



31.5.2006

Helsingin hallinto-oikeus  
PL 120 (Ratapihantie 9)  
00521 HELSINKI

LAUSUNTO VALITUSTEN JOHDOSTA ASEMAKAAVAN MUUTOSTA  
KOSKEVASSA ASIASSA, DIAARINUMEROT 02370/06, 02375/06,  
02376/06, 02420/06

#### LAUSUNNON ANTAJA

Helsingin kaupunginhallitus

Helsingin kaupunginhallituksen johtosäännön 8 §:n 2 momentin 5 kohdan mukaan kaupunginhallitus antaa selityksen kaupunginvaltuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos hallitus katsoo voivansa yhtyä valtuuston päätöksen lopputulokseen.

#### ASIAMIES

Kaisu Syrjäläinen  
kaupunginasiames, varatuomari

Helsingin kaupunki  
Hallintokeskus, oikeuspalvelut  
PL 1, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
puh. (09) 169 3686  
fax (09) 169 2366

#### MUUTOKSENHAKIJAT

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX,XXXXXXXXXXXX,XXXXXXXXXX jaXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX jaXXXXXXXXXXXX

#### MUUTOKSENHAUN KOHTEENA OLEVA PÄÄTÖS

Helsingin kaupunginvaltuuston 15.2.2006 antama päätös (56 §) Helsingin 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Myllypuro, Puotinharju) korttelin



31.5.2006

nro 45100 sekä puisto-, urheilu-, erityis- ja katualueiden asemakaavan muuttamisesta (piirustus nro 11425).

## LAUSUNTO

Helsingin kaupunginhallitus toimittaa hallinto-oikeudelle oheiset asiaan liittyvät asiakirjat ja esittää asiassa lausuntonaan seuraavaa.

### Valitusten pääasiallinen sisältö

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX on valituksessaan mm. todennut, että puisen kaupunkikylän rakentaminen ei täytä alueiden käytön suunnittelun tavoitteita. Pientaloasukkaiden asuttaminen bussi-jokerilinjan pysäkin läheisyyteen ei edistä raideliikenteen aikaansaamista itä-länsisuunnassa. Kerrostalorakentaminen edistäisi Roihuvuoren metroaseman rakentamista.

Asuinalue rakennetaan virkistysalueen päälle ja se tuhoaa ja katkaisee alueen kevyen liikenteen reitit. Ratasmyllyntien reitit ovat epäyhtenäisiä ja osittain samalla tonttikatuja. Kadunvarsipysäköinti haittaa pyöräilyä. Kevyen liikenteen näkemäalueet ovat puutteelliset mm. Ratasmyllyntien risteyksessä, Ratasmyllyntien länsipuolisen pyörätien ja Kauppa-mylyntien liittymän kohdalla sekä Samoilijanpolun ja Myllyväenpolun risteyksessä. Ratasmyllyntien pyörätiet päättyvät etelässä hallitsemattomasti. Katujen linjauksiin tulisi tehdä muutoksia Ratasmyllyntien itäpuolisella osalla. Muun muassa koillisesta tuleva kevyen liikenteen väylä tulee ohjata Myllyväenaukion kautta Myllyväenkadun pyörätielle.

Valittaja on lisäksi todennut, että Samoilijanpolku (Myllytaival) on Helsingin pääulkoilureitti ja seudullinen ulkoilureitti. Reitin ainoa metsäosuus jää nyt asutuksen alle ja metsäluonnon tulevaisuus vaarantuu.

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX on katsonut, että kaavamuutos on MRL 54 §:n vastainen, koska se ei täytä viheralueiden säilyttämistä koskevaa sisältövaatimusta. Arvokas metsä tuhoutuu, mikä on korvaamaton ympäristövahinko ja aiheuttaa asukkaille kohtuutonta haittaa. Kaavamuutos haittaa valittajan työrauhaa taiteilijana. Muutos on kansalaisten yhdenvertaisuusperiaatteen vastainen.

Asiassa tulisi tutkia toista vaihtoehtoa, jossa alueelle perustettaisiin virallinen kaupunkimetsä. Suoritetut tutkimukset ja alustavat ympäristö-



31.5.2006

vaikutusten kartoitukset on tehty puukylähankkeen edistämisen näkökulmasta sivuuttaen luontoarvot ja metsää puolustava näkemys. Maankäyttö- ja rakennuslaki korostaa asukasosallisuutta ja asukkaiden kuulemista.

MRL 12 §:n mukaiset rakentamisen ohjauksen tavoitteet eivät ole riittävästi toteutuneet. Viheryhteyden säilyttämisen merkitys on luonnolle, eläimistölle ja asukkaille tärkeää. Valituksessa on viitattu viheryhteyden osalta myös Helsingin Luonnonsuojeluyhdistyksen muistutukseen sekä Uudenmaan maakuntakaavan ja Helsingin yleiskaavan sisältöön.

Asiassa on valittajan mukaan tapahtunut menettelyvirhe. Kaava ei täytä MRL 9 §:n mukaista osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, sillä kaavan oikeusvaikutuksia ei ole tutkittu riittävästi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lisäksi riittämätön. Asukkaiden osaaminen ja huomiot olisi tullut ottaa huomioon kaavoitusprosessissa. Helsingin kaupunkisuunnittelulautakunta ja kaupunginvaltuusto eivät ole riittävästi perehtyneet alueen ekologiaan, eikä päätöksenteon taustalla ole riittävästi luonnonarvojen tuntemusta.

Valituksessa on edelleen mm. todettu, että ulkoilutie on linjattu liian lähelle Myllypadontie 5:n tonttia ja alikulkutunneli on tarpeeton. Kallioiden louhiminen ja maiseman turmeleminen ovat kulttuuriskandaali. Asiassa tulee tehdä lisätutkimuksia lepakkojen lisääntymispaikkojen osalta, koska luonnonsuojelulain 49 § kieltää lisääntymispaikkojen hävittämisen.

XXXXXXXXXXXX ja XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX ja XXXXXXXXXXXX ovat katsoneet, että kaavamuutos on perustuslain, julkisuuslain sekä MRL:n vastainen. Kaava ei täytä alueiden suunnittelun tavoitteita, asemakaavan sisältövaatimuksia eikä perustu riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Perustuslaki (2 §, 6 § ja 20 §) turvaa jokaisen oikeuden terveelliseen ympäristöön ja mahdollisuuden vaikuttaa elinympäristöään koskevaan päätöksentekoon. Kaavamuutos hävittää Myllypuron metsän ja sen terveysvaikutukset. Valituksessa korostetaan metsän merkitystä rauhallisena luonnonympäristönä ja suojana pölyltä ja liikenteen päästöiltä. Valituksessa viitataan mm. ympäristölautakunnan päätökseen 8.9.2004 hyvän ulkoiluympäristön menettämisen seurauksista.

