

Helsingfors förvaltningsdomstol
Bangårdsvägen 9
PB 120
00521 HELSINGFORS

HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS
23 -02- 2007
Jätti <i>allekirjottaa</i>
Liitt..... Valtak.....

Besvärande:
XXXXXXXXXX , informatiker

XXXXXXXXXX , fotograf

Besväret gäller:

Stadsullmäktiges beslut av 17.1.2007 att godkänna Detaljplan för kvarteren nr 49265 - 49268 m.m. (Österängsudden) i Degerö och detaljplaneändring för skydds- och gatuområden i samma område (nr 11470).

Vi kräver ändringar på följande punkter:

1. Beteckningen för rekreationsområde medför inga förändringar i landskapet. Precis som nu gestaltas den klippiga udden i framtiden som en del av villamiljön. Bastun på lägenheten RNr 1:886 syns inte automatiskt från rekreationsområdet eftersom den ligger bortom en bergsformation.
2. Största delen av den stadsägda marken är upptagen som natur- och landskapsskyddsområde.

Motivering till besväret:

1. Beteckningen motsvarar inte det mål som får uttryck i Generalplanen 2002 för Helsingfors för att bevara villamiljön och reserveringen för Fältskärsbergets närrekreationsområde strider mot denna viktiga princip i generalplanen 2002.
Från berget är det insyn till såväl vår brygga och bastu och Abbas brygga och bastu. Detta gör det omöjligt att fylla kravet på att villamiljön skall bevaras.
Påståendet, att man inte har insyn till vår bastu och brygga är felaktig. Se bilaga 3.
2. Stadsplaneringsnämnden talar endast om staden som markägare, medan vi i vår motivering avser alla markägare. Utan grund och med beaktande av planens genomförande helt onödigt ställts vi i ett sämre läge än andra markägare. Detta strider mot jämlikhetsprincipen i grundlagen och mot skydd av egendom.

Besväret fattat av :

XXXXXXXXXX , informatiker

Helsingfors 22.2.2007

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Carita Nybom

vänd

20.02.2007

Helsingin hallinto-oikeus

Viite: Itä-Jollaksen Itäniitynniemen asemakaava/ Laajasalo / 49265-49268
Helsingin kaupunginvaltuuston päätös 17.1. pykälä 14

VALITUS

Itä-Jollaksen kaavoitusprosessi on ollut pitkä ja monivaiheinen prosessi, onhan alue seutukaavan ja maakuntakaavan mukaista virkistys- ja kulttuurihistoriallisesti arvokasta aluetta. Ympäristöministeriön vahvistama, suuren työmäärän tuloksena syntynyt Itä-Jollaksen osayleiskaava muodosti yhteensovitetun ja vahvistetun kompromissin eri näkemysten välille vuonna 2001.

Helsingin Yleiskaava 2002:n selostuksissa sanotaan Itä-Jollaksen kohdalla yleiskaavan laaditun vahvistetun osayleiskaavan mukaisesti. Yleiskaavakartassa alueiden käyttötarkoitukset ja rajaukset onkin merkitty aiemmin vahvistetun osayleiskaavan mukaisesti.

Myös Yleiskaavaprosessin aikana asiaa suullisesti tiedusteltaessa ilmoitettiin viranomaisten taholta Yleiskaava laadittavan em. osayleiskaavan mukaan.

Alueen osayleiskaavaa ja Yleiskaava 2002:ta on laadittu osittain samanaikaisesti.

Näin ollen voidaan todeta Itä-Jollaksen osayleiskaavassa myös vahvistettujen rakennusoikeuksien olevan voimassa lain tarkoittamalla tavalla. Alueen aiemmissa asemakaavoissa alueella on noudatettu osayleiskaavan mitoitusta.

Edellä mainitun perusteella tulee ko. alueen rakennusoikeuksien noudattaa osayleiskaavan rakennusoikeuksia lain mukaisena tulkintana. *Nyt asemakaavaan*

merkiöy huomattavia ulituksia
Kansalaisten oikeustajun kannalta viranomaisten esittämä perustelu, ettei osayleiskaavan rakennusoikeudet olekaan voimassa, koska Yleiskaava 2002:ssa ei määritellä rakennusmääriä, on kestämaton ja huonon hallintotavan mukainen. Juridisella silmäkääntötempulla mitätöitäisiin em. pitkä kaavoitusprosessi.

Laajasalossa 16.02.2007

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

Liitteet: vahvistettu osayleiskaava 2001, valtuuston päätösasiakirjat