vuonna 1970. 1980-luvun lopulta lähtien olemme suunnitelleet muiden ohella myös lukuisia Steiner-pedagogiikalle tarkoitettuja rakennuksia, viimeisimpinä Espoon kaupungin rakennuttaman Espoon Steinerkoulun (2005) sekä nyt rakenteilla olevan Tampereen Rudolf Steiner -koulun (2007).

Olemme valmiit aloittamaan työt heti.

Tampere 11.03.2007

Maarit Holttinen