KIINTEISTÖVIRASTO

SAAP 2007

Nro 207-50/541

Helsingin kaupunki
Kiinteistölautakunta
Katariinankatu 1
00170 Helsinki

8.1.2007

TONTIN VARAAMINEN

Pyydämme kohteliaimmin Helsingin kaupunkia varaamaan Vuosaaren kaupunginosan korttelin nro 54178 tontin nro 3 Rakennusosakeyhtiö Hartelalle ja Nordea Henkivakuutus Suomi Oy:lle, liikekeskus- ja palvelu- sekä asuintalon suunnittelua varten.

Rakeniiusosakeyhtiö Hartela ja Nordea Henkivakuutus Suomi Oy ovat allekirjoittaneet sopiniuksen Baras Keskuksen toteuttamisesta Vuosaareen Tyynylaavantielle ja rakennustyö on käynnistymässä.
Samassa yhteydessä on tutkittu liikekeskus- ja palvelu- seka asuintalon toteuttamista välittömään läheisyyteen.

Kiinteistövirastori kanssa käydyissä neuvotteluissa on tullut esiin em tontti joka on pinta-alaltaan 2846m2 ja rakerinusoikeus on 6600k-m2.

Tarkoitus on toteuttaa keskus vuokraperusteisena, jolloin liikekeskus olisi alustavan suunnitelman mukaan käyttäjänä ensimmäisessä kerroksessa ja muut tilat markkinoitaisiin muille palveluille ja asunnoille.

Tontin osalta kaupungin tulisi varata alue mainitunlaiseen käyttöön ja päättää tehdä pitkäaikaiset maanvuokrasopimukset, joihin sisältyisi osto- optio.

Kohteen toteuttamisesta ja suunnittelusta vastaa Rakennusosakeyhtiö Hartela, rahoittajana ja siten omistajana toimisi Nordea Henkivakuus Suomi Oy tai niääräamansa.

Kunnioittavasti

Nordea Henkivakuutus
Suomi Oy
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Rakennusosakeyhtiö
Hartela
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx