

Kiinteistösijoitusyksikkö/Timo Rantala

1.2.2006

2006-223/544

Helsingin kaupunki
Kiinteistölautakunta
PL 2214
00099 HELSINKI

VARAUSPYYNTÖ ASUINRAKENNUSTONTILLE

Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia ja Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennia toimivat aktiivisesti kiinteistömarkkinoilla. Yhtiömme pyrkivät sijoittamaan varoja kiinteistöihin jatkuvasti. Yhtenä osana sijoitusallokaatiota on sijoittaminen vuokra-asuntoihin. Tavoitteenamme on pitää nykyiset asuntomme vuokrauskäytössä sekä mahdollisuuksien mukaan lisätä niiden määrää.

Asuntokauppamarkkinatilanteen johdosta eivät rakennusliikkeet tarjoa vuokra-asuntokäyttöön soveltuvalla hinnalla kohteitaan meille. Kaikki hankkeet menevät gryndaustuotantoon. Myös markkinoilla liikkuva muu yksiäinen maaomaisuus osoitetaan pääosin samaan tarkoitukseen.

Pyydämme kohteliaimmin teitä varaamaan meille vuokra-asuntokäyttöön soveltuvan erikseen identifioidun tontin. Tontilla tulee olla asuinkerrostalon rakentamisen mahdollistama asemakaava ja sen sijainti sekä luovutushinta tulee olla vuokramarkkinakelpoinen. Olemme valmiit myös keskustelemaan mahdollisista rajoitteista asuntojen käytön tai mahdollisen myynnin osalta.

Rakennus tontille tullaan toteuttamaan kilpailun perusteella tunnettujen ja vakavaraisten suunnittelijoiden ja rakennusliikkeen toimesta.

Varauspyyntömme on voimassa toistaiseksi ja toivottavasti mukana viimeistään syksyn 2006 varauspäättölistalla. Yhteyshenkilönne Fenniassa/Henki-Fenniassa on Timo Rantala, postiosoite 00017 FENNIA, puhelin 010 503 7141 ja sähköposti timo.rantala@fennia.fi.

Kunnioittavasti

KESKINÄINEN VAKUUTUSYHTIÖ FENNIA
VAKUUTUSOSAKEYHTIÖ HENKI-FENNIA

Timo Rantala
kiinteistösijoitusjohtaja

Tiedoksi Helsingin kaupungin tonttiosasto, osastopäällikkö Mikael Nordqvist