

LASTEN PÄIVÄKOTI PAJALAHTI

HANKESUUNNITELMA 24.11.2006

HELSINGIN KAUPUNKI
SOSIAALIVIRASTOVIRASTO
KIINTEISTÖVIRASTO



LASTEN PÄIVÄKOTI PAJALAHDEN HANKESUUNNITELMA

Sisällysluettelo

	Tiedot hankkeesta, tiivistelmä	3
0	Johdanto, päätökset ja työryhmä	3
1	Tarveselvitys	4
2	Toiminnan kuvaus	5
2.1	Hankkeen toiminnalliset lähtökohdat	5
2.2	Henkilökunta	6
2.3	Laajuus ja tilaohjelma	6
3	Hankkeen sijainti	6
4	Rakennuspaikka ja rakentamiskelpoisuus	7
5	Laatutaso	7
5.1	Toiminnallinen laatutaso	7
5.2	Tekninen laatutaso	7
6	Rakentamiskustannukset	8
7	Aikataulu	8
8	Rahoitussuunnitelma	8
9	Käyttötalous ja henkilöstö	8
10	Toteutus- ja ylläpitovastuut	9
Liitteet	tilaohjelma liite 1 (ARK) asemapiirros liite 2 (ARK) viitesuunnitelma, uudisrakennus, alustavat luonnokset, liite 3 (ARK) viite pihasuunnitelma, liite 3b asemakaavaote liite 4 (ARK) kustannusarvio liite 5	

Tekniset liitteet, erillinen koonti

Rakennustapaselostus, rakennus- ja rakennesuunnittelu, liite 6
 rakennustapaselostus / ympäristö, liite 7
 pohjatutkimuslausunto, liite 8
 rakennustapaselostus / lvia-suunnittelu, liite 9
 rakennustapaselostus / sähkösuunnittelu, liite 10

LASTEN PÄIVÄKOTI PAJALAHTI HANKESUUNNITELMA

Tiivistelmä

hankkeen nimi:	Lasten päiväkoti Pajalahti
osoite :	Pajalahdentie 10, 00200 Helsinki
sijainti :	31. kaupunginosa, kortteli 31041 tontti 2
toiminta:	Kuuden ryhmän päiväkoti, enintään 126 lasta
laajuus :	1457
kustannukset :	3 650 000 euroa / 2 505 euroa/m ² (alv 0 %)
	4 450 000 euroa / 3 051 euroa/m ² (alv 22 %)
ajoitus:	rakentaminen 6 / 2007 - 9 / 2008

0

Johdanto, päätökset ja työryhmä

Hanke sisältyy kaupunginhallituksen esitykseen talonrakennushankkeiden ja väestönsuojarakennusten rakentamishjelmaan vuosiksi 2007-20011 (khs 30.10.2006).

Hankesuunnitelman laatimisesta on vastannut seuraava työryhmä :

Kiinteistövirasto / tilakeskus	Merja Sederholm, hankesuunnittelija Olavi Kovanen, lvi-rakennuttaja Ari Salminen, sähkörakennuttaja
Sosiaalivirasto / päivähoidon vastuualue tilapalvelu	Sirkka Könkkölä, suunnittelija Marica Schulman, päivähoitoalueen pääll. Pia Mansikkaviita, päiväkodin johtaja Sirpa Mänttari, suunnittelija
Rakennuttajakonsultti Pöyry CM Oy	Jukka Lauttia, projektipäällikkö
Arkkitehtisuunnittelu Kirsti Siven & Asko Takala Oy	Kirsti Siven, arkkitehti
Rakennesuunnittelu Aaro Kohonen Oy	Arto Rausku, rakennesuunnittelija
Sähkösuunnittelu Projectus Team Oy	Kirsti Pakkanen, sähkösuunnittelija
Lvia-suunnittelu RE-Suunnittelu Oy	Arvo Rossi, lvia-suunnittelija
Keittiösuunnittelu HKR-ARK	Pirjo Pajarinen, keittiösuunnittelija

1

Tarveselvitys

Yleistä

Päiväkoti Pajalahti Lauttasaassa, kuuluu Kampinmalmi – Lauttasaari päivähoitoalueeseen. Lauttasaari on sijainniltaan ja ominaisuuksiltaan oma asuinalueensa omine palveluineen. Päiväkoti Pajalahden, Pajalahdentie 10, sijainti on keskeinen hyvien kulkuyhteyksien ja työmatkaliikenteen varrella. Keväällä 2006 saatiin Pajalahden päiväkodin sisäilman tutkimuksen lopulliset tulokset ja tulosten perusteella päätettiin, että toiminta Pajalahden omissa tiloissa lakkaa kesäkuun 2006 lopussa ja elokuun alusta päiväkotisiirtyy entisen Arcadan kiinteistön väliaikaisiin tiloihin os. Haahkapolku 3. Pajalahden kuntokartoituksen yhteydessä todettiin olevan järkevämpää tehdä kokonaan uusi rakennus kuin lähteä remontoimaan vanhaa. .

