



18.2.2005

Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 2100 (Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

22-02-2005

KAUPUNKISUUNNITTELU
LAUTAKUNTA/VIRASTO

Dnro 2005-89/61
Kivela

SAUKONPAADEN YHDEN TOIMISTOTONTIN RAKENTAMINEN

Saukonpaaden alueen kaavoituksen yhteydessä alueen rakentamista rajoittaviksi ympäristön häiriötekijöiksi todettiin sataman melu ja sen kemikaalikuljetusten aiheuttamat onnettomuusriskit.

Vuonna 1998 laadittiin maankäyttöön liittyen turvallisuusselvitys, jossa tarkasteltiin todennäköisimpien onnettomuustyyppien vaikutuksia ympäristöön. Selvityksen jälkeen Helsingin Satama on asettanut kuljetusrajoituksia tietyille, vaikutuksiltaan pahimmiksi todetuille vaarallisten aineiden pakkausryhmille. Vuonna 1999 kiellettiin räjähdystarvikkeiden kuljetukset sekä palavien kaasujen ja myrkyllisten kaasujen säiliökonttikuljetukset. Myrkyllisten nesteiden säiliökonttikuljetuksilta edellytetään purkaus- tai lastauslupaa. Kaikille seurausvaikutuksiltaan merkittäviksi todetuille aineryhmille kieltoja ei kuitenkaan voitu asettaa, koska ne kuuluvat moniin eri kuljetusryhmiin, joiden rajoittaminen olisi käytännössä ollut hankalaa.

Lansisataman kemikaalikuljetusten määrä on tavarakuljetusten kokonaismäärän ohella koko ajan kasvanut. Kasvua on pyritty jonkin verran rajoittamaan siirtämällä Skandinavian liikenne syksyllä 1999 ja Puolan liikenne keväällä 2002 Sörnäisten satamaan. Vaarallisten aineiden varastoinnin turvallisuutta on parannettu edelleen mm. ISO 9001 ja 14001 toimintajärjestelmiin liittyvien sertifiointien avulla. Sataman tekemät riskienhallintatoimet parantavat turvallisuutta. Tavaraliikenteen kasvu ja eräiden seurausvaikutuksiltaan merkittävien kemikaalien kauttakulku aiheuttavat kuitenkin edelleen onnettomuusvaaraa.

Ympäristökeskuksen mielestä Saukonpaaden yhden toimistotontin toteutuksen ajoituksessa on mahdollista poiketa kaavamaaräyksestä, jonka mukaan kaava-alueella ei saa rakentaa niin kauan kuin Länsisataman toiminta ja siihen liittyvä vaarallisten aineiden kuljetus jatkuvat alueella. Lansisataman toiminta siirtyy Vuosaareen suunnitelmien mukaan vuoden 2008 lopulla. Saukonpaaden kaavaa vahvistettaessa sataman siirrosta ei ollut vielä päätöksiä eikä siirtoaikataulu ollut tiedossa. Toimistorakennuksen sijainti sataman vieressä olisi enää määrääi-

AOS



18.2.2005

kaista ja työpaikkarakentamisen herkkyys ympäristöhaitoille on asuinrakentamista vähäisempää. Ympäristökeskus pitää kuitenkin tärkeänä, että ennen rakentamista selvitetään ja varmistetaan viiveetön tiedonkulkua ja tarvittavat suojautumistoimenpiteet mahdollisessa onnettomuustilanteessa.

Lisätietoja antaa ympäristötarkastaja Eeva Pitkänen, puhelin 7312 2676.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Pekka Kansanen
ympäristöjohtaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Päivi Kippo-Edlund
ympäristötutkimuspäällikkö