

HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS

PL 120, Ratapihantie 9

00521 HELSINKI

p. 010 36 42000, f. 010 36 42079

s-posti helsinki.hao@om.fi

PÄÄTÖS

07/0082/5

26.1.2007

02370/06/4103

02419/06/4103

ASIA

Asemakaavan muutosta koskevat valitukset

MUUTOKSENHAKIJAT

1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ;

XXXX HELSINKI

2. Tuntemattomaksi jäänyt valittaja

Khs dnro	2005-1475/523
Stn dnr	-----
Saap./Anl.	30-01-2007
	K.6

Kuulutettu Helsingin kaupungin ilmoitustaululla /
Kungjort på Helsingfors stads anslagstavla

30.1.2007

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ilmoitustaulun hoitaja / Anslagstavlans föreståndare

PÄÄTÖS, JOHON ON HAETTU MUUTOSTA*Helsingin kaupunginvaltuuston päätös 15.2.2006 § 55*

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 45. kaupunginosan kortteleiden nro 45056 ja 45069 sekä virkistys-, urheilu-, erityis- ja katualueiden asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 2.6.2005 päivätyn ja 10.11.2005 muutetun piirustuksen nro 11420 mukaisena. Kaava muutoksella muodostuvat uudet korttelit nro 45560, 45561 ja 45562.

VAATIMUKSET HALLINTO-OIKEUDESSA

XXXXXXXXXXXXX

Kaupunginvaltuuston päätös § 55 on kumottava. Myllypuron liikuntapuiston rakentaminen ei täytä alueiden käytön suunnittelun tavoitteita.

Aiturinraitti Jalkapallohallin (tontti 45560) ja metroradan välissä on pimeä ja kapea ränni puutteellisilla näkemillä.

Tuntemattomaksi jääneen valitus

Kaupunginvaltuuston päätös § 55 on kumottava valituskirjelmässä tarkemmin ilmenevillä perusteilla.

ASIAN KÄSITTELY JA SELVITTÄMINEN

Helsingin kaupunginhallitus on antanut lausunnon.

XXXXXXXXXX on antanut vastaselityksen.

HALLINTO-OIKEUDEN RATKAISU

Hallinto-oikeus jättää tutkimatta tuntemattomaksi jääneen valittajan tekemän valituksen.

Hallinto-oikeus hylkää XXXXXXXX valituksen.

Perustelut

Tutkimatta jätetyiltä osin

Hallintolainkäyttölain 24 §:n mukaan valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Hallinto-oikeuteen 27.3.2006 saapuneesta valituskirjelmästä dnro 02419/06/4103 puuttuvat kaikki hallintolainkäyttölain 24 §:n mukaiset tunnistetiedot valittajasta.

Tutkituilta osin

Maankäyttö- ja rakennuslain 5 §:n 1 momentin mukaan alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on vuorovaikutteiseen suunnitteluun ja riittävään vaikutusten arviointiin perustuen edistää: 1) turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien, kuten lasten, vanhusten ja vammaisten, tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luomista; 2) yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta; 3) rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista; 4) luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä; 5) ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä; 6) luonnonvarojen säästeliästä käyttöä; 7) yhdyskuntien toimivuutta ja hyvää rakentamista; 8) yhdyskuntarakentamisen taloudellisuutta; 9) elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä; 10) palvelujen saatavuutta; sekä 11) liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä sekä erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiä. Saman pykälän 2 momentin mukaan 1 momentissa säädettyjä tavoitteita toteuttavista kaavojen sisältövaatimuksista säädetään kunkin kaavamuodon osalta jäljempänä samassa laissa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 2 momentin mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on ollut kehittää Myllypuron nykyisestä liikuntapuistosta monipuolinen liikunta- ja virkistyspalvelujen alue, joka toimii liikuntapalvelujen lisäksi korkeatasoisena oleskelupuistona ja kohtaamispaikkana. Alueelle on suunniteltu tontit luisteluhallia ja jalkapallohallia varten. Nykyisiä pallokenttiä ajanmukaistetaan ja niiden sijaintia tarkistetaan. Kenttäalueiden lisäksi alueelta on varattu tilaa yleisurheilun suorituspaikkoihin sekä vapaata nurmikenttää peleihin, leikkeihin ja ulkoiluun. Aiturinraitti on jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, joka sijaitsee kaava-alueen itäosassa. Pohjoisosassa Aiturinraitista sijaitsee väljästi puistoalueella (VP). Eteläosa reitistä sivuaa julkisten lähipalvelualueiden (YL) rakennusala. Aiturinraitti liittyy pohjoisosassa jalankululle ja polkupyöräilylle varattuun katuun, joka sivuaa korttelia 45560 ja jatkaa suojaviheralueella sijaitsevana jalankululle ja jalankululle varattuna alueen osana. Näkemäalueita ei ole osoitettu riittämättömiksi.