Asukkaat ovat vaatineet metsän säilyttämistä jo valmisteltaessa Helsingin yleiskaavaa 2002, jossa tärkeät viheralueet on merkitty asunto-



31.5.2006

rakentamiselle. Asemakaavaa valmisteltaessa, asukastilaisuuksissa ja Puisen kaupunkikylän arkkitehtuurikilpailussa ei ole huomioitu asukkaiden ja monien yhdistysten vastustusta kaavamutokselle. Myllypuron metsän puolesta -liike on pääasiassa Myllypuron kerrostaloalueella kerännyt 3000 asukkaan allekirjoittaman kansalaisadressin, joka on ollut myös esillä Myllypuron lähiöasemalla ja Itäkeskuksen ja Herttoniemen kirjastoissa.

Valituksessa on viitattu professori Liisa Tyrväisen työryhmän tutkimukseen viheralueiden läheisyyden merkityksestä. Osallistuminen ei ole turvannut kansalaisten mahdollisuutta vaikuttaa kaavan valmisteluun. Kolmen omakotiasukkaan vaatimuksesta kaavasta on poistettu omakotialueen lähelle ulottuvat pientalot. Kaavapäätös on julkisuuslain 20 §:n ja MRL 6 §:n vastainen, koska kaavamutosta koskevat keskeiset asiakirjat eivät ole olleet helposti saatavilla. Kaavoittaja on kieltänyt kaavaehdotuksen esillä pitämisen Myllypuron lähiöasemalla. Kaavaehdotukseen liittyvä selostusosa ja alueen luontosuunnitelma eivät ole olleet kaupunkisuunnitteluvirastossa nähtävillä.

Valituksessa on viitattu alueiden suunnittelun tavoitteiden osalta MRL 5 §:ään ja korostettu metsän arvoja eri henkilöryhmien mm. vanhusten, koululaisten, kuntoilijoiden ja liikuntaesteisten näkökulmasta. Kaavamuutos ei tunnusta rakennetun ympäristön kauneutta eikä edistä luonnon monimuotoisuuden ja luonnonarvojen säilymistä. Jäljelle jäävät viheralueet ovat jyrkkiä kallioita tai entisen kaatopaikan valuma-alueella märkäpohjaista metsää.

Kaupunkisuunnitteluviraston teettämän Myllypuron purouoman ja luontoalueen yleissuunnitelman mukaan luonnonmetsien säilyttäminen on vaikeaa osana rakennettua ympäristöä. Helsingin ympäristökeskus on pyytänyt asiassa arvokkaan luontoalueen poistamista kaavasta. Valituksessa on viitattu Helsingin yliopiston luonnontieteellisen tutkimuskeskuksen putkilokasviselvitykseen. Uhanalaisen kasvin, sääskenvalkun esiintymispaikka on peitetty hakkuujätteillä. Lepakkopopulaatiota ei ole riittävästi tutkittu. Uudet asukkaat tuovat alueelle ympäristöhaittoja mm. autojen sekä polttopuiden hiukkaspäästöjä.

Maakuntakaavaan merkitty viheryhteys menetetään viherkäytävän supistumisen johdosta. Valituksessa on viitattu viheryhteyden merkityksen osalta myös Helsingin Luonnonsuojeluyhdistyksen muistutukseen kaavaehdotuksesta.



31.5.2006

Kaavamuutos ei edistä yhdyskuntien toimivuutta ja hyvää rakentamista. Alueen paloturvallisuus on myös kokeilun kohteena. Uusi alue ei ole houkutteleva pientalokohde uusille asukkaille pienine pihoineen. Uudet asukkaat eivät todennäköisesti käyttäisi Myllypuron palveluja, joten asuinalue ei paranna palveluiden saatavuutta.

Kaava ei perustu MRL 9 §:n mukaisesti riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Alueen luontosuunnitelma on ilmestynyt vasta 8 vuotta kaavan suunnittelun aloittamisen jälkeen. Kaavan sosiaalisia seurauksia ja vaikutuksia Myllypuron ja Puotinharjun kerrostalolähiöihin ei ole selvitetty. Myllypuron ja Roihupellon alueelle on tulossa noin 10 000 uutta asukasta.

MRL 54 §:n mukaan kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä tulee olla riittävästi lähivirkistykseen soveltuvia alueita. Kaava-alueen tulisi käsittää myös kerrostaloalue kokonaisarvion suorittamista varten. Tutkimusten mukaan 5 minuuttia tai 500 metriä on kohtuetaisyys virkistysalueesta. Kaavamuutoksen jälkeen lähin virkistysalue on Viikissä, jonne alueelta on keskimäärin 45 minuutin tai 3000–4000 metrin matka.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX ym.

Valittajat ovat katsoneet, että kaavapäätös on MRL:n vastainen. Kaavamuutos ei täytä MRL 54 §:n sisältövaatimuksia viheralueiden osalta. Kaavassa alueen luontoarvot hävitetään ja alueelta tulevat puuttumaan riittävät viheralueet. Kaavaratkaisu aiheuttaa pysyvää haittaa alueen asukkaille, joiden työntekoon ja asumiseen se vaikuttaa kohtuuttomalla tavalla. Viikki ei palvele lähiluontokohteena alueen asukkaita, koska se on lähivirkistysalueeksi liian kaukana, 2–3 kilometrin päässä Myllypuron keskustasta. Kaava ei myöskään takaa terveellistä ja turvallista, viihtyisää, sosiaalisesti toimivaa ja eri väestöryhmien, lasten, vanhusien ja vammaisten tyydyttävää elin- ja toimintaympäristöä. Jäljelle jäävä viheralue on vaikeakulkuista. Nykyinen metsä on liikuntaesteetön.

Viheryhteyden ja ulkoilualan säilyttäminen ovat merkityksellisiä kaupunkiluonnolle, eläimistölle ja alueen asukkaille. Valituksessa on viheryhteyden riittämättömyyden osalta viitattu myös Helsingin Luonnonsuojeluyhdistyksen muistutukseen.

Valituksessa on viitattu lepakkojen lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittämisen osalta luonnonsuojelulain 49 §:ään. Metsässä elää myös palokärkiä, haukkoja ja pöllöjä. Alueella kasvaa myös luonnonsuojelulla suojeltu ja rauhoitettu sääskenvalkku.



31.5.2006

Kaavan sisältövaatimuksia ei ole tarpeellisessa määrin tutkittu ja selvitetty. Kaavamuuotos edustaa elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua.

MRL 12 §:n mukaiset rakentamisen ohjauksen tavoitteet eivät ole toteutuneet kaavassa riittävästi. Myllypuron taiteilijakylän tontin ja puisen kaupunkikylän väliin jäävä viheryhteys turmellaan kaavassa kaupungin omien viheraluesuunnitelmien vastaisesti. Puita kaadetaan kapenevan viherkäytävän läpi linjatun ulkoilutien ja alikulkutien tieltä. Alikulkusillan betonirakenteet tulevat suoraan asuntojen ulko-ovien ja ikkunoiden eteen. Ulkoilutie ja sen alikulku heikentävät myös asukasturvallisuutta tullessaan 20 metrin päähän Myllypadontie 5:n tontinrajasta. Arkkitehtikilpailun tulosten esittelyvaiheessa on esitetty, ettei tunnelia saa rakentaa 100 metriä lähemmäs asuntoja. Valittajien muistutusta, jossa on esitetty liikennevaloja ulkoilutien ja Ratasmyllyntien risteykseen, ei ole otettu asiassa huomioon.

