

A0

2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

44033 Korttelin numero.

11 Ohjeellisen tontin numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25 Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

ajo Alueen osa, jolla ajo naapuri tontille on sallittu.

1/500 Merkintä osoittaa, että tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 500 m2 kohti.

Tontille saa asemakaavakartassa tehokkuusluvulla osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa autotalleja, -katoksia, varastotiloja, lasikuisteja ja kasvihuoneita yhteensä enintään 20 % sallitusta asuntokerrosalasta, kuitenkin siten, että lasikuistien ja kasvihuoneiden kerrosala ei ylitä 5 % sallitusta asuntokerrosalasta.

Tontille asemakaavakartassa tehokkuusluvulla osoitetusta rakennusoikeudesta saa enintään 70 % rakentaa yhteen kerrokseen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Erillispientalojen korttelialue.

2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

44033 Korttelin numero.

11 Ohjeellisen tontin numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25 Tehokkuusluku, dvs förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

ajo Alueen osa, där infart till granntomt är tillåten.

1/500 Merkintä osoittaa, att på tomten får byggas en bostad för varje 500 m2 tomt-yta.

På tomt får, utöver den i detaljplanen med exploateringstal angivna byggnadsrätten, byggas garage, biltak, förrådsutrymmen, glasverandor och växthusutrymmen sammanlagt högst 20 % av den tillåtna bostadsvåningsytan, dock så, att glasverandornas eller växthusens yta inte överskrider 5 % av den tillåtna bostadsvåningsytan.

Högst 70 % av den med exploateringstal i detaljplanen angivna byggnadsrätten får byggas i en våning.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus.

Linje 2 meter utanför detaljplaneområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Romersk siffra anger högsta tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal, dvs förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Del av område som skall planteras.

Del av område, där infart till granntomt är tillåten.

Beteckningen anger, att på tomten får byggas en bostad för varje 500 m2 tomt-yta.

På tomt får, utöver den i detaljplanen med exploateringstal angivna byggnadsrätten, byggas garage, biltak, förrådsutrymmen, glasverandor och växthusutrymmen sammanlagt högst 20 % av den tillåtna bostadsvåningsytan, dock så, att glasverandornas eller växthusens yta inte överskrider 5 % av den tillåtna bostadsvåningsytan.

Högst 70 % av den med exploateringstal i detaljplanen angivna byggnadsrätten får byggas i en våning.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava, käyttäen myös puita ja pensaita, tai pidettävä luonnonmukaisessa puistomaisessa kunnossa.

Mikäli rakennus on pituudeltaan yli 15 metriä, on se jaettava pienempiin yksiköihin porrastamalla tai muulla vastaavalla tavalla.

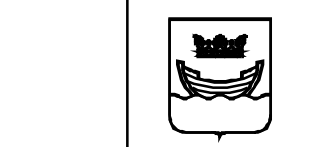
Autotallin tai -katoksen ja talousrakennuksen saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle, ei kuitenkaan rakennusalan kaakkoispuolella eikä sillä puolella, missä tontti rajautuu katuun. Niiden vähimmäisetäisyys tontin rajasta on 2 m. Naapurin suostumuksella ne saa rakentaa myös naapurin rajaan kiinni.

Rakennusten enimmäiskorkeudet ovat:

- autosuoja tai talousrakennus 3,5 m
- 1-kerroksinen asuinrakennus 5,0 m
- 2-kerroksinen asuinrakennus 7,5 m

Autopaikkojen vähimmäismäärä tontilla on 1 ap / 100 m2 asuinkerrosalaa ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.



HELSINKI HELSINGFORS

44. kaupunginosa Tammisalo
Kortteli 44033
Tontti 2

Asemakaavan muutos
1 : 1000

44 stadsdelen Tammelund
Kvarter 44033
Tomt 2

Detaljplaneändring
1 : 1000

Om längden av en byggnad är över 15 meter, skall den indelas med hjälp av avtrappning eller på motsvarande sätt.

Garage eller biltak och ekonomibyggnad får byggas utanför byggnadsytan, dock inte på sydöstra sidan av byggnadsytan eller på den sida av tomten som gränsar mot gata. Deras minimiavstånd till tomtens gräns är 2 m. Med grannens tillåtelse får de byggas fast i grannens tomtgräns.

Byggnadernas maximihöjder är:

- biltak eller ekonomibyggnad 3,5 m
- bostadsbyggnad i en våning 5,0 m
- bostadsbyggnad i två våningar 7,5 m

Minimiantalet bilplatser på tomt är 1 bp / 100 m2 bostadsvåningsyta och därtill utrymme för tillfällig parkering av en bil per bostad.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK	21.12.2006	PIIRUSTUS	11633
STYLN		RITNING	
NÄHTÄVÄNÄ	2.2.-5.3.2007	PÄIVÄYS	21.12.2006
TILL PÅSEENDE		DATUM	
MUUTETTU		LAATINUT	Barbara Tallqvist
ÄNDRAD		UPPGJORD AV	PIIRTÄNYT Leena Typpö
		RITAD AV	

HYVÄKSYTTY
GODKÄND
SAANUT LAINVOIMAN
VUNNIT LAGA KRAFT

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ ANNELI LAHTI
DETALJPLANECHIEF

Helsingin kaupungin kunnallistalviraston kaupunkimittausosasto
Helsingfors stads fastighetskontors stadsmättningsavdelning

alue/område K4 P2
kartan/planen nro 1/2006
Pohjakaartta täyttää asetuksen no 1284/1999 vaatimukset
Bostadskartan tyller föreskrifterna i förordningen nr 1284/1999

n:o/nr 63/06
6.11.2006
dipl.ins./dipl.ing. (1284/1999 § 9)