

Heikki

Helsingin kaupunki
Kiinteistölautakunta
Katariinankatu1
00170 Helsinki

2007-424/544

Tonttivarauhakemus

YIT Rakennus Oy:n toimesta on teetetty suunnitelmat Linnanmäen toisen vesitornin ns. Vanhan Vesilinnan käyttömahdollisuudesta hotellitoimintaan (ks. liite 1). Sen mukaan rakennuksen ulkomitat antavat mahdollisuuden rakentaa vesitornin sisään hotelli. Hotelli sisältäisi n. 200 huonetta ja siihen liittyvät ravintola- yms. tilat.

Hotellin toiminnan kannalta ajoyhteys on tärkeä. Tontin ajoyhteys tulisi järjestää Sturenkadulta pintayhteytenä. Lasten Paivan Saatiö ei myöskään halua hotelliliikennettä heidän pääsisäänkäyntinsä Tivolikujan yhteyteen. Autopaikat on mahdollista tehdä kiinteistön kellariin. Mikäli alueelle suunniteltu pysäköintilaitos toteutuu, on järkevää sijoittaa hotellin autopaikat sen yhteyteen. Lasten Paivan Saatiö kannattaa hotellihanketta.

YIT on ollut yhteydessä hotellioperaattoreihin ja selvittänyt kohteen kiinnostavuutta. Restel Oy on hakenut alueelta hotellikohdetta. YIT:n ja Restelin väliset neuvottelut ovat johtaneet siihen, että Restel on valmis tutkimaan mahdollisuutta toimia operaattorina hankkeessa.

YIT haluaa selvittää tarkemmin po. kiinteistöön liittyvät reunaehdot, mm. suojelu- ja ajoyhteyskysymykset, sekä hotellikäytön taloudelliset kysymykset. Edellä olevan perusteella haemme kohteliaimmin tonttivarauusta em. seikkojen selvittämiseksi 31.12.2008 saakka ns. Vanhan Vesilinnan alueelle (liite 2), osalle tonttia 10 korttelissa 12387 Alppilassa.

Helsingissä 11.12.2006

Kunnioittavasti

YIT Rakennus Oy

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Matti Schultz

Mikko Kettunen

- Liitteet
1. Idealuonnos 13.9.2006, Gullichsen-Vormala Arkkitehdit Ky
 2. Kartta alueesta

YIT RAKENNUS OY

PL 36
Panuntie 11
00621 HELSINKI

Puhelin 020 433 111
Faksi 020 433 3700
Teleks 124767 yit fi

Y-tunnus 1565583-5
Kotipaikka Helsinki
www.yit.fi

ALV rek