Valittajien mukaan MRL 9 §:n mukaista osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ei ole tehty riittävästi, eikä kaavan oikeusvaikutuksia ole tutkittu riittäväällä tavalla. Kulttuuri- ja luontovaikutuksista ei ole esitetty mitään selvityksiä. Asukkaiden osaamista ja mielipiteitä ei ole otettu huomioon.

### Lausunto valitusten johdosta

Kaupunginhallitus viittaa asiassa valtuuston päätöksessä, kaavaseloituksessa, kaupunginhallituksen kannanotossa tehtyihin muistutuksiin 13.2.2006 sekä kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksissä kaupunginhallitukselle 2.6.2005 ja 10.11.2005 lausuttuun ja toteaa, että hallinto-oikeudelle annettavassa lausunnossa tulisi pyytää valitusten hylkäämistä jäljempänä esitettävien perusteiden.

Lisäksi xxxxxxxxxxxxxxxx ym. Myllypuron ateljeekylän asukkaiden puolesta tekemä valitus voidaan tutkia hallinto-oikeudessa vain valituksen allekirjoittajina toimineiden asukkaiden, eli xxxxxxxxxxxxxxxx , xxxxxxxx xxxxxx , xxxxxxxxxxxx ja xxxxxxxxxxxxxxxx , osalta.

### Asemakaavamuutoksen sisältö

Asemakaavan muutos mahdollistaa tiiviin pientaloalueen rakentamisen noin 1500–2000 asukkaalle Myllypuron liikuntapuiston ja Myllypuron nykyisten rakennettujen kortteleiden väliselle alueelle. Tavoitteena on Myllypuron asunto- ja ikärakenteen monipuolistaminen, Myllypuron pal-



31.5.2006

velujen tukeminen sekä yleensä uusien pientalotonttien tarjoaminen Itä-Helsingissä.

Tavoitteena on lisäksi tarjota korkeatasoista pientaloasumista kohtuukustannuksin, pohjautuen perinteisten puukaupunkiemme rakentamistapaan, mutta modernia rakentamistekniikkaa käyttäen.

Alueen virkistys- ja luontoarvojen turvaaminen, myös uusien asukkaiden näkökulmasta, on ollut kaavatyön lähtökohtia.

#### Kaavan vaikutusten selvittäminen ja arviointi

Valituksissa on mm. katsottu, että kaavan oikeusvaikutuksia ei ole tutkittu riittävästi sekä vedottu osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittämättömyyteen.

Asemakaavan muutos perustuu MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n mukaisesti riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitetty suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehty koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on sisällytetty luettelo vaikutusarvioinneista, joita suunnittelun edetessä on tarpeen arvioida. Kaavaa valmisteltaessa on jäljempänä mainituin tavoin tarpeellisessa määrin arvioitu näitä vaikutuksia mm. luonnon, maiseman, virkistyksen, yhdyskuntarakenteen, palvelujen, liikenteen, ihmisten terveyden ja turvallisuuden, sosiaalisten olojen sekä kulttuurivaikutusten osalta. Asiassa tehdyt selvitykset ja vaikutusarviointit ilmenevät kaavaselistuksesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa laadittaessa ei ole aina vielä tiedossa, mitkä vaikutusarviointit ovat asiassa tarpeellisia.

Asiassa ei ole siten tapahtunut valituksissa väitettyä menettelyvirhettä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on myös MRL 63 §:ssä tarkoitetulla tavalla kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden riittävä.

Asukkaiden paikantuntemusta ja muuta asiantuntemusta sekä mielipiteitä on käytetty jäljempänä mainituin tavoin hyväksi kaavaa laadittaessa.

Alueiden käytön suunnittelun tavoitteiden ja asemakaavan sisältövaatimusten toteutuminen

#### *Suunnittelun tavoitteet*



31.5.2006

Valituksissa viitattu MRL 5 §:n säännös on alueiden käytön suunnitellua yleisesti ohjaava tavoitesäännös. Asemakaavan lainmukaisuus arvioidaan MRL 54 §:n sisältövaatimusten perusteella.

Tavoitesäännöstä ei voida käyttää muutoksenhaun perusteena (hallituksen esitys 101/1998 s. 40). Asemakaavan muutos täyttää kuitenkin MRL 5 §:n mukaiset alueiden käytön suunnittelun tavoitteet, vuorovaihteisen suunnittelun ja riittävän vaikutusten arvioinnin.

#### *Yleiskaavan ja maakuntakaavan vaikutus*

Pientaloalueen vaikutukset Myllypuron ja Puotinharjun kerrostaloalueisiin sekä tulevan Roihupellon varikkoalueen uusi maankäyttö ja sen vaikutukset sekä virkistysalueiden riittävyys ja yhdyskuntien toimivuus ovat yleiskaavatasolla suunniteltavia kysymyksiä, jotka ovat arvioitu ja ratkaistu Helsingin oikeusvaikuttaisen Yleiskaavan 2002 hyväksymisen yhteydessä. Myös Myllypuron puisen kaupunkikylän laajuus ja sijainti on ratkaistu yleiskaavan yhteydessä perustuen edellä mainittujen alueiden kokonaistarkasteluun ja vaikutusarviointeihin.

Yleiskaavassa pääosa asemakaava-alueesta on pientalovaltaista aluetta. Reunamilla on kaupunkipuistoa ja virkistysaluetta. Asemakaavassa on rakentamista jonkin verran vähemmän kuin yleiskaavan mukainen aluerajaus mahdollistaisi. Kaavamuuotos on MRL 54 ja 42 §:n edellyttämällä tavalla yleiskaavan mukainen. Helsingin yleiskaava 2002 on tullut voimaan kaava-alueella 23.12.2004.

Valituksissa on vedottu myös Uudenmaan maakuntakaavan sisältöön. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt 14.12.2004 maakuntakaavan, joka on ympäristöministeriössä vahvistettavana. Vahvistuessaan maakuntakaava on MRL 32 §:n mukaisesti ohjeena muutettaessa yleiskaavaa. Maakuntakaavassa kysymyksessä oleva alue on taajamatoimintojen aluetta, jolla on viheryhteystarve.

#### *Virkistys- ja viheralueet sekä kaavan vaikutukset terveyteen, turvallisuuteen ja sosiaalisiin oloihin*

On selvää, että rakentaminen vähentää virkistysalueen määrää kaava-alueella. Jäljelle jää kuitenkin runsaasti lähivirkistysaluetta, myös metsää, yhteensä noin puolet kaava-alueen pinta-alasta (16,6 ha). Seudullinen viheryhteys länteen kulkee kaava-alueen pohjoisosassa. Lisäksi kaava-alueeseen liittyy samanaikaisesti kaavoitettu Myllypuron liikuntapuiston alue, jonka on Helsingin suurimpia liikuntapuistoja (valtuusto 15.2.2006, kaava nro 11420). Myllypuron länsireunan ja Viikin laajat metsäalueet ovat kävelymatkan päässä. Myllypuron kerrosta-

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
etunimi.sukunimi@hel.fi

#### Käyntiosoite

Aleksanterinkatu 24  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi>

#### Puhelin

+358 9 1691

#### Faksi

+358 9 169 3575

#### Tilinumero

800010-70396362

#### Y-tunnus

0201256-6

Alv.nro

FI02012566





31.5.2006

loalueen pohjoisosasta katsoen länsireunan metsä on jopa lähempänä kuin nyt kysymyksessä oleva metsä.

