

01496/07/4103

Helsingin hallinto-oikeus

HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS	
07-03-2007	
Jätti	PENTTINEN
Liitt.	Valtak.

Viite: Laajasalon tonttien 49247/1 ja 2 ja 49163/8 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan muuttaminen (nro 11553)

Helsingin kaupunginvaltuuston päätös 31.1. pykälä 28

VALITUS

Korttelin 49163 viherkaistaa ei tule poistaa. Laadittu asemakaava on vastoin Uudenmaan maakuntakaavaa, jossa ko. kohtaan on osoitettu viheryhteys. Asemakaava korttelissa 49163 tulee pitää ennallaan puistoalueen osalta.

Viheryhteys on oleellinen osa Laajasalon viheryhteyksiä ja seudullisestikin tärkeitä ulkoilureittejä. Viherkaistalle sijoitettava kevyen liikenteen väylä on osa seudullista ulkoilureitistöä ja se liittyy Laajasalon eteläiset ranta-alueiden viheralueet Laajasalon itäisten ranta-alueiden puistoalueisiin (Iso Sarvaston, Pikku Sarvaston ja Karpiselän ranta-alueet). Viheryhteyden tilalle esitetty katu-jalkakäytäväyhteys on täysin Maakuntakaavan määräysten ja ohjausvaikutusten vastainen.

Jollaksentiellä kannaksen kohdalla aistittavissa oleva maisemallinen yhteys etelä-pohjoissuuntaan on myös hyvin tärkeä. Kohdan tukkoon rakentaminen olisi vastoin maakuntakaavan määräyksiä ja ohjausvaikutuksia. Mesaanipolun viherkaistan tärkeyttä korostaa, että se on ainoa viheryhteys Jollaksen etelä- ja pohjoisrantojen viheralueiden välillä. Viheryhteys jatkuu korttelin pohjoispuolella korttelissa 49220. Yhteys on myös tärkeä luonnon lajiston liikkumismahdollisuuksille

Voimassa olevassa Maakuntakaavassa viheryhteystarve on painokkaasti erikseen kaavamerkinnällä osoitettu. Katso suunnittelumääräys ja ohjausvaikutukset, selostus sivut 132-135. Ne eivät mahdollista kyseisen viheryhteyden minkäänlaista heikennystä.

Uudenmaan liiton lausunnolla ei ole juridista merkitystä. Pyydämme kiinnittämään huomiota Uudenmaan ympäristökeskuksen lausuntoon 4.9.2006, joka katsoo ko. asemakaavan olevan maakuntakaavan vastainen

Kansalaisten on voitava luottaa laillisesti vahvistettuihin kaavoihin. Muutoksia kaavaan ei voi sopia viranomaisten kesken, vaan mahdolliset muutokset on tehtävä laillisessa demokraattisessa kaavamuutosjärjestyksessä. Mitä virkaa kaavoituksella muuten on?

Helsingin Yleiskaava 2002:n yhteydessä Laajasalo-Degerö Seuran tiedustellessa viheralueiden ja viheryhteyksien puuttumista Yleiskaavasta, ilmoitettiin KSV:n taholta: "Yleiskaava on yleispiirteinen kuvaus alueiden käytöstä, asuntoalueiden rajausta, niiden viheralueet ja viheryhteydet osoitetaan tarkemmassa suunnittelussa eli asemakaavoissa".

Näin ollen Maakuntakaavan merkintöjen tulee ohjata myös asemakaavoitusta. Esitetty korttelin 49163 viheralueen rakentaminen on ylempien kaavojen vastainen eikä ole mahdollinen.

Kaupungin tulee huolehtia viheralueen kunnosta ja sen kevyen liikenteen yhteyksistä. Alueen hoitamatta jättäminen ei ole peruste muuttaa puistoaluetta rakennusmaaksi.

Laajasalossa 04.03.2007

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Toni Amnell	<i>Sampsa Karvonen</i>	Mika Penttinen
pj.	<i>siht.</i>	pj.
Laajasalo-Degerö Seura ry		Laajasalon pienkiinteistöyhdistys ry
		Degerö egnahemsförening rf

Liitteet: otteita maakuntakaavasta, alueen kartta, valtuuston päätösasiakirjat