

## KAUPPAKIRJA

Tällä kauppakirjalla myydään ja luovutetaan alla mainittu kiinteistö seuraavin ehdoin:

**Myyjä**

Outokumpu Oyj, y-tunnus 0215254-2  
Riihitontuntie 7 A  
02200 Espoo

**Ostajat**

XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Kaupan kohde**

Helsingin kaupungin Laajasalon kylässä sijaitsevasta Stormklippan 1 Rn:o 1:243 nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 91-412-1-243, määräala, pinta-alaltaan noin 0,58ha sekä määräalalla olevat mökki- ja apurakennukset. Vesialueet sisältyy pinta-alan suhteessa kauppaan. Määräala on merkitty (2. vihreällä) liitteenä olevaan karttaan.

**Kohteen osoite**

Villinki, 00850 Helsinki

**Pinta-ala**

Määräalan pinta-ala on n. 0,58 hehtaaria. Pinta-ali tieto ei ole ollut merkityksellinen kaupan muiden ehtojen määräytymisessä.

**Käyttötarkoitus**

Ostaja on tietoinen, että määräala on loma-asuntopaikka

**Kauppahinta ja sen maksaminen**

Kauppahinta on sataneljäkymmentäkaksituhatta (142.000) euroa.

Koko kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa ja se kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

**Omistus- ja hallintaoikeus**

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti.

**Yhteiset alueet**

Karttaliitteen mukaiset alueet yht. pinta-ala n.0.42ha.

**Kaavoitus**

Ostaja on tutustunut alueen kaavoitustilanteeseen. Alueella on voimassa Helsingin yleiskaava 2002.

**Ostajalle annetut tiedot**

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin, 20.10.2006 päivättyihin lainhuuto- ja rasiustodistukseen, 20.10.2006 päivättyyn kiinteistörekisteriotteeseen ja 27.09.2006 päivättyyn tonttikarttaan.

**Kaupan kohteeseen tutustuminen**

Ostaja on tehnyt katselmuksen paikan päällä 08.10.2006 ja tutustunut kaupan kohteesta laadittuun asiakirjaan (8.10.2006). Ostaja hyväksyy kaupan kohteen siinä kunnossa kuin se on kaupantekohetkellä.

Ostaja on tietoinen siitä, että yhteislaiturin käytöstä ja ylläpitokustannuksista on sovittava yhteisesti nyt myytävien määräalojen ostajien kanssa. Nykyisen sähköliittymän sähkömittarin kulutuksen mukainen käyttömaksu jaetaan kuluttajien mukaan. Määräalojen lohkomisen jälkeen sähköliittymän tilaus mittarointia varten ostajan toimesta ja kustannuksella.

**Rasitteet**

Kiinteistörekisterissä ja lainhuutoasiakirjassa mainitut rasitteet.

Ostaja saa määräalalle oikeuden käyttää Stormklippan 91-412-1-102 alueella olevaa juomavesikaivoa ja yhteislaituria. Nyt myytävän määräalan omistajilla on oikeus käyttää karttaliitteeseen merkittyjä yhteisalueita. Ostaja on tietoinen alueella olevista kulkureiteistä, jotka on merkitty karttaliitteen mukaisesti. Kulkureiteistä tullaan kiinteistötoimituksessa muodostamaan rasite.

**Vakuutukset**

Myyjä sitoutuu pitämään kiinteistöä koskevat vakuutukset voimassa viikon ajan tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.



## Kaupanhahvistajan todistus

Julkisena kaupanhahvistajana todistan, että Taisto Kauppinen Outokumpu Oyj:n edustajana luovuttajana sekä xxxxxxxxxxx ja xxxxxxxxxxxxxxxx luovutuksensaajan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