Edelleen Myllypuron kerrostaloalueen sisällä on suurehkoja metsäisiä puistoja ja pihvoja. Korvaavaa virkistysaluetta syntyy lisäksi puretulta Alakiventien asuntoalueelta, joka kunnostetaan ja muutetaan laajaksi puistoalueeksi.

Uudenmaan ympäristökeskus on kaavaehdotuksesta antamassaan lausunnossaan 5.10.2005 todennut, että kaavamuutos mm. turvaa virkistysyhteyksien jatkuvuuden.

Suuri osa olemassa olevista kulkureiteistä säilyy joko lähes nykyisillä paikoillaan tai ohjataan uuden pientaloalueen läpi viherkäytävää pitkin. Kulkureittien osalta alue on nykyisten asukkaiden käytössä, kuten tähänkin saakka. Alueelle jäävän metsäalueen vaikeakulkuisuutta koskevan väitteen osalta voidaan todeta, että maasto on koko alueella melko samantyyppistä. Rakentamisen alle ja toisaalta sen ulkopuolelle jää sekä vaikeakulkuisia että helppokulkuisia maaston kohtia. Muun muassa suurkortteli 45565 on lähes kokonaan alue, jossa liikkuminen on erittäin hankalaa, eikä siellä juuri koskaan nykyisin kuljeta. Ratasmyllyntien itäpuolella hienoimmat kallioalueet on säilytetty virkistysalueina.

Kaavaehdotuksen vaikutusarvioinnit ihmisen terveyteen, turvallisuuteen, virkistykseen ja sosiaalisiin oloihin on selostettu mm. kaavapäätöksen esityslistatekstillä sekä kaavaselostuksessa.

Vaikka metsällä yleisesti ottaen on ilmanlaadun kokemisen kannalta myönteisiä vaikutuksia, metsäalueen rakentamisella ei ole arvioitu olevan sellaisia todennäköisiä terveysvaikutuksia, joita olisi tullut ryhtyä laajemmin selvittämään.

Kaupunkisuunnittelun tavoitteena on vähentää päästöjä koko kaupungin alueella sijoitettaessa uusia asuntoalueita jo olevien palvelujen viereen ja julkisten liikenneyhteyksien ulottuville. Myllypuron pientaloalue on hyvä esimerkki kestävään kehitykseen ja ilmanlaadun parantamiseen tähtäävästä suunnittelusta. Noin 500 perheen ei tarvitse muuttaa pitkien etäisyyksien päähän kehyskuntiin halutessaan asua pientalossa. Tämän lisäksi uudet asukkaat eivät välttämättä tarvitse omaa autoa hyvien julkisten liikenneyhteyksien vuoksi.

Sekä kevyenliikenteen reitit, ulkoilureitit virkistysalueilla että kadut ja määräykset rakennusten osalta mahdollistavat liikuntaesteettömän ympäristön.

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
etunimi.sukunimi@hel.fi

**Käyntiosoite**

Aleksanterinkatu 24  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi>

**Puhelin**

+358 9 1691

**Faksi**

+358 9 169 3575

**Tilinro**

800010-70396362

**Y-tunnus**

0201256-6

Alv.nro

F102012566



31.5.2006

Myllypuron taitelijakorttelin ja alueen muiden asukkaiden työntekoon ja asuinympäristöön kaavan ei voida katsoa vaikuttavan kohtuuttomalla tavalla.

Kaavamuutos luo MRL 54 §:n mukaisesti edellytykset terveelliselle, turvalliselle, viihtyisälle ja sosiaalisesti toimivalle elinympäristölle sekä täyttää lainkohdan vaatimuksen kaava-alueella ja sen lähiympäristössä sijaitsevista riittävästä virkistysalueista. Kaavamuutos ottaa huomioon eri väestöryhmät, kuten lapset, vanhukset, vammaiset.

#### *Rakennettu ympäristö sekä kulttuuri- ja luonnonarvot*

Kaavaratkaisu edistää rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista. Rakentamisen osalta vaalitaan perinteistä rakentamiskulttuuria kehittämällä vanhoihin puukaupunkiperinteisiimme pohjautuvaa rakentamistapaa.

Kulttuurin kannalta merkittävät maalinnoituslaitteet on kaavassa otettu huomioon. Kaava-alueella jää rakentamisen ulkopuolelle merkittävät sosiaalisen toiminnallisuuden paikat, kuten laakea kallioalue pulkkamäkinen, luonnonmuodostumat, kuten hiidenkirnut, ja merkittäviksi maisemallisiksi elementeiksi arvioidut jyrkät kallioharjanteet tai painanteet. Korttelialueilla sijaitsevat siirtolohkareet on kaavassa suojeltu. Virkistysalueiden luonnonmukaisuuden säilyttämisestä annetaan kaavassa erillisiä ohjeita. Kasvillisuudesta ja kallioiden säilyttämisestä annettavat kaavamääräykset ulottuvat jopa tonttien piha-alueille, kasvillisuuden ja luonnonmuotojen sopeuttamiseksi ympäröivien metsäalueiden kasvillisuuteen ja pinnanmuotoihin.

Valituksissa on viitattu Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen edustajan mielipiteeseen kaavaluonnoksesta koskien kaava-alueen eteläpuolista lehtokorpea. Kasvillisuudeltaan alueen arvokkain osa jää rakentamisen ulkopuolelle ja on Myllypuron liikuntapuiston kaavamuutoksessa merkitty lähivirkistysalueeksi, joka on säilytettävä luonnonmukaisena. Kaavaluonnoksen laatimisen jälkeen lehtokorven luonnonmukaisuuden turvaamiseksi on laadittu selvitys alueen vesiolosuhteista yhteistyössä Helsingin ympäristökeskuksen kanssa. Selvitysten pohjalta on valmistunut liitteenä oleva suunnitelma "Myllypuron purouoman ja luontoalueen yleissuunnitelma", joka on pohjana yksityiskohtaisille kaavamääräyksille, joilla lehtokorven vesiolosuhteet turvataan ja edistetään siten luonnon monimuotoisuuden säilymistä.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
etunimi.sukunimi@hel.fi

**Käyntiosoite**

Aleksanterinkatu 24  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi>

**Puhelin**

+358 9 1691

**Faksi**

+358 9 169 3575

**Tilinro**

800010-70396362

**Y-tunnus**

0201256-6

Alv.nro

FI02012566



31.5.2006

Asemakaavaehdotuksesta tulleessa ympäristölautakunnan lausunnossa 4.10.2005 ei ole puututtu rakentamisen alle jäävään osaan aluetta, vaan on todettu ympäristölautakunnan edellyttävän, että Matokallion ja ehdotettujen kortteleiden välinen alue säilytetään luonnontilaiseksi jätettävänä virkistysalueena. Tämä on pohjana alueen toteutus suunnitelmassa.

