

Asuntosijoitus/Närö

24.10.2006

Helsingin kaupunki
Kiinteistölautakunta
Tuomas Kivelä
Kiinteistövirasto, tonttiosasto
PL 2214
00099 Helsinki

Korkealuokkaisia vuokra-asuntoja

TONTTIVARAUSANOMUS

SATO on valtakunnallinen asumisratkaisuja tarjoava asuntosijoittamiseen ja asuntorakennuttamiseen erikoistunut konserni. SATOn omistuksessa on noin 23.000 vuokra- ja osaomistusasuntoa, joista n. 6.500 sijaitsee Helsingin kaupungissa. Yli 65-vuotisen toimintamme aikana olemme rakennuttaneet n. 230.000 asuntoa.

SATOn vahvuutena on monipuolinen asuntotarjonta sekä hyvä asiakastuntemus. Tavoitteenamme on tarjota eri elämäntilanteissa oleville asiakasryhmille kuhunkin tilanteeseen sopivia asumisen ja asumista tukevien palveluiden kokonaisuuksia.

Helsingistä puuttuu korkealuokkainen vuokra-asuntotarjonta lähes kokonaan. SATO on valmis täydentämään kyseistä markkinasegmenttiä hyvällä sijainnilla olevilla korkealuokkaisilla vuokra-asunnoilla ja olemme nyt tuomassa markkinoille uuden tältä tarkoittavan konseptin. Konsepti sisältää keskeisellä sijainnilla olevia, laadukkaita ja hyvin varusteltuja vuokra-asuntoja sekä uudenlaisen täyden palvelun mallin, jossa vuokrasopimuksen kattavuutta on lisätty ja jossa asiakas niin halutessaan saa asunnon myös kalustettuna.

Uskomme, että korkealuokkaisia vuokra-asuntoja tarvitaan esim. kemikaaliviraston henkilökunnan asuntotarpeen tyydyttämisessä mutta myös silloin, kun yritykset vuokraavat asuntoja johdolleen ja ulkomaalaisille työntekijöilleen. Uskomme konseptimme soveltuvan erinomaisesti myös lähetystöjen tarpeisiin. Olemme esitelleet uutta konseptiamme apulaiskaupunginjohtaja Pekka Korpiselle 10.10.2006.

Omistuksessamme on tällä hetkellä noin 60 kpl sellaisia erinomaisella paikalla sijaitsevia asuntoja, jotka olemme päättäneet ottaa uuden toimintakonseptimme piiriin; asuntojen korjaaminen ja varusteleminen on parhaillaan käynnissä tai käynnistetään heti niiden vapautuessa. Tavoituksenamme on kasvattaa korkealuokkaisten vuokra-asuntojen määrää paitsi huoneistokorjauksiin niin myös ostoin ja uudiskohdeinvestoinnein. Tavoitteenamme on vähintään 300 asunnon kokonaisuus vuoteen 2010 mennessä.

Edellä olevan perusteella esitämme, että Helsingin kaupungin kiinteistölautakunta varaisi SATO Oyj:lle tai sen konserniyhtiölle hyvällä paikalla olevia tontteja korkealuokkaiseen, vapaarahoitteiseen vuokra-asuntotuotantoon. Mieles-

Asuntosijoitus/Närö

24.10.2006

tämme esim. Arabianrannan rantatontit sopisivat erinomaisesti tähän tarkoitukseen. Ensisijaisesti toivomme, että kohteet olisivat omistustontilla.

Toivomme myönteistä suhtautumista esitykseemme. Tulemme myös mielellämme esittelemään uutta konseptiamme kiinteistölautakunnalle. Asiaa SATOssa hoitaa aluejohtaja Pekka Hayha, puh. 0201 34 4404.

Kunnioitavasti

SATO Oyj

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

Tuula Entela

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Jaana Närö