

Helsingin kaupunki
Kiinteistölautakunta

Aluevarauksen jatkaminen ja laajentaminen Linnanmäellä

JT:n
Sokotel Oy ja Lemcon Oy hakevat yhteisesti aluevarausta hotellin toteuttamiseksi Linnanmäelle tukemaan alueen ympärivuotista käyttöä näin syntyvien lisäpalveluiden avulla. Suunnitelmaamme kuuluu lisäksi pysäköintilaitoksen rakentaminen ja huollon järjestäminen maan alle oheisten alustavien viitesuunnitelmien mukaisesti. Alueen kehittämistavoitteet suunnitellaan luonnollisesti yhdessä Helsingin kaupungin ja Lasten Päivän Säätiön kanssa.

Lemcon Oy:lle on myönnetty jo aiemmin useamman kerran aluevaraus pysäköintilaitokselle, johon tukeutuen Lemcon Oy on käynyt neuvotteluja mahdollisen hotellioperaattorin saamiseksi alueelle palvelujen monipuolistamiseksi. Pysäköintilaitoksen suunnittelu on kehittynyt siten, että uusi suunnitelma palvelee diakonissalaitoksen, kuntatalon sekä hotellin lisäksi mahdollisesti myös muita läheiseen kaupunkirakenteeseen liittyviä kiinteistöjä kuten lähistön asuinkiinteistöjä. Lisäksi tähdennämme, että pysäköintilaitoksen toteuttamisen edellytyksenä on esittämämme hotellin toteutuminen. Nyt laaditut alustavat suunnitelmat ovat kaupunkisuunnitteluviraston kanssa sovittujen ehtojen ja ohjeiden mukaiset.

SOK näkee hotellitoiminnan lisäävän Linnanmäen palvelutarjontaa majoitus- ja ravintolatoiminnan kautta ilman, että se aiheuttaisi vahingollista kilpailua alueen muulle vastaavalle liiketoiminnalle. Uskomme, että palveluiden monipuolistuminen ja uudet pysäköintijärjestelyt päinvastoin lisäävät alueen vetovoimaisuutta ja saavutettavuutta kokonaisuudessaan. Lisäksi S-ryhmä tarjoaa mahdollisuudet laajaan, koko Linnanmäkeä koskevaan valtakunnalliseen ja kansainväliseen markkinointiin olemassa olevan verkoston ja järjestelmien myötä.

Hotellitoiminnan osalta katsomme, että ainoa vaihtoehto liiketoiminnan toimivuuden ja kannattavuuden kannalta on sijoittaa hotelli pyöreään vesitorniin. Olemme suunnitelleet rakentamisen siten, ettei se missään vaiheessa aiheuttaisi Linnanmäen huvipuistolle merkittävää häiriötä. Aikataulullisesti kaavoituksen niin salliessa hanke valmistuisi 2010 kesäkauden avajaisiin.

Tonttien ja rakennuksen ostamisesta tai vuokraamisesta esitämme neuvoteltavaksi erikseen kaupungin hyväksyessä aluevarauksemme.

Asiaa puolestamme hoitaa:

SOK Kiinteistötoiminnoissa
Kiinteistökehitysjohtaja Timo Jääskeläinen,
puhelin: 0500469478 ; e-mail : timo.jaaskelaine@sok.fi

Lemcon Oy:ssä
Aluejohtaja Jouko Niemonen
puhelin: 0400-208622 ; e-mail: jouko.niemonen@lemcon.fi

Helsingissä 8.12.2006

SOKOTEL OY

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tapio Satta

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kari Liski

LEMCON OY

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

/ Jouko Niemonen

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Timo Kohtamäki

LIITE: Alustava viitesuunnitelma