Valituksissa on lisäksi viitattu edellä mainitun luontosuunnitelman valmistumiseen 8 vuotta kaavasuunnittelun aloittamisen jälkeen. Luontosuunnitelmassa on ollut lähtökohtana rakentamisen määrä ja korttelien tuleva rakenne. Mm. pintavesien ohjauksen vuoksi luontosuunnitelmaa ei ole ollut tarkoituksenmukaista tehdä, ennen kuin koko alueen korttelirakenne luonnoksesta saatujen mielipiteiden ja jatkosuunnittelun pohjalta on ollut selvillä.

Myös muutoin kaava-alueella turvataan luonnonarvot ja luonnon monimuotoisuus. Virkistys- ja luontoalueiden laadun ja säilyttämisen osalta on kaavassa sekä suojelumääräyksiä että runsaasti suojeluluonteisia määräyksiä. Nämä suojeluluonteiset määräykset ulottuvat jopa kortteli-alueiden sisään, piha-alueille. Kaavassa on yksityiskohtaisia määräyksiä metsien luonnonmukaisesta hoidosta. Luonnonsuojelulain 47 §:n nojalla suojellun kasvin, sääskenvalkun, elinympäristö on suojeltu kaavassa.

Helsingin kaupungin ympäristökeskus on kartoittanut vuonna 2003 koko kaupungin alueelta tärkeimmät lepakkoalueet (liitteenä oleva Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen julkaisu 3/2004: Helsingin lepakkolajisto ja tärkeät lepakkoalueet vuonna 2003) ja jakaneet ne kolmeen luokkaan: arvokkaat (I luokka), tärkeät (II luokka) ja paikallisesti arvokkaat (III luokka). Nyt kaavoitettu alue ei kuulu mainittuihin alueisiin. Valituksessa ei ole myöskään tuotu esille sellaisia uusia seikkoja, joiden nojalla olisi syytä epäillä asemakaavan toteuttamisen hävittävän tai heikentävän luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamien eläinlajien yksilöiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Viheraluerakenteen kannalta tärkeä Viikkiä ja Myllypuroa yhdistävä Yleiskaava 2002:n mukainen viheryhteys on osoitettu asemakaava-alueen pohjoisosaan, jossa se yhtyy Myllypuron länsireunan nykyistä asuinalueita halkovaan kapeaan nauhamaiseen viheryhteyteen. Kaava-alueella viheryhteyden leveys on 30–300 metriä ja keskimäärin noin 100 metriä. Valituksissa viitattu viherkäytävän kapein 30 metrin levyinen kohta on vain lyhyt osuus käytävästä. Viherkäytävä mahdollistaa puuston ja muun kasvillisuuden säilymisen alueella samoin kuin sen



31.5.2006

halki kulkevan seudullisen ulkoilureitin säilymisen ja eliöstön liikkuvuuden. Tätä leveämpi vihervyöhyke eriyttäisi uuden alueen omaksi saarekkeekseen. Uusien asukkaiden yhteystarpeiden ja Myllypuron kehittämisen näkökulmasta alue on oltava osa jo rakennettua Myllypuroa.

Myllyväenpolku noudattelee pääosin nykyisin maastossa olevaa reittiä. Ratasmyllyntien alikulkutunnelin tarpeellisuuden osalta viitataan jäljempänä lausuttuun.

Kaavamuutos täyttää siten MRL 54 §:n vaatimuksen rakennetun ja luonnonympäristön vaalimisesta.

#### Rakentamisen ohjauksen tavoitteet

Valituksissa on katsottu, että MRL 12 §:n mukaiset rakentamisen ohjauksen tavoitteet eivät ole toteutuneet kaavamuutoksessa. MRL 12 §:n ohjaustavoitteet koskevat kuitenkin asemakaavan nojalla tapahtuvaa rakentamista, eivät itse asemakaavan laatimista. Tavoitteisiin ei voida siten vedota valitusperusteena.

Kaavamuutos ohjaa kuitenkin hyvän ja käyttäjien tarpeita palvelevan, terveellisen, turvallisen ja viihtyisän sekä sosiaalisesti toimivan ja esteettisesti tasapainoisen elinympäristön aikaansaamiseen. Tämän ohjausvaikutuksen toteutumiseksi kaavassa on runsaasti rakentamisen laatua, kauneusarvoja sekä rakentamisen turvallisuutta edistäviä kaavamääräyksiä ja merkintöjä, jotka johtavat elinkaariominaisuuksiltaan kestäviin, taloudellisiin, sosiaalisesti ja ekologisesti toimiviin sekä kulttuuriarvoja luoviin ja säilyttäviin ratkaisuihin rakentamisessa.

Kaava-alueen rakentaminen ei ole myöskään kokeilukohde, vaan valtioneuvoston tekemän periaatepäätöksen mukainen kehittämishanke. Paloturvallisuuden osalta alue on esimerkkikohteena selvitettäessä uusien tiiviiden pientalokaupunkien paloturvallisuuskysymyksiä. Tässä kaavamuutoksessa paloturvallisuusmääräykset on sisällytetty kaavaan ja ne ovat nykyisen lainsäädännön mukaiset. Uusi ympäristöministeriön ja Valtion teknillisen tutkimuskeskuksen (VTT) sekä puualan toimijoiden yhteistyössä tekemä selvitys etsii mahdollisuutta vastaisuudessa tarkentaa rakentamismääräyksiä tiiviissä rakentamisessa ja puurakentamisessa yleisesti lähtökohtana nykyisten normien väljentäminen.

Rakennusten soveltuminen ympäristöön, niiden kauneuden ja sopu-suhtaisuuden vaatimukset sekä rakentamisen tekniset mm. paloturval-

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
etunimi.sukunimi@hel.fi

**Käyntiosoite**

Aleksanterinkatu 24  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi>

**Puhelin**

+358 9 1691

**Faksi**

+358 9 169 3575

**Tilinro**

800010-70396362

**Y-tunnus**

0201256-6

Alv.nro

FI02012566



31.5.2006

lisuutta koskevat vaatimukset, tutkitaan vielä tarkemmin rakennuslu-  
pamenettelyn yhteydessä.

### *Edellytykset liikenteen järjestämiselle*

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX on valituksessaan vedonnut mm. kevyenliiken-  
teen reittien tuhoutumiseen. Pyöräily-yhteydet kaava-alueella eivät  
kuitenkaan katkea uuden alueen rakentamisen myötä. Kaikki nykyiset  
pyöräily-yhteydet jatkuvat joko nykyisillä paikoillaan tai niitä on hiukan  
linjattu uudelleen. Muutoinkin kevyen liikenteen järjestelyt ja sujuvien  
yhteyksien varmistaminen on ollut yksi päätehtävistä uutta kaavaa laa-  
dittaessa.

