



Kiinteistölautakunta

TONTTIEN VARAAMINEN KAUPUNGIN OMAAN ASUNTOTUOTANTOON

Asuntotuotantotoimikunta käsitteli kokouksessaan 22.8.2006 asuntotuotantotoimiston vuosien 2006 – 2007 tuotanto-ohjelmia ja niihin liittyen kaupungin oman asuntotuotannon tonttitilannetta.

Vuoden 2006 tuotanto-ohjelman mukaan tänä vuonna oli ohjelmoitu aloitettavaksi 589 asunnon rakentaminen. Tämän hetken arvion mukaan tästä toteutunee 546 asunnon aloitukset. Vuosille 2007 – 2008 jää tuotantoon varattuja tontteja noin 1200 asunnon rakentamiseen, mikä vastaa yhden vuoden tuotantotavoitetta.

Tonttivarannosta on vuoden 2006 aikana poistunut mm. Pohjois-Haagan Kaupintien alueen tontit, joille oli suunniteltu rakennettavaksi noin 200 asuntoa.

Asunto-ohjelman tavoitteesta jäädään jälkeen varsinkin pitkäaikaisessa vuokra-asuntotuotannossa ja asumisoikeusasuntotuotannossa rakentamiskelpoisten tonttien vähäisyyden vuoksi.

Asuntotuotantotoimisto on neuvotellut kiinteistöviraston tontti-osaston kanssa uusista tontinvarausmahdollisuuksista ja esittää kiinteistölautakunnalle, että se käsitellessään asuntotonttien varauksia esittäisi kaupunginhallitukselle, että mm. seuraavat kohteet varattaisiin asuntotuotantotoimikunnan rakennutettavaksi.

Arabianranta	23100149	11100 k-m2	hitas-orristus- ja valtion tukemaan vuokratuotantoon
	23100163	9300 k-m2	hitas-omistus- ja valtion tukemaan vuokratuotantoon
Fallpakka	4727511	2565 k-m2	valtion tukemaan vuokratuotantoon
	4727711	2480 k-m2	hitas-omistustuotantoon
	4727712	1440 k-m2	hitas-omistustuotantoon
	4727713	2700 k-m2	hitas-omistustuotantoon
Kontula	47031112	4000 k-m2	vanhusten palveluasuntojen rakennuttarniseksi Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnoille Hanke korvaa Kontulassa purettavan palvelutalon.
	47031113	4000 k-m2	asumisoikeusasuntotuotantoon



Ormuspelto	3827611	5200+m400 k-m2 tutkittavaksi esim. palveluasumiseen
Alppikylä	4129411	3000 k-m2 valtion tukemaan vuokratuotantoon
	4129911	2400 k-m2 asumisoikeustuotantoon
	41299/7	1050 k-m2 hitas-omistustuotantoon
	41299116	2200 k-m2 asumisoikeustuotantoon
	4130011	1850 k-m2 hitas-omistustuotantoon
	4130211	2200 k-m2 hitas-omistustuotantoon
	4130615	4500 k-m2 valtion tukemaan vuokratuotantoon

Lisäksi asuntotuotantotoimisto esittää, että kaupungin omaan, valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon pyrittäisiin osoittamaan lisää tontteja.

Sisko Marjamaa
toimitusjohtaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Seija Karvinen
hankesuunnittelupäällikkö

Saapunut posti: tonttiantomus

Lähettäjä: Karvinen Seija HKI/ATT
Vastaanottaja: Kivelä Tuomas HKI/Kv
Lähetetty: 20.3.2007 9:47
Liitetiedostoja (0): -

Kiinteistövirasto
Tuomas Kivela

Kiinteistölautakunnalle

Lisävarausten anominen kaupungin omaan asuntotuotantoon

Asuntotuotantotoimistolta puuttuu tontteja erityisesti vuokra- ja asumisoikeustuotantoon. Lisävarauksia tarvittaisiin jo vuoden 2008 tuotanto-ohjelmaan, mutta suunnittelua pitäisi käynnistää myös seuraavien vuosien tuotantoa varten.

Asuntotuotantotoimisto esittää, että kiinteistölautakunta varaisi asuntotuotantotoimikunnalle Viihinmäen tontin 36062115, 5000 km², valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon. Lisäksi asuntotuotantotoimisto esittää, että toimikunnalle varattaisiin Vartiokylän tontit 4558511, 11 200 k-m², ja 4558611, 3350 k-m². Vartiokylän tonttien hallintamuotojakaumasta voisi asuntotuotantotoimikunta päättää erikseen.

Seija Karvinen
hankesuunnittelupaällikkö

.....
HELSINGIN KAUPUNKI
ASUNTOTUOTANTOTOIMISTO

Seija Karvinen hankesuunnittelupaällikkö

Puhelin 09 310 32308 Postiosoite: PL 2000
Telefax 09 310 32337 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
GSM 050 5930 968

Käyntiosoite:
seija.karvinen@att.hel.fi Junailijankuja 3, Helsinki 52