

Ansökan för tomtreservering
Violaparken, Holmagatan 17

Gruppen bakom projektet:

Vi som står bakom projektet är en grupp unga Helsingforsbor i åldern 24-30 som lever i etablerade parförhållanden. Vi är alla färdigt utbildade eller på god väg, och har kommit in i det skede av livet då man börjar söka efter en större lagenhet. Inom gruppen finns bl.a. läkare, ekonomer, arkitekter, hälsovårdare, kulturarbetare och ingegörare.

Motivering:

Projekt Violaparken är ett nytt sätt att uppföra bostäder för den grupp av människor som vi representerar. Idén är att gemensamt endast uppföra rå bostadsyta, varefter alla ansvarar för den egna bostadens slutgiltiga utrustnings nivå.

Tomten delas juridiskt genom ett avtal om delning av förvaltningen. På detta sätt bär alla i gruppen ansvar enbart för det egna huset, både under byggnadsskedet och efter inflyttningen.

Stadsstyrelsens beslut i december 2006 att grunda ett svenskspråkigt daghem, samt de långtgående planerna på en kvartersskola i Arabiastranden har varit bidragande orsaker till gruppens intresse för tomten vid Violaparken.

Vi erbjuder staden en kontinuerlig rapportering under projektets alla skeden samt en slutrapport, vilket ger Helsingfors stad en användbar information inför dylika projekt. Vid behov kan en av staden utsedd person delta i projektgruppens arbete. Gruppens breda utbildningsbakgrund ger projektet en gedigen kunskapsbas och en allmängiltig profilering med tanke på motsvarande projekt i framtiden.

Organisation:

Varje hus bildar en egen enhet, med en sakkunnig back-up och mentor som kan stöda i juridiska och ekonomiska frågor. Juridiskt bindande avtal om utförandet av byggnadsprojektet och barandet av det ekonomiska ansvaret görs upp mellan oss alla som tar del i projektet, baserat på de olika byggnadernas byggnadsrätt. En gemensamt uppgjord kostnadskalkylering samt bindande avtal om byggtid och färdigställande sakrar att alla lagenheter är inflyttningsklara inom en avtalad tid. För kostnadskalkyler och byggnadstidtabeller kommer utomstående att konsulteras, t.ex. Haahtela rakennuttaminen Oy.

Var och en finansierar sin egen bostad, dvs. inget byggs och säljs ut för att finansiera projektet. Vi har sakrat ekonomin via bank och borgenärer.

Bostaderna:

Varje hus delas upp i 2-4 lagenheter utgående från hustyp och vasterstreck, så att möjligast likvardiga enheter bildas. Bostaderna görs som råa loftbostäder med endast de våtutrymmen och kokpunkter som byggnadsinspektionen kräver. Varje enskild bostad kommer sedan i framtiden att kunna uppgraderas enligt behov och ekonomiska möjligheter. Därmed står de enskilda bostadernas ägare endast för byggnadens stomme och fasader samt de gemensamma kostnaderna. Källarutrymmena färdigställs under kommande år. Teknikcentral, befolkningskydd samt dylika gemensamma