Kevyen liikenteen yhteyksien näkemäalueet ja muu liikennegeometria  
ovat normaalia liikennesuunnittelua, joka sisältyy asemakaavan laadin-  
taan. Liikennesuunnitelma on esitetty kaavakartalla väylien tilavarauk-  
sina. Yksityiskohtainen suunnittelu tehdään toteutusvaiheessa MRL  
85 § ja MRA 41§:n mukaisen katusuunnitelman laatimisen yhteydessä.  
Katusuunnitelma pohjautuu kaavan tilavarauksiin ja siinä otetaan huo-  
mioon toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset sekä  
esitetään liikennejärjestelyperiaatteet. Asemakaava mahdollistaa tur-  
vallisen ja toimivan kevyen liikenteen näkemäalueineen.

Jalankulku- ja pyöräilyreitit on suunniteltu erillisinä reitteinä metsäalu-  
eella tai istutuskaistalla kadusta erotettuina. Ratasmyllyntien varressa  
pyöräily on osittain ohjattu uuden asuntoalueen tonttikaduille. Tätä pi-  
detään mahdollisena, koska katujen liikennemäärä tulee olemaan vä-  
häinen.

Ratasmyllyntien eteläpäässä, kaava-alueen ulkopuolella, pyörätie voi-  
daan rakentaa Ratasmyllyntien itäpuolella kulkevan asuntokadun pääs-  
tä Varikkotielle. Tähän on esitetty alustava määrärahavaraus liikenne-  
investointien talousarvioehdotuksessa vuosille 2006–2011. Toteutusai-  
kataulu tullaan sovittamaan yhteen tämän asuntoalueen ja liikuntapuis-  
toon tulevien hankkeiden kanssa. Näin ollen pyörätieverkosto jatkuu  
myös tämän kaava-alueen ulkopuolella.

Kauppamylyntien ja Ratasmyllyntien, mutta myös Kauppamylyntien ja  
Viilarintien liittymään on suunniteltu kiertoliittymät. Tämän seurauksena  
näkemät Kauppamylyntien ylittävällä suojatiellä paranevat, kun suoja-  
tie siirtyy idemmäksi. Näkemäolosuhteet suunnitellaan vielä tarkemmin  
katusuunnitelman laadinnan yhteydessä.



31.5.2006

Maalinnoitteiden suunnasta tuleva ns. Purupolku jatkuu Myllyväenaukiolle ja edelleen Myllyväenaukion läpi valittajan ehdottamalla tavalla sekä edelleen Myllyväenkadun yli ulkoilutienä palvelen lähinnä paikallisia virkistystarpeita.

Myllytaipaleen (nykyinen Samoilijanpolku) ja Myllyväenpolun sekä Thunberginraitin (liikuntapuistoa koskevassa kaavassa) näkemät voidaan ottaa parhaiten huomioon raittien risteysalueen lähimetsän hoidon MRL 90 §:n mukaisessa suunnittelussa. Asemakaava ei aseta tälle rajoitteita.

Asutus on kaavaa laadittaessa tuotu lähelle Myllytaivalta asukkailta jo kaavoitustyön alkuvaiheen keskustelutilaisuuksissa tulleiden mielipiteiden pohjalta. Monet asukkaat ovat kokeneet tämän Myllypuroa ja Itäkeskusta yhdistävän tärkeän kevyenliikenteen reitin nykyisellään turvatomaksi liikkua.

Julkisiin liikenneyhteyksien tukeutuvien uusien asuinalueiden sijoittelua ja rakentamistapaa koskevat kysymykset on ratkaistu Helsingin Yleiskaava 2002:ssa, jossa kysymyksessä oleva kaava alue on osoitettu pientalovaltaiseksi alueeksi.

Roihupellon metroaseman rakentamiseen tai bussi-jokerin muuttamiseen raidejokeriksi ei asuntoalueen toteuttamisella ole olennaista vaikutusta. Roihupellon metroaseman toteuttaminen edellyttää merkittävää maankäytön lisääntymistä suunnitellun aseman läheisyydessä. Raidejokerin rakentaminen lisäksi edellyttää, että matkustajamäärät bussijokerissa kasvavat niin paljon, että bussilinjan kapasiteetti todetaan riittämättömäksi.

Alueen halki kulkevan metron liityntäliikenteen bussin pysäkkejä varten on varattu tilaa Ratasmyllyntiellä.

Valituksissa on lisäksi esitetty, että alikulkutunneli on tarpeeton ja se tulisi korvata liikennevaloilla. Ratasmyllyntien alikulkutunneli on tarpeellinen. Reitti on tärkeä seudullinen ulkoilureitti, jolla talvisin on myös latu. Alikulku lisää virkistysreitin käyttäjien turvallisuutta ja on siten perusteltu. Alikuku on tarkoituksenmukainen ottaen huomioon myös Ratasmyllyntien ja sen jatkeena olevan Myllypadontien muut risteysjärjestelyt. Lisäksi alikulkusillan betonirakenteet eivät valituksissa väitetyllä tavalla tule Myllypadontie 5 rakennusten ikkunoiden alle tai ulko-ovien eteen.

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
etunimi.sukunimi@hel.fi

**Käyntiosoite**

Aleksanterinkatu 24  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi>

**Puhelin**

+358 9 1691

**Faksi**

+358 9 169 3575

**Tilinro**

800010-70396362

**Y-tunnus**

0201256-6  
Alv.nro  
FI02012566



31.5.2006

Kaava ei kuitenkaan edellytä alikulkutunnelin rakentamista eikä estä liikennevalojen asentamista. Kaava vain mahdollistaa alikulkutunnelin rakentamisen, minkä vuoksi kaavaan on merkitty sille tilavaraus. Alueen liikennejärjestelyperiaatteet esitetään tarkemmin katusuunnitelman laatimisen yhteydessä.

Kaavamuutos täyttää edellä todetun mukaisesti MRL 54 §:n vaatimuksen edellytysten luomisesta liikenteen järjestämiselle.

#### *Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen*

Uusi alue tukeutuu Myllypuron kävelyetäisyydellä sijaitseviin nykyisiin palveluihin. Tällaisia palveluja ovat mm. päiväkodit ja koulut. Rakentamisolueen keskipisteestä noin 600 metrin etäisyydellä on kolme päiväkotia, kaksi ala- ja yläastetta, lukio sekä korkeatasoinen, rakennettu leikki puisto. Liikuntapuiston kentät, sekä nykyiset ja tulevat suorituspaikat, kuten jäähalli, salibandykeskus, jalkapallo- ja luisteluhalli ovat niin ikään kävelyetäisyydellä.

Uusi pientaloalue edistää yhdyskuntien toimivuutta ja hyvää rakentamista. Se ei heikennä Myllypuron ja Puotinharjun kerrostaloalueita. Jäljelle jää runsaasti virkistysalueita. Kuten edellä on todettu, uusi pientaloalue tukeutuu olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen, palveluihin, yhdyskuntatekniikkaan ja joukkoliikenteeseen, ja on siten kestävä kehityksen mukaista kaupunkirakentamista. Se tukee näiltä osin palvelujen pysyvyyttä Myllypurossa. Tällä tarkoitetaan ensi sijassa kunnallisia lähipalveluita, kuten kouluja ja päiväkoteja, mutta myös kaupallisia palveluja. Näiden palvelujen pysyvyydellä on merkitystä myös nykyisille asukkaille. Hyvän rakentamisen osalta kaavassa on runsaasti rakentamisen laatua koskevia kaavamääräyksiä. Tämän lisäksi kohde on rakentamisen kehittämishanke ja siltä osin pilottikohteena valtioneuvoston hyväksymässä puurakentamisen edistämishajelmassa 2004–2010.

