

SAAP 03-04-2006

KV 2006-635/541

Helsingin kaupunki, kaupunginhallitus
c/o Kiinteistövirasto
PL 2200
00099 HELSINKI

Asia Varauhakemus

Kohde Helsingin kaupungin Taka-Töölön kaupunginosassa sijaitseva Töölöntorin alue

Hakija Taitokaari Oy omaan/määräämänsä yhtiön lukuun
Y-tunnus 0942555-8
Osakeyhtiö Tampereelta

Hakijan asiamies ja prosessiosoite

Varatuomari Pia Ojala
VerokonsultointiLuoma Oy
Hameenkatu 6 A 6. krs
33100 Tampere
Puh. (03) 381 6151
Faksi (03) 381 6160
e-mail: pia.ojala@sci.fi

HAKEMUS PERUSTELUINEEN

Kunnioitavasti pyydämme, että Helsingin kaupungin Taka-Töölön kaupunginosassa sijaitseva Töölöntorin alue varataan Taitokaari Oy:lle/sen maaramalle yhtiölle (myöhemmin Taitokaari Oy).

Taitokaari Oy:n tarkoituksena on rakennuttaa torialueen alapuolelle pysäköintitilat. Helsingin kaupunki toimii Töölöntorin alle rakennettavan autopaikoitustilan ja siihen liittyvien muiden alueiden (mm. mahdolliset kulkutunnelit) maanvuokraajana. Vuokrasopimus solmitaan vähintään 50 vuodeksi.

Pysäköintitilojen rakentamisella on pyrkimys osaltaan ratkaista Töölöntorin alueen autopaikoitusongelmaa.

JAS

Pysäköintitilojen rakentaminen ko. alueelle on teknisesti mahdollista. Asiasta on Juha Salomäki käynyt neuvottelun kaupunkisuunnitteluvirastontoimistopäällikkö, arkkitehti Satu Tyynilän ja arkkitehti Janne Prokkolan kanssa. Lisäksi on nykyisistä suunnitelmista ja reunaehdoista keskusteltu Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirastoninsinöörin Seija Narvin kanssa ja hän on todennut autopaikoitushallin rakentamisen mahdolliseksi. Suunnittelussa on otettava huomioon metro- ja muut varaukset.

Meillä on valmius rakentaa pysäköintitilat niin nopeasti, kuin kaavamuutos ja rakennuslupa sen mahdollistavat. Töölöntorin alueen suunnittelutyö tehdään yhdessä kaupungin kanssa. Maksamme arkkitehti- yms. kolmansille osapuolille maksettavat suunnittelupalkkiot.

Rakennuslupa on kasittäksemme haettavissa viimeistään 1.1.2009. Varsinainen maanvuokrasopimus solmittaisiin kiinteistöviraston käytännön mukaisesti. Vuokra-aika alkaisi kun rakennuslupa on myönnetty.

Tampereella 31. päivänä maaliskuuta 2006

TAITOKAARI OY
omaa/määräämänsä yhtiön lukuun

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Laati

~~Pia Ojala~~
varatuomari Tampereelta

Liite

valtakirja
kartta hakemuksen kohteena olevasta alueesta