

Helsingin kaupunki  
Kiinteistölautakunta  
c/o Tuomas Kivelä  
Kiinteistövirasto tonttiosasto  
PL 2214  
00999 Helsinki

SATO-RAKENNUTTAJAT OY:LLE VARATTU TONTTI 23124/27 HELSINGIN  
ARABIANRANNASSA

Helsingin kaupungin kiinteistölautakunta on varauspäätöksessään 25.5.2004 edellyttänyt, että Arabianrannan tontin 23124/27 varauksen saajan tulee raportoida hankkeen etenemisestä vaiheittain kiinteistöviraston tonttiosastolle. Seuraavassa on kerrottu hankkeen tilanne 30.3.2006.

Sato-Rakennuttajat Oy on aloittanut hankkeen kehittämisen syksyllä 2004 ja hanke ja sen konsepti esiteltiin Helsingin Rakennusvalvonnalle 27.10.2004 ja HITAS-työryhmälle 15.3.2005. Em. tilaisuuksissa ei tullut esiin sellaisia asioita, jotka olisivat estäneet hankkeen jatkokehittämisen.

Hankkeen ennakkomarkkinoitiin aloitettiin 27.2.2006 tulevien asukkaiden kytkemiseksi hankkeeseen. Ennakkomarkkinointi toteutettiin kertomalla asuntojen varauksen alkamisesta rekisteriasiakkaille kirjeitse sekä ilmoittamalla varauksen alkamisesta Saton kotisivuilla. Kaikki ennakkomarkkinoinnissa olleet asunnot varattiin muutamassa minuutissa ja tällä hetkellä kaikista asunnoista on tehty varaussopimukset ja varaajat ovat maksaneet varaussopimukseen liittyvät varausmaksut. Kiinnostus hankkeeseen oli poikkeuksellisen suurta, sillä ennakkomarkkinoinnin aikana noin 2000 asiakasta pyrki tekemään varauksen.

Kohteen rakennusluvan vireillepano on suunniteltu tehtäväksi huhti-toukokuun vaihteessa ja urakkakilpailu järjestetään toukokuun aikana. Rakentamisen aloitus on aikataulutettu syys-lokakuun vaihteeseen.

Sato-Rakennuttajat Oy