Edellä todetut seikat huomioon ottaen asiassa ei ole ilmennyt perusteita katsoa, että hyväksytyt asemakaavan muutokset olisi valituksessa esitetyillä perusteilla maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:ssä säädettyjen asemakaavan sisältövaatimusten vastainen.

Hallinto-oikeuden toimivaltaan ei kuulu tutkia kaavapäätöksen tarkoituksenmukaisuutta kuten sitä kysymystä, mikä olisi mahdollisesti paras vaihtoehto. Hallinto-oikeus tutkii sen, onko päätös lainvastainen siltä osin kun siitä on valitettu. Helsingin kaupunginvaltuuston päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, kaupunginvaltuusto ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutenkaan lainvastainen. Kaupunginvaltuuston päätöstä ei ole syytä valituksen johdosta kumota.

Sovelletut oikeusohjeet Perusteluissa mainittujen lisäksi
Kuntalaki 90 §

MUUTOKSENHAKU Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmä on toimitettava korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Valitusosoitus on liitteenä (kunnallisvalitus 07.05).

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Esittelijäjäsen

Helena Asikainen

Päätöksen tekemiseen ovat ottaneet osaa hallinto-oikeuden jäsenet Paula Väinämö, Mauri Hyvönen (t) ja Helena Asikainen.

JAKELU JA OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Päätös XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXsaantitodistuksin; oikeudenkäyntimaksu 82 euroa (ilmoitus oikeudenkäyntimaksusta 01.06)

Jäljennös maksutta Helsingin kaupunginhallitus, jonka tulee ilmoittaa päätöksestä kuntalain 97 §:n mukaisesti.
Uudenmaan ympäristökeskus
Hallinto-oikeuden kirjaamo

Tiedoksi tilastollista seuranta varten (EV 248/1998 vp - HE 101/1998 vp):
- oikeusministeriö/ Eija Siitari-Vanne
- ympäristöministeriö/ Helena Korhonen

VALITUSOSOITUS

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **korkeimpaan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella.

Valitusaika Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksisaantipäivästä**, sitä päivää lukuunottamatta.

Jos päätöksestä valitetaan kunnan jäsenelle taikka kuntayhtymän jäsenkunnalle tai sen jäsenelle kuuluvan valitusoikeuden nojalla, valitusaika lasketaan siitä päivästä, jolloin ilmoitus päätöksestä on julkaistu kunnan, kuntayhtymän tai asianomaisten kuntien ilmoitustaululla.

Jos päätös on annettu asianomaiselle erikseen tiedoksi, valitusaika luetaan kuitenkin tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Sijaistiedoksiannossa päätös katsotaan tiedoksisaaduksi, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä todistuksen osoittamasta päivästä. Virkakirjeen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajassa **korkeimmalle hallinto-oikeudelle**. Valitusasiakirjojen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- hallinto-oikeuden päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
 - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
 - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Korkeimman hallinto-oikeuden osoite

Postiosoite:	Käyntiosoite:
PL 180	Unioninkatu 16
00131 HELSINKI	Helsinki
Faksi: 010 36 40382	
Sähköposti: korkein.hallinto-oikeus@om.fi	