

24.10.2006

Helsingin kaupunki  
Kiinteistölautakunta  
Tuomas Kivelä  
Kiinteistövirasto tonttiosasto  
PL 2214  
00099 Helsinki

## Tonttivaraushakemus

Helsingin kaupungin kiinteistölautakunta on päätöksellään 25.4.2004 varannut Arabianrannan tontin 23124127 ns. "Loft"-hankkeen toteutusta varten.

Olemme selvittäneet hankkeen toteuttamisedellytyksiä lainsäädännön ja rakentamismaaräyksien sekä viranomaistulkintojen osalta. Selvitystyön yhteydessä ei ole ilmennyt seikkoja, jotka estäisivät hankkeen toteuttamisen.

Hanke on edennyt ennakkomarkkinointivaiheeseen. Ennakkomarkkinoinnissa hankkeeseen suunnitellut asunnot varattiin muutamassa minuutissa ja tällä hetkellä kaikista asunnoista on tehty varaussopimukset ja varaajat ovat maksaneet varaussopimukseen liittyvät varausmaksut. Kiinnostus hankkeeseen oli poikkeuksellisen suurta, sillä ennakkomarkkinoinnin aikana noin 2000 asiakasta pyrki tekemään varauksen.

Nyt suunnitteilla oleva hanke on osoittanut selvästi, että asuntomarkkinoilla odotetaan uudenlaisia asumisen ja asuntojen tuottamisen malleja. Olemme valmiit vastaamaan tähän haasteeseen ja kehittämään edelleen "loft"-asumisen mallia asiakkailtamme saamamme palautteen pohjalta. Uskomme tuovamme tällä kehitystyöllä uutta ajattelua asuntorakentamiseen ja antavamme uudenlaisia asumisvaihtoehtoja asuntoa tarvitseville.

Esitämme, että Helsingin kaupungin kiinteistölautakunta varaisi SATO-Rakennuttajat Oy:lle tontin Arabianrannan alueelta edellä kuvatuslaisen hankkeen toteuttamista varten.

Kunnioittavasti

SATO-Rakennuttajat Oy

XX  
XX  
XX  
XX

L