

SUUTARILAN TEOLLISUUSTONTIN VARAAMINEN

Oy Primula Ab:n omistama Primulan Leipomot Oy on käynnistänyt merkittävän investointi- ja kehityshankkeen tavoitteenaan siirtyä Teollisuuskadun tiloista uusiin toimitiloihin. Uudet toimitilat mahdollistavat tulevaisuudessa laadukkaan, logistisesti optimaalisen ja kasvuhakuisen leivontatuotteiden markkinoinnin ja valmistamisen kotimaisille asiakkaille ja vientiasiakkaille. Tarkoituksena on muuttaa uusiin toimitiloihin syksyllä 2008 ja samalla juhlistaa Primulan 100-vuotista taivalta.

Oy Primula Ab on alustavasti selvittänyt yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa Suutarilan kaupunginosan kortteliin no 40208 (kaavamuutoksen mukaisesti) sijoittuvan maa-alueen soveltuvuutta uuden tuotantorakennuksen sijoituspaikaksi. Helsingin kaupungin kiinteistövirasto on alustavasti neuvotellut Kapi-teeli Oy:n kanssa korttelin osan ostamisesta niin, että maakaupan teon jälkeen koko kortteli olisi Helsingin kaupungin omistuksessa.

Olemme valmiit tarkemmin tutkimaan koko korttelin soveltuvuutta uudelle tuotantorakennukselle ja pyydämme, että Helsingin kaupunki varaisi korttelin Primulan Leipomot Oy:lle suunnittelua varten. Ensimmäinen rakennusvaihe tulisi olemaan n. 5 500 kem2:n suuruinen ja laajennukseen eli toiseen rakennusvaiheeseen tulisi varata n. 5 000 kem2. Esitämme, että tontin hinta/ vuokra määräytyisi käytetyn rakennusoikeuden mukaan vaiheittain.

Lisäksi pyydämme kaupunkia kiirehtimään Teollisuuskadun tontin uudelleen kaavoitusta, jotta varmistutaan, että nykyinen maanvuokrasopimus voidaan yhteisellä sopimuksella päättää ennenaikaisesti.

Yhteyshenkilömrne on toimitusjohtaja Juha Valkamo, puh. (09) 770 371 tai 0400 703 663.

Kunnioittavasti

Oy Primula Ab

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

JTu