

Helsingin kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 1
00099 Helsingin kaupunki

TONTINVARAUSHAKEMUS
21.11.2006

Khs dnro	
Stn dnro	
Saap./Anl.	22-11-2006

HELSINGIN KAUPUNGIN OMISTAMAT ASUNTOTONTIT

Suurmetsä 4129311 ja 2, Suurmetsä 4129612 ja 3, Ala-Malmi 38092117

Viittaamme tonttiasiamies Tuomas Kivelan kanssa käytyihin neuvotteluihin

Asuntosäätiöryhmään kuuluva Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy on valmis toteuttamaan kaikki otsikossa mainitut tontit vapaarahoiteisina HITAS-kohteina, mikäli Helsingin kaupunginhallitus varaa ko. tontit Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy:lle.

Olemme yhteistyössä arkkitehtien Harto Helpisen ja Vesa Laukkasen kanssa kehittäneet tiivis ja matala ratkaisua, joka perustuu kolmikerroksisten asuntojen ketjutamiseen. Kirjeen liitteenä (liite 1) on piirustukset (7 kpl), joissa ko. ratkaisu on esitetty periaatetasolla.

Olemme etsineet ko. tiivis- ja matala ratkaisulle "pilottikohteita" ja löytäneet Helsingistä siihen soveltuvat tontit Suurmetsästä ja Ala-Malmilta. Olemme neuvotelleet kohteiden soveltuvuudesta ko. ratkaisuun tonttiasiamies Tuomas Kivelan ja alueiden kaavoittajan Matti Visannin kanssa.

Kirjeen liitteissä 2-4 (yht 9 piirustusta) on esitetty tiivis ja matala-ratkaisun mukaiset ko. tonteille sopivat periaatesuunnitelmat.

Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy esittää, että Helsingin kaupunginhallitus varaa ko. tontit Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy:lle vapaarahoitteista HITAS-tuotantoa varten toteutettavaksi tiivis ja matala ratkaisulla.

ASUNTOSÄÄTIÖN RAKENNUTTAJA OY

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Jorma Peltomäki
toimitusjohtaja
puh. 0500-402155

Liitteet 1-4 (kahtena kappaleena)