Kaavamuutoksella luodaan MRL 54 §:n mukaisesti edellytykset hyvälle elinympäristölle ja palvelujen alueelliselle saatavuudelle.

#### *Sisältövaatimusten toteutuminen*

Kaavamuutos täyttää edellä esitetyn perusteella MRL 54 §:n sisältövaatimukset. Kaavalla ei aiheuteta kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asema-kaavan tarkoitus huomioon ottaen.



31.5.2006

## Vuorovaikutus ja tiedottaminen

Asiassa järjestetty osallistumis- ja vuorovaikutusmenettely ilmenee kaavaselostuksesta. Kaavamuutosta valmisteltaessa on tehty Myllypuron asukkaiden kanssa tiivistä yhteistyötä. Asemakaavatyö on edennyt rinnan Yleiskaavan 2002 laadinnan kanssa, johon on myös liittynyt runsas vuorovaikutus asukaspajoineen. Asemakaavatyöhön liittyen on järjestetty keskustelutilaisuuksia vuodesta 1998 lähtien eri suunnitteluvaiheissa.

Suunnittelusta ja keskustelutilaisuuksista on tiedotettu lehti-ilmoituksilla, kirjeitse alueen naapureille, Myllypuron lähiöasemalla ja alueen ilmoitustauluilla sekä kaupungin nettisivuilla. Kaavoittaja on lisäksi ollut kutsuttuna useissa lähiprojektin järjestämissä sekä alueen yhdistysten järjestämissä tilaisuuksissa esittelemässä ja keskustelemassa kulloisestakin suunnitteluvaiheesta.

Joka kotiin jaettavassa Helsingin kaavoituskatsauksessa on Etelä-Myllypuron suunnittelu ollut esillä vuodesta 1999 lähtien kaavoittajan yhteystietojen ohella.

Valittajat ovat viitanneet yleisötilaisuuksien puheenvuoroihin ja yli 3000 nimeä käsittävään, pääosin Myllypuron kerrostaloalueelta kerättyyn kansalaisadressiin.

Keskustelutilaisuuksien puheenvuorot ovat olleet valtaosin uuden pientaloalueen rakentamiselle myönteisiä. Alue on nähty kohentavana tekijänä Myllypuron imagolle ja palveluiden pysymisen turvaamisen kannalta tärkeänä hankkeena. Esimerkiksi alueen suunnittelun pohjaksi järjestetyn kansainvälisen arkkitehtuurikilpailun voittaneen suunnitelman esittelytilaisuudessa keväällä 2004 ei esitetty alueen rakentamista vastustavia kommentteja lainkaan. Voittanutta ehdotusta on pidetty yleisesti hyvänä mm. tiiviin rakenteen huomioon ottaen erityisen suurten ja luonnonmukaisten pihojensa ansiosta.

Asiassa on keskustelutilaisuuksien kanssa samanaikaisesti päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (18.2.2004), josta on pyydetty osallisilta kirjallisia mielipiteitä. Esitetyissä mielipiteissä ei ole vastustettu alueen rakentamista. Yhdessä mielipiteessä on katsottu rakentamisen tulevan liian lähelle Samoilljanpolkua.

Uudelta alueelta on kysytty jo runsaasti asuntoja. Kaupunkisuunnitteluvirastoon tulee jatkuvasti kyselyjä rakentamisaikatauluista. Osa soittajista on myllypurolaisia, jotka haluavat muuttaa uudelle alueelle pienta-

### Postiosolte

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
etunimi.sukunimi@hel.fi

### Käyntiosoite

Aleksanterinkatu 24  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi>

### Puhelin

+358 9 1691

### Faksi

+358 9 169 3575

### Tilinro

800010-70396362

### Y-tunnus

0201256-6

Alv.nro

FI02012566





31.5.2006

loon. Tämä ei tue valittajien esittämää väitettä siitä, ettei uusi asunto-alue olisi houkutteleva pientalokohde.

Kaavan laadinnassa on otettu huomioon osallisten esittämiä mielipiteitä. Rakentamisalueen rajausta pohjoisessa on määräytynyt paljolti asukasvuoropuhelun pohjalta. Rakentamisalueesta on rajattu jo suunnittelun alkuvaiheessa pois koillispuolella sijaitseva laaja kallioalue, jolla sijaitsee mm. asukkaiden arvostama pulkkamäki. Rakennusten ulottaminen Myllytaipaleen laitaan on esimerkki keskusteluista, joissa asukkaat totesivat Itäkeskukseen johtavan reitin pelottavaksi kulkea. Kevään 2005 aikana Myllypuron taiteilijayhteisön edustajan kanssa käydyn keskustelun pohjalta on kevyen liikenteen reitin linjausta muutettu hieman etelämmäs ja taiteilijayhteisön ja uuden asuinalueen väliin jäävä metsä merkitty kaavaehdotukseen luonnonmukaisena, monikerroksisena metsänä säilytettäväksi lähivirkistysalueeksi.

Vuorovaikutus asukkaiden kanssa on ollut kattavaa ja mahdollistanut laajat osallistumismahdollisuudet. Osallisilla on kaavoitusmenettelyssä ollut MRL 62 §:ssä tarkoitetulla tavalla mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua mielipiteensä. Suunnittelu on perustunut eri tavoitteiden ja lähtökohtien yhteensovittamiseen ja sisältänyt vaikutusten arviointia eri näkökulmista kaikissa suunnitteluvaiheissa.

Valituksissa viitattua adressia on aloitettu keräämään marraskuussa 2004 kaavaluonnoksen nähtävillä ollessa eli 7 vuotta suunnittelun aloittamisen jälkeen. Adressin allekirjoittajia on erään kaavaehdotuksesta tehdyn muistutuksen mukaan ollut kaiken kaikkiaan 3076. Näistä on toimitettu kaavaehdotuksen lautakuntakäsittelyyn mennessä noin 1300 nimeä. Muistutusten ohella toimitettuja nimiä on ollut 1765 kappaletta. Erityisesti jälkimmäisestä adressista on katsottu myös allekirjoittajien asuinpaikkatietoja. Näistä 429 on ilmoittanut asuvansa Myllypurossa. Muut allekirjoittajat ovat lähikaupunginosista ja muualta Helsingistä. Muista kunnista on 35 allekirjoittajaa ja 235 ei ole ilmoittanut asuinpaikkaansa. Muutoksenhakijoiden väite siitä, että suurin osa adressin nimistä olisi kerätty Myllypuron kerrostaloalueelta, ei voine pitää paikkaansa. Myllypurossa asuu noin 9500 asukasta.

