

2008. 244 /541,122

Helsingin kaupunki  
Kiinteistölautakunta  
Katariinankatu 1  
00130 HELSINKI

**TONTTI SENIORITALOA VARTEN MAUNULASTA 28324/2**

Olemme esittäneet 25.2.2005 ja 6.2.2006 päivätyissä kirjeissä, että kaupunki varaisi OP-Eläkekassalle Maunulan koillisosasta kerrostalotontin, joka vireillä olevan asemakaavan muutoksen yhteydessä muodostuu Suursuontien ja Suursuonlaidan risteyksen länsipuolelle.

Tarkoituksenamme on suunnitella ja toteuttaa omarahoitteisesti ko. tontille itsenäiseen asumiseen tarkoitettuja **ikäihmisten** vuokra-asuntoja. Esittämämme rakennuspaikka sijaitsee tämäntyyppisen asumisen kannalta erinomaisella paikalla. Naapuritontilla sijaitsee Ilmari Helanderin Vanhusten Säätiön palvelukoti, joka on kiinnostunut tarjoamaan ateria- ja virkistyspalvelujamyös tämän talon asukkaille. Terveyspalvelut sijaitsevat aivan vieressä ja kaikki päivittäispalvelut 500 metrin säteellä. Lisäksi tonttiin rajautuu vanhusten kuntopolku.

Olemme tehneet yhteistyötä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa ja teettäneet alustavaa rakennussuunnittelua kaavoituksen tueksi. Alueen kaavoitus on edennyt siten, että kyseisen tontin (2832412) sisältävä asemakaavaehdotus 11570 on ollut nähtävillä ja lausunnoilla. Kaavoittajan tavoitteena on esitellä tarkistettu kaavaehdotus lautakunnalle keväällä 2007.

Toivomme, että kiinteistövirasto suhtautuisi hankkeeseemme myönteisesti ja voisimme yhteistyössä kaupungin kanssa jatkaa hankkeen eteenpäin viemistä ja tarjota ikääntyvien tarvitsemää **itsenäistä**, toimintakyvyn säilymistä tukevaa asumista.

Hanketta hoitaa KJ-Case Oy:ssä Taina Pekkanen p. 2706 3329.

Helsingissä 21.12.2006

KJ-CASE OY

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

---

Lasse Suomi

2006. 28.11/2006

Helsingin kaupunki  
Kiinteistölautakunta  
Katariinankatu 1  
00130 HELSINKI

**TONTTI SENIOFUTALOA VARTEN MAUNULASTA**

Olemme esittäneet 25.2.2005 päivätyssä kirjeessä, että kaupunki varaisi OP-Eläkekassalle Maunulan koillisosasta kerrostalotontin, joka vireillä olevan asemakaavan muutoksen (Oas 510-00105) yhteydessä muodostuu Suursuontien ja Suursuonlaidan risteyksen länsipuolelle.

Tarkoituksenamme on suunnitella ja toteuttaa omarahoitteisesti ko. tontille itsenäiseen asumiseen tarkoitettuja ikäihmisten vuokra-asuntoja. Esittämämme rakennuspaikka sijaitsee tämän tyyppisen asumisen kannalta erinomaisella paikalla. Naapuritontilla sijaitsee Ilmari Helanderin Vanhusten Säätiön palvelukoti, joka on kiinnostunut tarjoamaan ateria- ja virkistyspalveluja myös tämän talon asukkaille. Terveyspalvelut sijaitsevat aivan vieressä ja kaikki päivittäispalvelut 500 metrin säteellä. Lisäksi tonttiin rajautuu vanhusten kuntopolku.

Alueen kaavoitus on edennyt siten, että kyseisen tontin (2832412) sisältävä asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä ja tavoitteena on esitellä kaavaehdotus lautakunnalle keväällä 2006. Olemme tehneet yhteistyötä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa ja teettäneet alustavaa rakennussuunnittelua kaavoituksen tueksi.

Toivomme, että kiinteistövirasto suhtautuisi hankkeeseemme myönteisesti ja voisimme yhteistyössä kaupungin kanssa jatkaa hankkeen eteenpäin viemistä ja tarjota ikääntyvien tarvitsemaa itsenäistä, toimintakyvyn säilymistä tukevaa asumista.

Hanketta hoitaa KJ-Case Oy:ssä Taina Pekkanen p. 2706 3329.

Helsingissä 6.2.2006

KJ-CASE OY

  
\_\_\_\_\_  
Lasse Suomi