Rakennusoikeutta Pajalahden tontilla on 1300 m², joten uudisrakennukseen on mahdollista saada tilat 6 lapsiryhmälle jolloin lapsia olisi yhtä aikaa enimmillään hoidossa 126.

Sosiaalilautakunta on hyväksynyt päiväkotin Pajalahden tarveselvityksen 20.6.2006 (§23).

Väestöennuste

Lauttasaari on väestöltään kasvavaa aluetta. Lauttasaaren peruspiirissä suomenkielinen 1-6-vuotias väestö kasvaa vuosina 2005 -2013 noin 60 lapsella.

Palveluverkko

Lauttasaassa on tällä hetkellä viisi kunnallista päiväkotia, kaksi ostopalvelupäiväkotia ja kaksi ryhmäperhepäiväkotia. Lisäksi alueella on kolme täysin yksityistä päiväkotia. Lauttasaaren kärkeen rakentuvilla asuntoalueilla on kaksi päivähoitovarausta. Lohja – Pajalahden kaava-alueen 450 m² varauksesta luovutaan kokonaan. Vattuniemen puistotien kaava-alueella olevalle 450 m² varaus jää voimaan ja sinne suunnitellaan 42 paikkaista päiväkotia.

Seuraavassa taulukossa kuvataan Lauttasaaren 1-6-vuotiaista suomenkielistä väestöä 1.1.2006 -1.1.2013, sekä vuosittain väestöennusteeseen pohjautuvaa päivähoitopaikkojen tarvetta. Taulukossa näkyvät sekä olemassa olevat päivähoitopaikat (sisältäen kunnalliset päiväkotit-, ostopalvelu- ja perhepäivähoitopaikat) että suunniteltu tarjonta päivähoitoalueella vuosina 2006 - 2013. Palvelutarve on arvioitu 60 %:n kattavuuden mukaan.

Vuosi	1-6v suomenk. väestö	tarve 60%	ph paikat/suunniteltu tarjonta	pk ostok pph
2005	730	438		422
2006	753	452		422
2007	762	458		422
2008	792	475	+ 42 (Vattuniemi)	456
2009	787	472	+ (Pajalahti)	473
2010	784	470		473
2011	797	478		473
2012	802	481		473
2013	795	477		473

Täysin yksityisiä päiväkotipaikkoja Lauttasaassa on noin 70, yksityisissä päiväkodeissa on hoidossa myös Lauttasaaren ulkopuolella asuvia lapsia. Hankeohjelmaan sisältyvien päiväkotihankkeiden tarvetta tarkistetaan vuosittain ennustetun ja toteutuneen väestöennusteen pohjalta.

2

Toiminnan kuvaus

2.1

Hankkeen toiminnalliset lähtökohdat

Toiminnan kuvaus

Päiväkoti Pajalahden uudisrakennus suunnitellaan Lauttasaassa asuville 1-6-vuotiaille lapsille alueen ominaispiirteet huomioon ottaen. Tilat suunnitellaan helposti muunneltavaksi siten, että se mahdollistaa eri-ikäisten lasten toiminnan erilaisissa ryhmäkokooppanoissa. Toiminta Pajalahdessa perustuu pienryhmätoimintaan ja pienryhmissä toteutettaviin, lapsien kiinnostuksesta lähteviin projekteihin ja teemoihin. Toiminta suunnitellaan pohjautuvaksi eri taidemuotoihin kuten kuvalliseen ilmaisuun, musiikkiin ja liikuntaan. Toimintaa dokumentoidaan ja dokumentoinnin avulla toimintaa myös arvioidaan.

