

2006-219/011

Helsingin kaupunki  
Kiinteistölautakunta  
Katariinankatu 1  
00130 HELSINKI

**TONTTI ASUINTALOA VARTEN HERMANNISTA**

Olemme esittäneet 6.7.2005 päivätyssä kirjeessä, että kaupunki varaisi KJ-Case Oy:lle Hermannista asuinkerrostalotontin, jota ollaan kaavoittamassa nykyisen lumenkaatopaikan kohdalle.

Olemme käyneet keskusteluja säätiöiden kanssa, joiden toiminta-ajatuksena on tarjota edullista vuokra-asumista. Keskusteluissa on käynyt ilmi, että kyseinen paikka kiinnostaa tämän tyyppisiä yhteisöjä. Kiinteistö tulisi säätiön omistukseen. Tontti kiinnostaa myös institutionaalisia asuntosijoittajia.

Tontin 21019/1 sisältävä asemakaavan muutosehdotus 11464 on ollut lautakunnassa 15.12.2005 mutta palautettu valmisteluun pysäköintijärjestelyjen vuoksi. Mahdolliset muutokset eivät koske AK-tonttia.

Toivomme, että kiinteistövirasto suhtautuisi hankkeeseemme myönteisesti ja voisimme yhteistyössä kaupungin kanssa jatkaa hankkeen eteenpäin viemistä ja keskusteluja tulevan omistajan kanssa.

Hanketta hoitaa KJ-Case Oy:ssä Taina Pekkanen p. 2706 3329.

Helsingissä 6.2.2006

KJ-CASE OY

---

Lasse Suomi

TKi

Helsingin kaupunki  
Kiinteistölautakunta  
Katariinankatu 1  
00130 HELSINKI

## TONTTI ASUINTALOA VARTEN HERMANNISTA

Olemme esittäneet 6.7.2005 ja 6.2.2006 päivätyissä kirjeissä, että kaupunki varaisi KJ-Case Oy:lle Hermannista asuinkerrostalotontin, jota ollaan kaavoittamassa nykyisen lumenkaatopaikan kohdalle. Tontin 21019/1 sisältävä asemakaavan muutosehdotus 11535 on hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 14.12.2006.

Keskinäinen Elakevakuutusyhtiö Etera on valmis rakennuttamaan kanssamme omistukseensa kyseiselle tontille vapaarahoitteisen vuokra-asuintalon.

Toivomme, että kiinteistövirasto suhtautuisi hankkeeseemme myönteisesti ja voisimme yhteistyössä kaupungin kanssa jatkaa hankkeen eteenpäin viemistä ja keskusteluja tulevan omistajan kanssa.

Hanketta hoitaa KJ-Case Oy:ssä Taina Pekkanen p. 2706 3329.

Helsingissä 21.12.2006

KJ-CASE OY

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

---

Lasse Suomi