

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



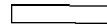
Huvi- ja viihdetoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



Puisto



Vaihtoehtoiset sijaintipaikat hotellille ja monitoimisalille. Hotellin rakennusoikeus on noin 10 000 - 15 000 k-m² (noin 200 - 300 huonetta) Monitoimisalin rakennusoikeus on noin 7 000 - 10 000 k-m² (noin 3 000 - 4 000 henkilöä).



Puistoalueen osa, jolle on sijoitettava pysäköintilaitoksen ulosajoaukkoa rajaava, kaupunkikuvaan sopiva porttirakennus (noin 500 m²).



Olemassa olevat rakennukset, joiden käyttötarkoitus säilyy ennallaan.

sr-1

Suojeltava rakennus

Maanalainen tila, johon saa rakentaa kahvila- ja ravintolatiloja, kylpylä- ja liikuntatiloja, kokoontumis-, näyttely-, studio-, ja vapaa-ajan toimintaa palvelevia tiloja, joiden toiminta ei vaadi luonnonvaloa (noin 25 000 m²).



Maanalainen tila, johon saa sijoittaa pysäköintilaitoksen enintään 1000 autopaikkaa varten (noin 25 000 m²).



Maanalainen ajoyhteys.



Maanalainen jalankulku



Pysäköintilaitoksen sisään- ja ulosajot

Saattoliikenne.



Maanalainen Pisara-rautatunneli.

Yhteensä noin 20 000 - 22 000 k-m², josta uutta maanpäällistä kerrosalaa noin 7 000 - 9 000 k-m².

Maanalaisia tiloja yhteensä noin 50 000 m².