Tila innostaa lapsia toimintaan ja tila sallii sen, että toiminta ja meillä oleva työskentely näkyy. Tilat mahdollistavat pienryhmätyöskentelyn erilaisten teemojen ja projektien yhteydessä. Keskeinen ajatus on, että toimintoja voidaan keskittää, esim. ruokailutila, ateljee ja kaksi isompaa eteisaulaa. Pienille, alle kolmivuotiaille lapsille, on suunniteltu oma rauhallinen kotialueensa, joten he voivat

ruokailla ja nukkua omissa tiloissaan. Heille on myös oma sisäänkäynti. Isommat eteisaulat luovat mahdollisuuden myös kohtaamiseen ja oleskeluun. Yhteiset ruokailu- ja lepotilat vapauttavat tilaa lasten pitkäkestoisiin leikkeihin, rakenteluun ja muihin projekteihin. Toiminnan näkökulmasta tilojen tulee olla myös esteettisiä.

Lasten päiväkoti Pajalahteen perustetaan kuusi lasten päivähoitoryhmää. Näin ollen päiväkodin laskennallinen tilapaikkaluku on 6x21 eli yhteensä 126 hoitopaikkaa. Todellinen luku määräytyy kulloinkin päiväkodissa olevien lasten iän ja hoitoisuuden perusteella.

2.2 Henkilökunta

Päiväkodissa työskentelee yhteensä 23 työntekijää. Päivähoidon vastuualueella lopetettavien yksiköiden henkilökuntaa ja menoja suunnataan kasvavien alueiden uusiin hankkeisiin.

1	päiväkodinjohtaja
6	lastentarhanopettajaa
12	lastenhoitajaa
2	päiväkotiapulaista
1	keittäjää
1	ruokapalvelutyöntekijä
23	henkilöstöä yhteensä

2.3

Laajuus ja tilaohjelma

Päiväkodin tilasuunnittelun lähtökohtana on sosiaalilautakunnan 20.6.2006 (§23) hyväksymä tarveselvityksen lasten päiväkoti Pajalahden alustava tilaohjelma, jonka mukaan on työstetty hankkeen viitesuunnitelmat. Suunnittelussa on noudatettu sosiaaliviraston 4.5.2001 päivättyjä päiväkotien tilasuunnitteluohjeita. Hankkeen enimmäislaajuus on seuraava : hyötyalataavoite 1006 m², bruttoalataavoite 1 460 brm², huoneistoalataavoite 1 226 htm². Alustavaa tilaohjelmaa on, hyväksytyn laajuuden puitteissa, hankesuunnitteluvaiheessa yhteistyössä käyttäjän kanssa muokattu paremmin vastaamaan päiväkodin toiminnallisia tavoitteita.

Hankkeen tilaohjelma on hankesuunnitelman liitteenä nro 1 ja hankkeen viitesuunnitelma on liitteenä nro 3.

3

Hankkeen sijainti

Rakennuspaikka sijaitsee Lauttasaassa, 31. kaupunginosan korttelin 31041:n tontilla 2 ja se rajoittuu pohjoisivultaan Pajalahdentiehen ja muuten Pajalahdenpuistoon. Puiston länsipuolella on monitoimitalo.

Selvitys asemakaavasta

Asemakaava ks. liite 4.

Tontilla on voimassa Ympäristöministeriön 25.9.1970 vahvistama asemakaava. Asemakaavan mukaan tontti on sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta.

Liikenneyhteydet, pysäköinti, muut palvelut, kunnallistekniikka

Ajoneuvoliikenne tontille tapahtuu Pajalahdentien kautta.

Lasten "lastaus" –liikenne Pajalahdentien varren pysäköintipaikoilta tontin koillis-kulmasta tai puiston kautta. Päiväkodin huoltoliikenne tapahtuu Pajalahdentieltä tontin luoteiskulman huolto- ja pysäköintipihalle. Kevyen liikenteen yhteydet toimivat tontin Pajalahdenpuiston kevyen liikenteen raittien kautta.

Tontin kaavan mukaiset pysäköintipaikat (1 kpl / 5 toimihenkilöä= 5 ap) pysäköinti- ja huoltopihalle.

Kunnallistekniset (olemassa olevat) yhteydet sijaitsevat Pajalahdentien varressa.

4

Rakennuspaikka ja rakentamiskelpoisuus

Perustamisolosuhteet : Rakennus perustetaan maanvaraisesti, teräsbetonisin jatkuvien anturoin.

