

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- · - · - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- x x Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 39** Kaupunginosan numero.
- 39326** Korttelin numero.
- 5** Ohjeellisen tontin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttää 400 m² kohti. Kuitenkin, jos tontin pinta-ala on 600-799 m², saa rakentaa kaksi asuntoa.
- Asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa erillisiä talous- ja autosuojatiloja enintään 25 k-m²/asunto sekä kuistitilaa, kasvi-huonetta tms. enintään 10 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta.
- Asemakaavakartassa sallitusta kerrosalasta saa enintään 70 % rakentaa yhteen kerrokseen.
- Asuinrakennuksen suoran ja yhtenäisen julkisivun enimmäispituus on 18 m.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för småhus.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Stadsdelsgräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
- På tomt får byggas en bostad per varje 400 m² tomtyta. Om tomtens yta är 600-799 m² får dock byggas två bostäder.
- Utöver den i detaljplane kartan angivna våningsytan får byggas separata ekonomitrymmen och garage högst 25 m² vy/bostad och farstu, växthus el.dyl. högst 10 % av den i detaljplanen angivna våningsytan.
- Av den i detaljplane kartan angivna våningsytan får högst 70 % byggas i en våning.
- Längden av bostadsbyggnads fasad, som är rak och enhetlig får vara högst 18 m.

Yli 3,5 m korkeissa rakennuksissa on oltava harjakatto.

Rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on 4 m. Tontin rajan osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on kuitenkin 2 m. Erillisen talousrakennuksen ja autosuojan saa naapurin suostumuksella sijoittaa lähemmäksi naapuritontin rajaa tai rajaaan kiinni.

Rakennettaessa tontin rajaan kiinni on näkyviin jäävät rajaseinän osat käsiteltävä julkisivun tavoin.

Tontit on aidattava katuihin ja muihin yleisiin alueisiin rajoittuvilta sivuiltaan kuusiaidalla, pensasaidalla tai vähintään 100 cm ja enintään 150 cm korkealla muulla aidalla, johon liittyy pensasrivi.

Tontilla on oltava tai sille istutettava vähintään yksi isokasvuinen puu kutakin alkavaa 120 m² kohden.

Rakennusten enimmäiskorkeudet:
2-kerroksinen rakennus 7,0 m
1-kerroksinen rakennus 5,0 m
autosuoja ja talousrakennus 3,0 m.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi: 1 ap/100 k-m² ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.

Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi: 1 ap/80 k-m², kuitenkin vähintään 1,25 ap/asunto.

Asuinrakennusten kattorakenteiden, ulkoseinien sekä ikkunoitten ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden tulee olla mitoitettu lentoliikenteen hetkellisiä melutasoja 75 dB vastaan.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Över 3,5 m höga byggnader skall ha åstak.

Byggnadernas minimiavstånd från gränsen mot granntomt är 4 m. Vid sådan del av tomtgräns där bredden av angränsande tomt är högst 6 m är dock byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns 2 m. Fristående ekonomibyggnad och garage får med grannens tillåtelse placeras närmare granntomt eller intill denna.

Vid byggande intill tomtgräns skall de synliga delarna av väggen vid gränsen behandlas som fasad.

Tomterna skall till den del de gränsar mot gata eller annat allmänt område förses med gran- eller buskhäck eller ett minst 100 cm och högst 150 cm högt annat staket, i anslutning till buskrad.

På tomt skall finnas eller planteras minst ett högväxande träd per påbörjad 120 m² tomtareal.

Byggnadernas maximihöjder:
2-våningsbyggnad 7,0 m
1-våningsbyggnad 5,0 m
garage och ekonomibyggnad 3,0 m.

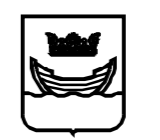
Minimiantalet bilplatserna:

Om antalet bostäder på tomt är högst två: 1 bp/100 m² vy och därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil.

Om antalet bostäder på tomt är större än två: 1 bp/80 m² vy, dock minst 1,25 bp/bostad.

I bostadsbyggnader skall ljudisoleringsförmågan i takkonstruktioner, ytterväggar och fönster samt övriga konstruktioner vara dimensionerad enligt den tillfälliga bullernivån 75 db förorsakad av flygtrafiken.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



**HELSINKI
HELSINGFORS**

39. kaupunginosa
Tapaninkylä

Kortteli 39326 tontti 5

Asemakaavan muutos 1:1000

39 stadsdelen
Staffansby

Kvarter 39326 tomt 5

Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMKAAVAOSASTO		HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN	
KSLK		PIIRUSTUS	
STPLN		RITNING	
NÄHTÄVÄNÄ		PÄIVÄYS	
TILL PÅSEENDE		DATUM	
MUUTETTU		LAATINUT	
ÄNDRAD		UPPGJORD AV	
		PIIRTÄNYT	
		RITAD AV	
HYVÄKSYTTY			
GODKÄND			
SAANUT LAINVOIMAN			
VUNNIT LAGA KRAFT			
		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ ANNELI LAHTI	
		DETALJPLANECHEF	

11664

1.3.2007

NINA NYNÄS-LUNDQVIST

FARAG EL HAROUNY