Valittajat ovat lisäksi maininneet kaavahankkeen herättäneen vastustusta monissa yhdistyksissä. Rakentamista vastustavan mielipiteen ovat esittäneet Myllypuron taiteilijakylän asukasyhdistys ja Helsingin Ateljeetalosäätiö. Esimerkiksi Helsingin Luonnonsuojeluyhdistys, jonka muistutukseen valituksissa viitataan, pitää luonnoksesta antamassaan mielipiteessä pientaloalueen sijaintia hyvänä, joskin liian laajana. Myl-

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
etunimi.sukunimi@hel.fi

**Käyntiosoite**

Aleksanterinkatu 24  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi>

**Puhelin**

+358 9 1691

**Faksi**

+358 9 169 3575

**Tilinro**

800010-70396362

**Y-tunnus**

0201256-6  
Alv.nro  
FI02012566



31.5.2006

lypuron Omakotiyhdistys ry sekä Lions Club Helsinki Myllypuro ovat kirjallisesti ilmoittaneet kannattavansa kaavahanketta.

Kaavasta ei ole poistettu omakotialueen lähelle ulottuvia pientaloja omakotiasukkaan vaatimuksesta, kuten valituksissa on väitetty. Alkuperäisestä osayleiskaava-alueen rajauksesta on poistettu nykyiset omakotitontit, koska niiden sisällyttäminen kaava-alueeseen on herättänyt väärinkäsityksiä määräysten muuttumisesta olemassa olevilla, jo rakennetuilla tonteilla.

### *Menettelyn julkisuus*

Valittajat ovat katsoneet, että kaavapäätös tulee kumota julkisuuslain 20 §:n perusteella ja viitanneet kaavaehdotuksen nähtävillä oloon sekä siitä tiedottamiseen.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut MRL 65 ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 5.8. - 5.9.2005.

Kaavaehdotus on ollut Helsingin kaupungin vakiintuneen käytännön mukaisesti esillä kaupunkisuunnitteluviraston ala-aulassa ja siitä on tiedotettu lehti-ilmoituksella ja internetissä. Kaavaselostus on ollut normaalin käytännön mukaisesti saatavilla kaupunkisuunnitteluviraston kaavaesittelystä, samasta kerroksesta kuin missä kaava on ollut nähtävillä. Kaikki valmisteluaineisto on ollut nähtävissä kaavoittajalla pyydettyäessä. Kaavoittajan yhteystiedot ovat olleet saatavilla mm. osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, internetissä kaupunkisuunnitteluviraston sivuilla sekä vuosittain ilmestyvässä joka kotiin jaettavaan kaavoituskatsauksessa.

Helsingin kaupunki on siten huolehtinut riittävässä määrin siitä, että keskeiset asiakirjat ovat helposti osallisten käytettävissä ja tiedottanut kaavoituksesta siten, että osallisilla on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen. Kaavoituksesta on tiedotettu kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla ja osallisille on varattu tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta. Kaavaa valmisteltaessa on oltu vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden ja yhteisöjen kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Vuorovaikutus on järjestetty MRL 62-65 §:n edellyttämällä tavalla.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
etunimi.sukunimi@hel.fi

**Käyntiosoite**

Aleksanterinkatu 24  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi>

**Puhelin**

+358 9 1691

**Faksi**

+358 9 169 3575

**Tilinro**

800010-70396362

**Y-tunnus**

0201256-6  
Alv.nro  
FI02012566



31.5.2006

### *Perustuslain mukaisuus*

Muutoksenhakijoiden valituksessa on viitattu perustuslain säännöksiin jokaisen oikeudesta elinympäristöön ja mahdollisuudesta vaikuttaa ympäristöönsä koskevaan päätöksentekoon.

Maankäyttö- ja rakennuslaki tähtää osaltaan perustuslain yhdenvertaisuutta ja ympäristövastuuta edellyttävien kansanvaltaisuuden ja oikeusvaltion periaatteiden toteutumiseen. MRL:n noudattaminen kaavoituksessa turvaa myös perustuslaillisten oikeuksien toteutumisen. Kaavamuu-  
tos ei loukkaa perustuslain mukaisia oikeuksia.

### **Yhteenveto**

Kaupunginhallitus toteaa, että valituksissa ei ole esitetty sellaisia seikkoja, joiden vuoksi kaavapäätös olisi kumottava. Kaavamuu-  
tos perustuu lain edellyttämiin riittäviin selvityksiin ja vaikutusten arviointiin sekä täyttää lain asettamat menettely- ja sisältövaatimukset.

Päätös ei ole siten syntynyt kuntalain 90 §:n tarkoittamalla tavalla virheellisessä järjestyksessä, viranomaisen ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutenkaan lainvastainen. Kunnallisvalitusmenettelyssä ei voida vedota kaavaratkaisujen mahdolliseen epätarkoituksenmukaisuuteen.

Kaupunginhallitus pyytää näin ollen valitusten hylkäämistä aiheettomina ja perusteettomina.

Lisäksi kaupunginhallitus pyytää valitusten käsittelemistä MRL 188.2 §:n mukaisesti kiireellisinä. Myllypuron puinen kaupunkikylä on itäisen Helsingin asuntotuotannon kannalta erittäin tärkeä rakentamiskohde.

Helsingissä 31. päivänä toukokuuta 2006

**HELSINGIN KAUPUNGINHALLITUS**

Kaisu Syrjäläinen  
kaupunginasiainmies, varatuomari

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
etunimi.sukunimi@hel.fi

**Käyntiosoite**

Aleksanterinkatu 24  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi>

**Puhelin**

+358 9 1691

**Faksi**

+358 9 169 3575

**Tilinro**

800010-70396362

**Y-tunnus**

0201256-6  
Alv.nro  
FI02012566



31.5.2006

LIITTEET

- Liite 1 Selostus asemakaavasta liitteineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite 2 Kaavakartta sekä kaavamerkinnät ja määräykset
- Liite 3 Kaava-alueita koskeva havainnekuva
- Liite 4 Helsingin yleiskaava 2002:n kaavakartta
- Liite 5 Etelä-Myllypuron osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmat
- Liite 6 Asiassa annetut lausunnot
- Liite 7 Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys 2.6.2005
- Liite 8 Myllypuron purouoman ja luontoalueen yleissuunnitelma 15.3.2005
- Liite 9 Helsingin lepakkolajisto ja tärkeät lepakkoalueet vuonna 2003
- Liite 10 Myllypuron puisen kaupunkikylän liikennejärjestelyt
- Liite 11 Geotekninen rakennettavuusselvitys 29.4.2005
- Liite 12 Myllypuron eteläinen pientaloalue, pysäköintiluolan esisuunnitelma 31.12.2001
- Liite 13 Myllypuron korkeakallionpuiston yleissuunnitelma 30.9.1999
- Liite 14 Etelä-Myllypuro, maisemaselvitys ja suosituksia rakentamiselle
- Liite 15 Myllypuron laaksoalueen yleissuunnitelma 24.3.2003
- Liite 16 Myllypuron puukaupunkialue 4.10.2004
- Liite 17 Valtakirja

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
etunimi.sukunimi@hel.fi

**Käyntiosoite**

Aleksanterinkatu 24  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi>

**Puhelin**

+358 9 1691

**Faksi**

+358 9 169 3575

**Tilinro**

800010-70396362

**Y-tunnus**

0201256-6

Alv.nro

FI02012566