Tontin rakennuskelpoiseksi saattaminen : Tontti on rakennuskelpoinen nykyisen rakennuksen purkamisen ja leikkivälineiden poistamisen jälkeen. GEOTEKIn otamisissa maaperänäytteissä ei ole tullut esiin mitään rakentamiskelpoisuutta rajoittavaa.

5

Laatutaso

Hankkeen alustava rakennustapaselostus on hankesuunnitelman liitteenä nro 5.

5.1 Toiminnallinen laatutaso

Tilojen suunnittelussa pyritään viihtyisään, ajanmukaiseen ja turvalliseen ympäristöön sekä asiakkaiden että henkilökunnan kannalta. Päiväkotiympäristö rakennetaan esteettömäksi. Rakenteiden, materiaalien, kalusteiden ja varusteiden ovat kulutusta kestäviä, helposti puhdistettavia ja käyttökustannuksiltaan edullisia ja korjattavia. Suunnitelmissa otetaan huomioon kestävän kehityksen periaatteet.

5.2 Tekninen laatutaso

Lähtökohtana on, että rakennuksen käyttöikä rakenteiden osalta on yli 70 vuotta, varusteiden ja vaihdettavien rakennusosien osalta yli 30 vuotta. Materiaalit valitaan luokasta M1.

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien ja

laitteiden laatu noudattaa tämän päivän päiväkotirakennusten tasoa. Rakennus-, sähkö-, ja LVI-teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomiota sisäilman laatuun, valaistukseen sekä äänenvaimennukseen. Pyritään myös siihen, että tilat voidaan mahdollisimman vähäisin muutoksin muuttaa joustavasti muuhun toimintaan soveltuvaksi.

6

Rakennuskustannukset

Rakennusviraston laatiman kustannusennusteen mukaan rakentamiskustannukset tulevat olemaan yhteensä 3 650 000 euroa arvonlisäveroton hinta eli 2 505 euroa / brm2 ja 4 450 000 yhteensä arvonlisäverollinen eli 3 051 euroa / brm2.

Kustannukset päivähoitopaikkaa kohden ovat 28 970 euroa arvonlisäveroton hinta ja 35 430 euroa arvonlisäverollinen hinta.

Kustannukset ovat hintatasossa 11/2006 RI 117,6 ja THI 144,8. Hankkeen kustannusarvio on hankesuunnitelman liitteenä nro 5.

7

Aikataulu

Hankkeen rakennustöiden on suunniteltu käynnistyvän kesäkuussa 2007 ja hankkeen on arvioitu valmistuvan syyskuussa 2008.

8

Rahoitussuunnitelma

Hanke sisältyy kaupunginhallituksen esitykseen talonrakennushankkeiden ja väestönsuojarakennusten rakentamishjelmaan vuosiksi 2007-20011 (khs 30.10.2006) vuosille 2007-2008, vuonna 2009 toimintansa aloittavana kohteena, hankkeen alustava rahoitusvaraus on 3,5 miljoonaa euroa, arvonlisäveroton hinta.

9

Käyttötalous ja henkilöstö

Kiinteistöviraston tilakeskuksen tilapalvelun laskelman mukaan tulee hankkeen vuokra olemaan 17,03 euroa/ m2 (pääoma vuokra 13,73 euroa/m2 ja ylläpito-vuokra 3.30 euroa/m2). Joten hankkeen vuokrakustannukset ovat kuukaudessa 20 880 euroa ja vuodessa 250 550 euroa. Vuokrakustannukset tilapaikkaa kohden tulevat olemaan 166 euroa/kk.

Henkilöstömenot tulevat olemaan vuodessa yhteensä 757 563 euroa.

Päiväkodin muut käyttökustannukset ovat yhteensä 891 060 euroa, josta henkilöstömenojen osuus on 757 563 euroa vuodessa.

Päiväkotitoiminnan käynnistymiskustannusten arvioidaan olevan 150 000 euroa.

10**Toteutus- ja ylläpitovastuut**

Kiinteistöviraston tilakeskus vastaa tilaajana hankkeen rakennuttamisesta. Hankkeen rakennuttaja-konsulttina toimii Pöyry CM Oy. Hankkeen ylläpidosta tulee vastaan kiinteistöviraston tilakeskus.