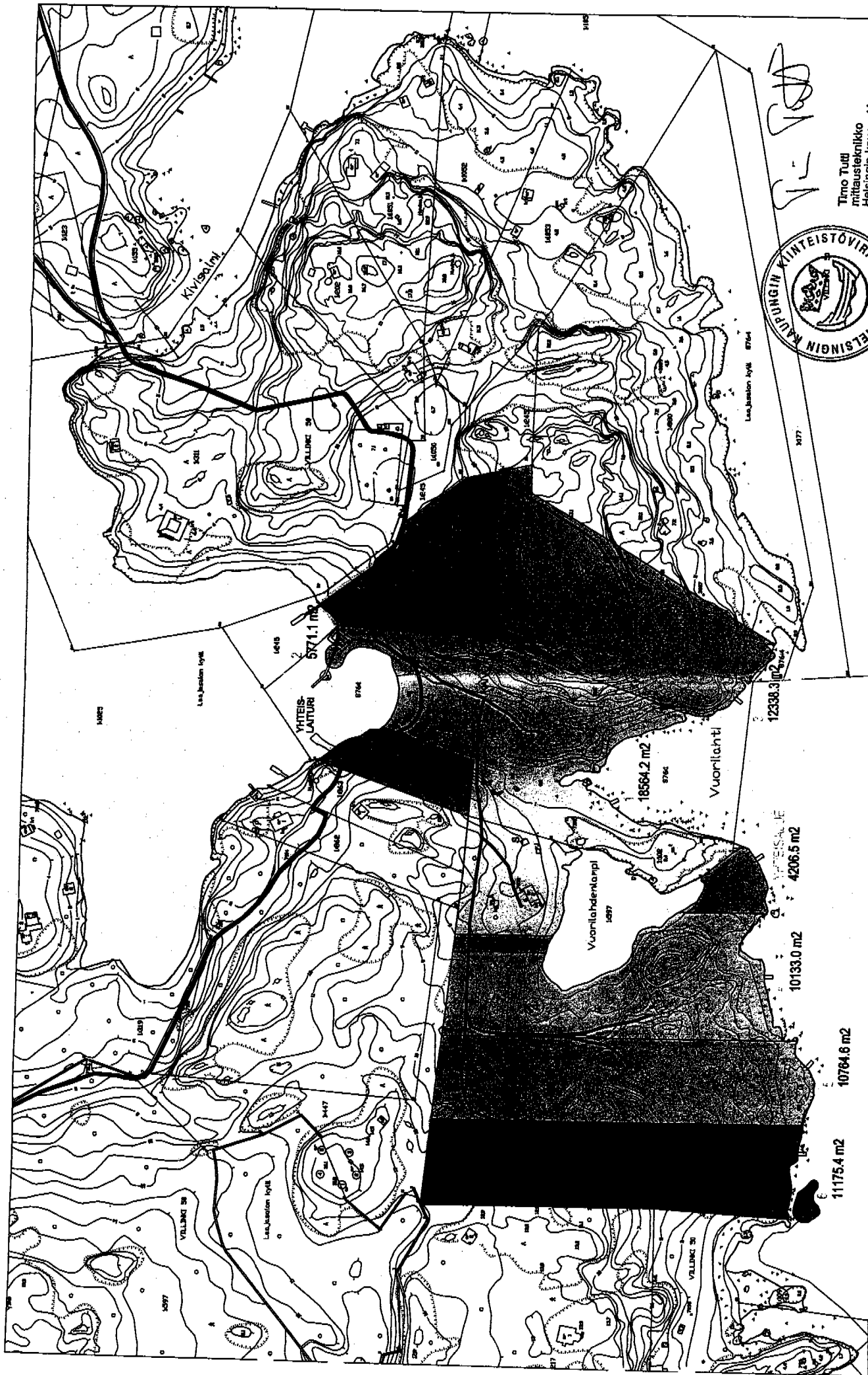
Espoossa 27 päivänä lokakuuta 2006

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kaupanhahvistaja, tunnus

Timo Tutti  
mittausteknikko  
Helsingin kaupunki  
julkinen kaupanhahvistaja 0919/14





Timo Tuuli  
mittauslaitos  
Helsingin kaupunki  
Julkinen kaupanvahvistaja 0819/14

8448

Las. Järvelin Oy

PRIMEPLAN ARKITEHDIT OY

Määräalojen pinta-alat 1:2000

27.09.2006