Liitteet tilaohjelma liite 1 (ARK)
 asemapiirros liite 2 (ARK)
 viitesuunnitelma, uudisrakennus, alustavat luonnokset, liite 3 (ARK)
 viitepihasuunnitelma, liite 3b
 asemakaavaote liite 4 (ARK)
 kustannusarvio liite 5

Tekniset liitteet, erillinen koonti

Rakennustapaselostus, rakennus- ja rakennesuunnittelu, liite 6
rakennustapaselostus / ympäristö, liite 7
pohjatutkimuslausunto, liite 8
rakennustapaselostus / lvia-suunnittelu, liite 9
rakennustapaselostus / sähkösuunnittelu, liite 10

ohjeellinen m²**1. LASTEN KOTIALUEET****YHTEENSÄ****6 kpl
ka****656,5 m²
109,4 m²**

	1	2	3	4	5	6	
ryhmätilat	72,5	72,5	72,5	72,0	72,5	72,0	m ²
pesutila, wc, märkäeteinen	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	m ²
eteinen	16,0	16,0	26,0	26,0	15,0	15,5	m ²
huom osa ryhmätilasta ruokailu-kohdassa							
yhteensä	106,5	106,5	116,5	116,0	105,5	105,5	m ²

2. YHTEISTILAT**YHTEENSÄ****282,0 m²**

sali ja varasto							120,0 m ²
kerhotila/kotikeittiö							27,0 m ²
pienryhmätila							10,0 m ²
askartelutila							15,5 m ²
pienryhmätila							16,0 m ²
ruokailu							33,5
parvi							60,0 m ²

3. HENKILÖKUNTATILAT**YHTEENSÄ****75,0 m²**

toimisto							15,0 m ²
työtila							25,0 m ²
pukuhuone/wc/suihku							35,0 m ²

4. HUOLTOTILAT**YHTEENSÄ****92,5 m²**

keittiö							55,5 m ²
siivous- ja vaatehuolto							15,0 m ²
varastot (2+13)							22,0 m ²

VSS-tarve: yhteensä 32,5, josta

suoja-alaa 27

sulkutila 2,5 + iv-laite 1,5 + wc:t 1,4

HYÖTYALA	1106,0	h-m ²
BRUTTOALA	1457,0	b-m ²
Kerroin	1,317	

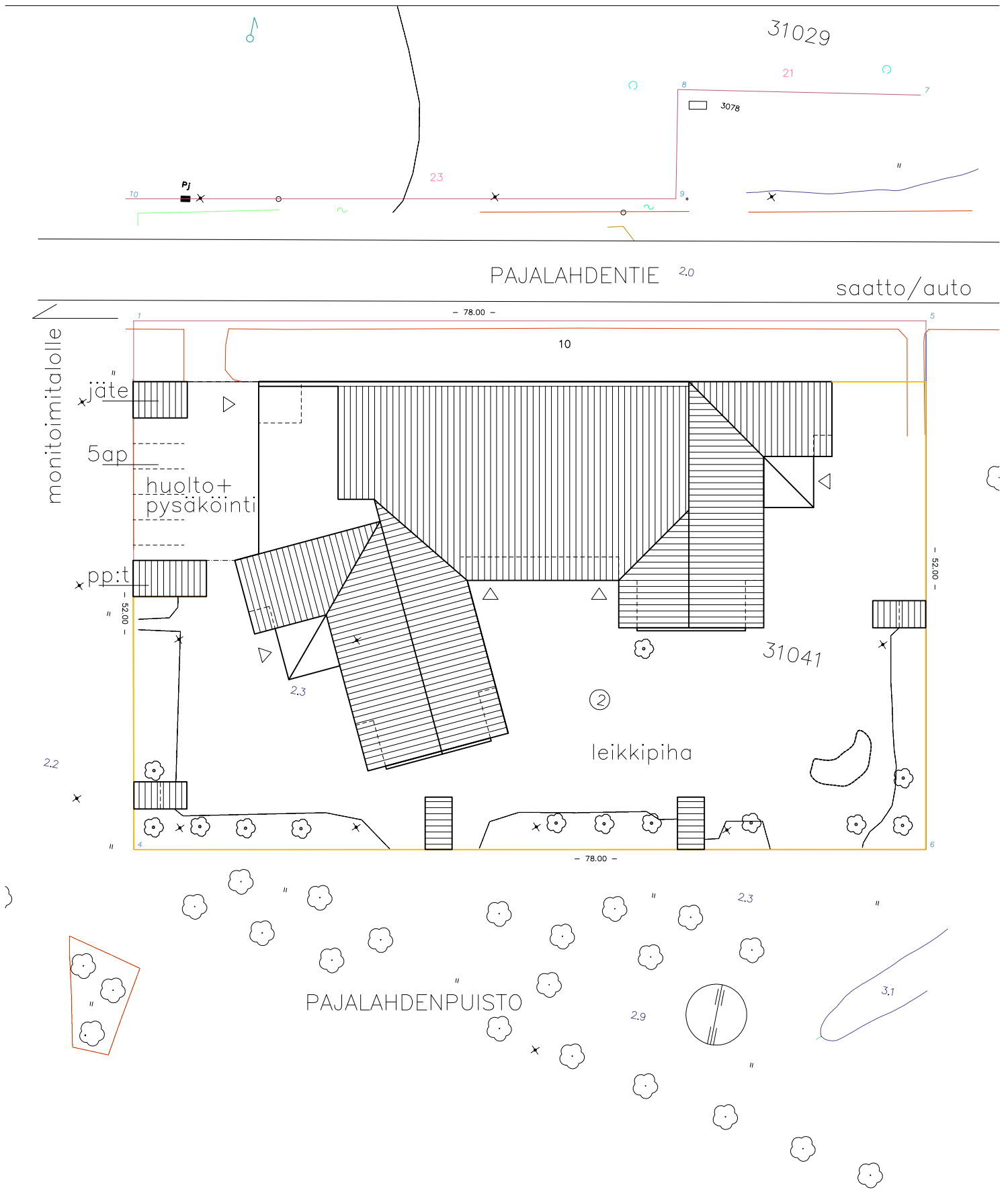
5. ULKOALUEET

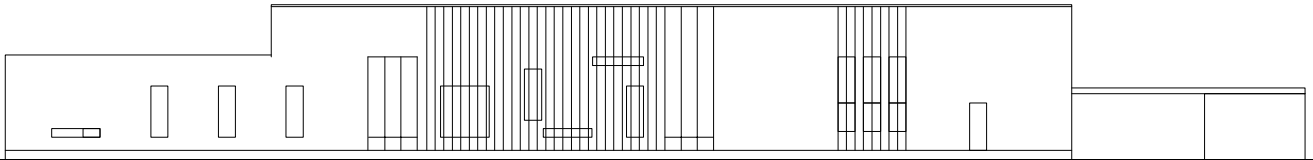
lasten ulkoleikkitila	2050 m ²
sadekatos (3x(33-35)	100 m ²
vaunusuoja	10,0 m ²
ulkovälinevarasto	5x6 m ²
jätehuoltotila	15,0 m ²
Laskennallinen huoneistoala	1226 m ²
Huoneistoala / lapsi	11,7 m ²

PAJALAHDEN PÄIVÄKOTI, liite 2

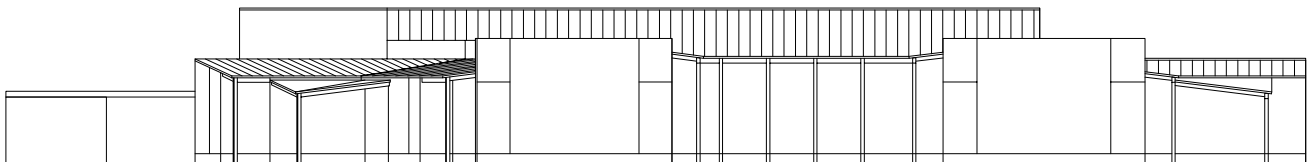
ASEMAPIIRROS, HANKEVAIHEEN LUONNOS 1 1:500

23.11.2006 KIRSTI SIVÉN & ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY

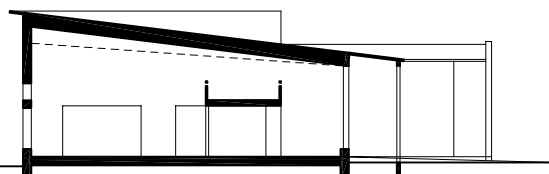




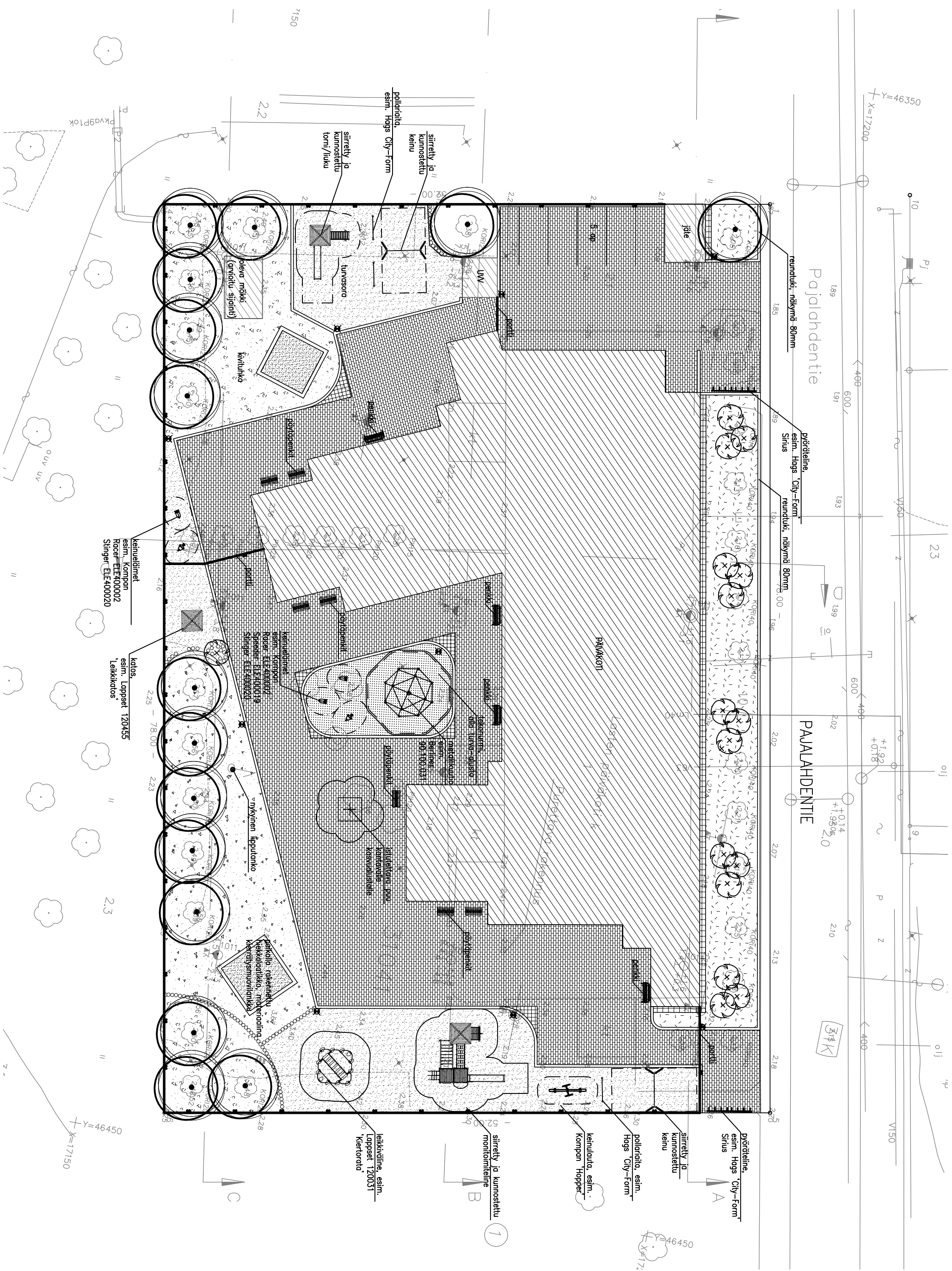
MASSAKAAVIO PAJALAHDENTIELLE 1/200



MASSAKAAVIO PAJALAHDENPUISTOON 1/200



LEIKKAUS A-A SALITILOJEN KOHDALTA 1/200



00597
+ 17800

HELSINKI

31. KAUPUNGINOSA LAUTTASAARI
KORTTELI 31041
OSA KOTKAVUORI-NIMISESTÄ PUIS-
TOALUEESTA
ASEMAKAAVAN MUUTOS

HELSINGFORS

31. STADSDELEN DRUMSÖ
KVARTER 31041
DEL AV ÖRNBERGET BENÄMNDA PARK-
OMRÅDE
STADSPLANEÄNDRING



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

- Ys**
600
I
- SOSIAALISTA TOIMINTAA PALJOLLEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- ARABIALAINEN LUKU OSOITTAA TONTIN KEROSSALAN M²SSÄ.
- ROKHALAINEN LUKU OSOITTAA RAKENNUKSEN SUURIMMAN SALLITUN KEROSSALAN.
- TONTILLE ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA STUIMINENKILJÄ KOHTI.
- RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTINA EIKÄ PYSÄKÖINTIIN, ON ISTUTETTAVA.
- ISTUTETTAVA TONTINOSA.
- PUISTOALUEEN OSA, JONKA KAUTTA SAADAAN LIIKER-
NÖIDÄ VIEREISEEN KORTTELIIN.

STADSPLANEBESTÄMMELSER:

- Ys**
600
I
- KVARTERSONRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR SOCIALT AN-
DAMÅL.
- ARABISKT TAL ANGER TONTS VÄNINGSYTA I M².
- NUMERISKT TAL ANGER BYGGNADS STÖRSTA TILLÅTNA
VÄNINGSTAL.
- PÅ TONT BÖR RESERVERAS MINST EN BILPLATS MED
5 FUNKTIONÅKER.
- ÖREBYGDELA TONTDELAR, SOM EJ ANVÄNDAS ELLER VAG
ELLER FÖR PARKERING, BÖR FÖRSES MED PLANTE-
NINGAR.
- TONTDEL, SOM BÖR FÖRSES MED PLANTERINGAR.
- DEL AV PARKERINGSRÅDE, DÄR LENDOMFART TILL ANGRÄNSAN-
DE KVARTER ÄR TILLÅTEN.

SELITYKSIÄ:

3. N. N. ASEMAMAAVA-ALUEEN ULKOPUO-
LELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMI-
NEN NÖSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN
RAVA.
- TONTIN RAVA.
- ZRI ASEMAMAAVAMÄÄRÄYKSTEN ALAISTEN
ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAVA.
- YLENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- PUISTOALUE.
- ASUNTO- JA LIIKERAKENNUSTEN KORT-
TELIALUE.
- RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA
MERKINNÄN PUISTAMISIA.

FÖRKLARINGAR:

- LIINE 3. M. UTANFÖR STADSPLANE-
RÅDE FASTSTÄLLESEN AVSE.
- GRÄNS FÖR KVARTER, DEL AV KVARTER
OCH OMRÅDE.
- GRÄNS FÖR TONT.
- GRÄNS MELLAN DELAR AV OMRÅDE, FÖR
VILKA ONSKA STADSPLANEBESTÄMMELSER
ÄR SÄLLANDE.
- KVARTERSONRÅDE FÖR ALLMÄNNAN
BYGGNADER.
- PARKERINGSRÅDE.
- KVARTERSONRÅDE FÖR BOSTADS- ELLER
AFFÄRSBYGGNADER.
- ÖVERKORSHING AV BETECKNING ANSEEN
ATT BETECKNINGEN ÄR SÄLLANDE.



00597
+ 17100

HELSINGIN KAUPUNGIN
KAUPUNKISÄÄNTÖLÄÄKÄSTÖ
ASEMAKAAVAOISTA
HELSINGFORS STAD
STADSPLANERINGSKONST
STADSPLANEÄNDRINGEN

513 1970
N^o 6372

LAATINUT:
UPPOJORD ANV.
PÄÄTÄNYT:
SITAD AV:

LASTEN PÄIVÄKOTI PAJALAHTI

23.11.2006

Hankenumero:

Hallintokunta:

Kortteli/osoite:

BRM2: 1 457

RM3:

Projektinjohtaja:

Pääsuunnittelija:

Suunnitelmien päiväys:

Laatija:

E. Kaskela

Indeksit:	Kausi	RI	THI
Hankesuunnitelma:	10/2006	117,6	144,8

	ALV 0 %		ALV 22 %	
	€	€/brm2	€	€/brm2
Rakennustekniset työt	2 452 000	1 683	2 991 440	2 053
LVI-tekniset työt	427 000	293	520 940	358
Sähkötekniset työt	176 000	121	214 720	147
	3 055 000	2 097	3 727 100	2 558
Taidehankinnat	36 000	25	43 920	30
	3 091 000	2 121	3 771 020	2 588
Rakennuttajan kustannukset	523 000	359	638 060	438
Tilakeskuksen kustannukset	36 000	25	36 000	25
YHTEENSÄ	€ 3 650 000	2 505	4 450 000	3 051

* sisältää hankesuunnitteluvaiheen kustannuksia

88 000 €, alv 0%

pvm

Toimistopäällikkö

Jakelu: Tikka, Vantola, Leistiö, Sipiläinen, Laaksonen,